



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**Referencia:** 110014003086 2023-00719 00

Encontrándose las diligencias al Despacho para proveer sobre la demanda incoada, es menester hacer las siguientes precisiones:

La naturaleza de las pretensiones demuestra que nos encontramos frente a una ejecución por obligación para el pago de las sumas de dinero derivadas del título ejecutivo adosado como báculo de la acción (Contrato de arrendamiento). Sin embargo, pronto se advierte que esta Juzgadora no es la competente para conocer de la acción aquí ejercida, en tanto que el domicilio de los demandados **ALBA ROCIO FRANCO CUBILLOS y JOSE GERARDO RIVERA DIMATE**, no corresponde a esta circunscripción territorial, sino al municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), como quedó anotado en el libelo genitor, aunado a que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, queda ubicado en la misma circunscripción territorial y no quedó estipulado que el cumplimiento de la obligación sería en la ciudad de Bogotá, por lo que no hay lugar para abrirse camino a la competencia territorial establecida en el artículo 28 numeral 4º del Código General del Proceso.

Por lo anterior, ha de concluirse sin atisbo de duda, que el competente para conocer del asunto de la referencia, es el Juez Civil Municipal de Fusagasugá (Cundinamarca).

En virtud de lo expuesto el Juzgado, **RESUELVE**

**Primero: RECHAZAR** la presente demanda, instaurada por **GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS.**, en contra de **ALBA ROCIO FRANCO CUBILLOS y JOSE GERARDO RIVERA DIMATE**, por falta de competencia.

**Segundo: ORDENAR** la remisión del presente proceso, **al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA (Cundinamarca)- (Reparto)**, quien es el competente para asumir el conocimiento de las súplicas contenidas en el escrito introductorio.  
**Ofíciase**

**Tercero:** Por Secretaría, háganse las desanotaciones del caso.

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b></p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>032</u> de hoy <u>09 DE MAYO DE 2023</u>. La Secretaria,</p> <p>NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO</p>	
--	--

P.L.R.P.

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30091cfa30b2bba5cdd5cfbc28d1e201a4fdea7b9ce6aba4a1599d69fb5fbd93**

Documento generado en 05/05/2023 03:03:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**