



SEÑOR:
JUEZ 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ
cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014003086-2022-01705-00
DEMANDANTE: MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH
DEMANDADO: HUGO ENRIQUE ACOSTA TELLEZ

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEMANDA.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en este único distrito capital, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar:

- 1. La certificación de la deuda (título ejecutivo), acreditando las expensas ordenadas en la sentencia anticipada, es decir las causadas, vencidas y exigibles desde diciembre del 2017 a febrero del 2024.
- 2. La liquidación de los intereses de mora, calculados a las tasas ordenadas en el numeral 4 del auto que libro mandamiento de pago y confirmadas en la sentencia anticipada.
- 3. Representación legal vigente de la parte demandante.

Así las cosas el demandado le adeuda a la copropiedad demandante la suma de \$16.191.122,94+ Costas.

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago
* Capital	\$ 8.048.850,00
* Otros Conceptos	\$ 413.000,00
* Intereses de Mora	\$ 7.729.272,94
Totales:	\$ 16.191.122,94

Bajo la gravedad de juramento la parte demandante manifiesta que no se ha iniciado acción ejecutiva por las cuotas acreditadas desde la radicación de la demanda y que posee la certificación original (Título ejecutivo), la cual se aportara al juzgado cuando así lo ordene.

Del presente memorial y sus anexos, se envía de forma simultánea al email del apoderado de la pasiva fmoto23@hotmail.com ; Sírvasse señor contabilizar los términos de traslado, conforme a la ley 2213 de jun/22.

Atentamente,

EDGAR RICARDO ROA IBARRA
CC. No. 83.167.871
TP No 324.622 del C de la J
Apoderado Demandante
subgerencia@rytabogados.com

MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

NIT: 830.016.740-3

CALLE 83 No 96-51 BOGOTÁ D.C.

JIOVANY MURILLO BERNAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía No.**13.316.827**, actuando en calidad de Representante Legal del MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH. con NIT. 830.016.740-3, CERTIFICÓ que los señores **HUGO ENRIQUE ACOSTA TELLEZ**, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. **16.632.751**, propietario inscrito del **INTERIOR 3 APARTAMENTO 511** ubicado en la CL 83 # 96 - 51 (DIRECCION CATASTRAL) del MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1304389**; quienes adeudan por los siguientes conceptos:

CUOTA MES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	CUOTAS ACUMULADAS
dic-17	31/12/2017	1/01/2018	\$ 70.100	\$ 70.100
ene-18	31/01/2018	1/02/2018	\$ 74.500	\$ 144.600
feb-18	28/02/2018	1/03/2018	\$ 74.500	\$ 219.100
mar-18	31/03/2018	1/04/2018	\$ 74.500	\$ 293.600
abr-18	30/04/2018	1/05/2018	\$ 74.500	\$ 368.100
may-18	31/05/2018	1/06/2018	\$ 74.500	\$ 442.600
jun-18	30/06/2018	1/07/2018	\$ 74.500	\$ 517.100
jul-18	31/07/2018	1/08/2018	\$ 74.500	\$ 591.600
ago-18	31/08/2018	1/09/2018	\$ 74.500	\$ 666.100
sep-18	30/09/2018	1/10/2018	\$ 74.500	\$ 740.600
oct-18	31/10/2018	1/11/2018	\$ 74.500	\$ 815.100
nov-18	30/11/2018	1/12/2018	\$ 74.500	\$ 889.600
dic-18	31/12/2018	1/01/2019	\$ 74.500	\$ 964.100
ene-19	31/01/2019	1/02/2019	\$ 79.000	\$ 1.043.100
feb-19	28/02/2019	1/03/2019	\$ 79.000	\$ 1.122.100
mar-19	31/03/2019	1/04/2019	\$ 79.000	\$ 1.201.100
abr-19	30/04/2019	1/05/2019	\$ 79.000	\$ 1.280.100
may-19	31/05/2019	1/06/2019	\$ 79.000	\$ 1.359.100
jun-19	30/06/2019	1/07/2019	\$ 79.000	\$ 1.438.100
jul-19	31/07/2019	1/08/2019	\$ 79.000	\$ 1.517.100
ago-19	31/08/2019	1/09/2019	\$ 79.000	\$ 1.596.100
sep-19	30/09/2019	1/10/2019	\$ 79.000	\$ 1.675.100
oct-19	31/10/2019	1/11/2019	\$ 79.000	\$ 1.754.100
nov-19	30/11/2019	1/12/2019	\$ 79.000	\$ 1.833.100
dic-19	31/12/2019	1/01/2020	\$ 79.000	\$ 1.912.100
ene-20	31/01/2020	1/02/2020	\$ 79.000	\$ 1.991.100
feb-20	29/02/2020	1/03/2020	\$ 79.000	\$ 2.070.100
mar-20	31/03/2020	1/04/2020	\$ 79.000	\$ 2.149.100
abr-20	30/04/2020	1/05/2020	\$ 79.000	\$ 2.228.100
may-20	31/05/2020	1/06/2020	\$ 79.000	\$ 2.307.100
jun-20	30/06/2020	1/07/2020	\$ 79.000	\$ 2.386.100
jul-20	31/07/2020	1/08/2020	\$ 79.000	\$ 2.465.100
ago-20	31/08/2020	1/09/2020	\$ 79.000	\$ 2.544.100
sep-20	30/09/2020	1/10/2020	\$ 79.000	\$ 2.623.100
oct-20	31/10/2020	1/11/2020	\$ 79.000	\$ 2.702.100
nov-20	30/11/2020	1/12/2020	\$ 79.000	\$ 2.781.100
dic-20	31/12/2020	1/01/2021	\$ 79.000	\$ 2.860.100
ene-21	31/01/2021	1/02/2021	\$ 84.000	\$ 2.944.100
feb-21	28/02/2021	1/03/2021	\$ 84.000	\$ 3.028.100
mar-21	31/03/2021	1/04/2021	\$ 84.000	\$ 3.112.100
abr-21	30/04/2021	1/05/2021	\$ 84.000	\$ 3.196.100
may-21	31/05/2021	1/06/2021	\$ 84.000	\$ 3.280.100
jun-21	30/06/2021	1/07/2021	\$ 84.000	\$ 3.364.100
jul-21	31/07/2021	1/08/2021	\$ 84.000	\$ 3.448.100
ago-21	31/08/2021	1/09/2021	\$ 84.000	\$ 3.532.100
sep-21	30/09/2021	1/10/2021	\$ 84.000	\$ 3.616.100
oct-21	31/10/2021	1/11/2021	\$ 84.000	\$ 3.700.100
nov-21	30/11/2021	1/12/2021	\$ 84.000	\$ 3.784.100
dic-21	31/12/2021	1/01/2022	\$ 84.000	\$ 3.868.100
ene-22	31/01/2022	1/02/2022	\$ 92.000	\$ 3.960.100
feb-22	28/02/2022	1/03/2022	\$ 92.000	\$ 4.052.100

MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

NIT: 830.016.740-3

CALLE 83 No 96-51 BOGOTÁ D.C.

JIOVANY MURILLO BERNAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía No.**13.316.827**, actuando en calidad de Representante Legal del MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH. con NIT. 830.016.740-3, CERTIFICÓ que los señores **HUGO ENRIQUE ACOSTA TELLEZ**, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. **16.632.751**, propietario inscrito del **INTERIOR 3 APARTAMENTO 511** ubicado en la CL 83 # 96 - 51 (DIRECCION CATASTRAL) del MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1304389**; quienes adeudan por los siguientes conceptos:

CUOTA MES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	CUOTAS ACUMULADAS
mar-22	31/03/2022	1/04/2022	\$ 92.000	\$ 4.144.100
abr-22	30/04/2022	1/05/2022	\$ 92.000	\$ 4.236.100
may-22	31/05/2022	1/06/2022	\$ 92.000	\$ 4.328.100
jun-22	30/06/2022	1/07/2022	\$ 92.000	\$ 4.420.100
jul-22	31/07/2022	1/08/2022	\$ 92.000	\$ 4.512.100
ago-22	31/08/2022	1/09/2022	\$ 92.000	\$ 4.604.100
sep-22	30/09/2022	1/10/2022	\$ 92.000	\$ 4.696.100
oct-22	31/10/2022	1/11/2022	\$ 92.000	\$ 4.788.100
nov-22	30/11/2022	1/12/2022	\$ 92.000	\$ 4.880.100
dic-22	31/12/2022	1/01/2023	\$ 92.000	\$ 4.972.100
ene-23	31/01/2023	1/02/2023	\$ 101.000	\$ 5.073.100
feb-23	28/02/2023	1/03/2023	\$ 101.000	\$ 5.174.100
mar-23	31/03/2023	1/04/2023	\$ 101.000	\$ 5.275.100
abr-23	30/04/2023	1/05/2023	\$ 101.000	\$ 5.376.100
may-23	31/05/2023	1/06/2023	\$ 101.000	\$ 5.477.100
jun-23	30/06/2023	1/07/2023	\$ 101.000	\$ 5.578.100
jul-23	31/07/2023	1/08/2023	\$ 101.000	\$ 5.679.100
ago-23	31/08/2023	1/09/2023	\$ 101.000	\$ 5.780.100
sep-23	30/09/2023	1/10/2023	\$ 101.000	\$ 5.881.100
oct-23	31/10/2023	1/11/2023	\$ 101.000	\$ 5.982.100
nov-23	30/11/2023	1/12/2023	\$ 101.000	\$ 6.083.100
dic-23	31/12/2023	1/01/2023	\$ 101.000	\$ 6.184.100
ene-24	31/01/2024	1/02/2024	\$ 112.000	\$ 6.296.100
feb-24	29/02/2024	1/03/2024	\$ 112.000	\$ 6.408.100
Sub Total Cuotas Ordinarias			\$ 6.408.100	

FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR	ACUMULADOS
30/04/2018	1/05/2018	Cuota Extraordinaria Pintura	\$ 327.750	\$ 5.207.850
30/04/2019	1/05/2019	Cuota Extraordinaria Pintura	\$ 658.800	\$ 5.866.650
31/12/2019	1/01/2020	Cuota Extraordinaria Pintura	\$ 654.200	\$ 6.520.850
Sub Total Cuotas Extraordinarias			\$ 1.640.750	

FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR	ACUMULADOS
30/04/2018	1/05/2018	Insistencia Asamblea	\$ 74.500	\$ 6.595.350
30/04/2018	1/05/2018	Insistencia Asamblea	\$ 74.500	\$ 6.669.850
30/04/2019	1/05/2019	Insistencia Asamblea	\$ 79.000	\$ 6.748.850
30/06/2021	1/07/2021	Insistencia Asamblea	\$ 84.000	\$ 6.832.850
31/05/2023	1/06/2023	Insistencia Asamblea	\$ 101.000	\$ 6.933.850
Sub Total Inasistencias Asambleas			\$ 413.000	

CONSOLIDADO			VALORES	
Sub Total Cuotas Ordinarias			\$ 6.408.100	
Sub Total Cuotas Extraordinarias			\$ 1.640.750	
Sun Total Inasistencias			\$ 413.000	
TOTAL			\$ 8.461.850	

SON:	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M.CTE
------	--

MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

NIT: 830.016.740-3

CALLE 83 No 96-51 BOGOTÁ D.C.

JIOVANY MURILLO BERNAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía No.**13.316.827**, actuando en calidad de Representante Legal del MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH. con NIT. 830.016.740-3, CERTIFICÓ que los señores **HUGO ENRIQUE ACOSTA TELLEZ**, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. **16.632.751**, propietario inscrito del **INTERIOR 3 APARTAMENTO 511** ubicado en la CL 83 # 96 - 51 (DIRECCION CATASTRAL) del MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1304389**; quienes adeudan por los siguientes conceptos:

CUOTA MES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	CUOTAS ACUMULADAS
Adicionalmente a las cuotas ordinarias, de parqueadero y extraordinarias anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias, de parqueadero y extraordinarias desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario siguiente al vencimiento y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.				

CIUDAD Y FECHA CREACION: BOGOTÁ 01/MAR/24



JIOVANY MURILLO BERNAL
C.C. No. 13.316.827
REPRESENTANTE LEGAL
MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso

11001400308620220170500

Juzgados

68 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

Demandado (a):

(SALE) MARTHA CLEMENCIA VILLAMIL CASTRO

Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/01/2018	31/01/2018	1890	31,04%	2,58%	31	\$ 70.100,00	\$ 70.100,00	\$ 0,00	\$ 70.100,00	\$ 1.868,87	\$ 0,00	\$ 1.868,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	31,52%	2,62%	28	\$ 74.500,00	\$ 144.600,00	\$ 0,00	\$ 144.600,00	\$ 3.535,95	\$ 0,00	\$ 5.404,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	31,02%	2,58%	31	\$ 74.500,00	\$ 219.100,00	\$ 0,00	\$ 219.100,00	\$ 5.841,21	\$ 0,00	\$ 11.246,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	30,72%	2,56%	30	\$ 74.500,00	\$ 293.600,00	\$ 0,00	\$ 293.600,00	\$ 7.516,16	\$ 0,00	\$ 18.762,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	30,66%	2,55%	31	\$ 402.250,00	\$ 695.850,00	\$ 0,00	\$ 695.850,00	\$ 18.335,65	\$ 0,00	\$ 37.097,83	\$ 149.000,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	30,42%	2,53%	30	\$ 74.500,00	\$ 770.350,00	\$ 0,00	\$ 770.350,00	\$ 19.489,86	\$ 0,00	\$ 56.587,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	30,05%	2,50%	31	\$ 74.500,00	\$ 844.850,00	\$ 0,00	\$ 844.850,00	\$ 21.825,29	\$ 0,00	\$ 78.412,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	29,91%	2,49%	31	\$ 74.500,00	\$ 919.350,00	\$ 0,00	\$ 919.350,00	\$ 23.654,88	\$ 0,00	\$ 102.067,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/09/2018	30/09/2018	1112	29,72%	2,47%	30	\$ 74.500,00	\$ 993.850,00	\$ 0,00	\$ 993.850,00	\$ 24.548,09	\$ 0,00	\$ 126.615,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 74.500,00	\$ 1.068.350,00	\$ 0,00	\$ 1.068.350,00	\$ 27.047,06	\$ 0,00	\$ 153.663,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 74.500,00	\$ 1.142.850,00	\$ 0,00	\$ 1.142.850,00	\$ 27.885,54	\$ 0,00	\$ 181.548,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 74.500,00	\$ 1.217.350,00	\$ 0,00	\$ 1.217.350,00	\$ 30.441,87	\$ 0,00	\$ 211.990,42	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 74.500,00	\$ 1.291.850,00	\$ 0,00	\$ 1.291.850,00	\$ 31.904,39	\$ 0,00	\$ 243.894,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 79.000,00	\$ 1.370.850,00	\$ 0,00	\$ 1.370.850,00	\$ 31.474,72	\$ 0,00	\$ 275.369,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 79.000,00	\$ 1.449.850,00	\$ 0,00	\$ 1.449.850,00	\$ 36.255,92	\$ 0,00	\$ 311.625,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 79.000,00	\$ 1.528.850,00	\$ 0,00	\$ 1.528.850,00	\$ 36.998,17	\$ 0,00	\$ 348.623,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 149.000,00
1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,15%	31	\$ 737.800,00	\$ 2.266.650,00	\$ 0,00	\$ 2.266.650,00	\$ 50.357,41	\$ 0,00	\$ 398.981,01	\$ 79.000,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,14%	30	\$ 79.000,00	\$ 2.345.650,00	\$ 0,00	\$ 2.345.650,00	\$ 50.196,91	\$ 0,00	\$ 449.177,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,14%	31	\$ 79.000,00	\$ 2.424.650,00	\$ 0,00	\$ 2.424.650,00	\$ 53.617,09	\$ 0,00	\$ 502.795,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,14%	31	\$ 79.000,00	\$ 2.503.650,00	\$ 0,00	\$ 2.503.650,00	\$ 55.364,05	\$ 0,00	\$ 558.159,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,14%	30	\$ 79.000,00	\$ 2.582.650,00	\$ 0,00	\$ 2.582.650,00	\$ 55.268,71	\$ 0,00	\$ 613.427,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00

		Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
		1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,12%	31	\$ 79.000,00	\$ 2.661.650,00	\$ 0,00	\$ 2.661.650,00	\$ 58.307,88	\$ 0,00	\$ 671.735,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,11%	30	\$ 79.000,00	\$ 2.740.650,00	\$ 0,00	\$ 2.740.650,00	\$ 57.827,72	\$ 0,00	\$ 729.563,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,10%	31	\$ 79.000,00	\$ 2.819.650,00	\$ 0,00	\$ 2.819.650,00	\$ 61.186,41	\$ 0,00	\$ 790.749,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 733.200,00	\$ 3.552.850,00	\$ 0,00	\$ 3.552.850,00	\$ 76.729,72	\$ 0,00	\$ 867.479,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 79.000,00	\$ 3.631.850,00	\$ 0,00	\$ 3.631.850,00	\$ 74.428,71	\$ 0,00	\$ 941.908,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 79.000,00	\$ 3.710.850,00	\$ 0,00	\$ 3.710.850,00	\$ 80.908,90	\$ 0,00	\$ 1.022.817,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 79.000,00	\$ 3.789.850,00	\$ 0,00	\$ 3.789.850,00	\$ 78.828,88	\$ 0,00	\$ 1.101.645,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 79.000,00	\$ 3.868.850,00	\$ 0,00	\$ 3.868.850,00	\$ 81.155,58	\$ 0,00	\$ 1.182.801,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 79.000,00	\$ 3.947.850,00	\$ 0,00	\$ 3.947.850,00	\$ 79.746,57	\$ 0,00	\$ 1.262.548,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 79.000,00	\$ 4.026.850,00	\$ 0,00	\$ 4.026.850,00	\$ 84.053,78	\$ 0,00	\$ 1.346.601,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/08/2020	31/08/2020	685	27,44%	2,04%	31	\$ 79.000,00	\$ 4.105.850,00	\$ 0,00	\$ 4.105.850,00	\$ 86.551,32	\$ 0,00	\$ 1.433.153,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 79.000,00	\$ 4.184.850,00	\$ 0,00	\$ 4.184.850,00	\$ 85.789,43	\$ 0,00	\$ 1.518.942,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 79.000,00	\$ 4.263.850,00	\$ 0,00	\$ 4.263.850,00	\$ 89.000,76	\$ 0,00	\$ 1.607.943,42	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 79.000,00	\$ 4.342.850,00	\$ 0,00	\$ 4.342.850,00	\$ 86.857,00	\$ 0,00	\$ 1.694.800,42	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 79.000,00	\$ 4.421.850,00	\$ 0,00	\$ 4.421.850,00	\$ 89.557,20	\$ 0,00	\$ 1.784.357,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 79.000,00	\$ 4.500.850,00	\$ 0,00	\$ 4.500.850,00	\$ 90.227,04	\$ 0,00	\$ 1.874.584,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 84.000,00	\$ 4.584.850,00	\$ 0,00	\$ 4.584.850,00	\$ 84.300,11	\$ 0,00	\$ 1.958.884,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 84.000,00	\$ 4.668.850,00	\$ 0,00	\$ 4.668.850,00	\$ 94.077,33	\$ 0,00	\$ 2.052.962,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 84.000,00	\$ 4.752.850,00	\$ 0,00	\$ 4.752.850,00	\$ 92.205,29	\$ 0,00	\$ 2.145.167,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 84.000,00	\$ 4.836.850,00	\$ 0,00	\$ 4.836.850,00	\$ 96.462,91	\$ 0,00	\$ 2.241.630,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 84.000,00	\$ 4.920.850,00	\$ 0,00	\$ 4.920.850,00	\$ 94.972,41	\$ 0,00	\$ 2.336.602,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 228.000,00
		1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 84.000,00	\$ 5.004.850,00	\$ 0,00	\$ 5.004.850,00	\$ 99.813,39	\$ 0,00	\$ 2.436.416,09	\$ 84.000,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00

No de Proceso

11001400308620220170500

Juzgados

68 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

Demandado (a):

(SALE) MARTHA CLEMENCIA VILLAMIL CASTRO

		Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
		1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 84.000,00	\$ 5.088.850,00	\$ 0,00	\$ 5.088.850,00	\$ 102.014,48	\$ 0,00	\$ 2.538.430,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 84.000,00	\$ 5.172.850,00	\$ 0,00	\$ 5.172.850,00	\$ 99.836,01	\$ 0,00	\$ 2.638.266,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 84.000,00	\$ 5.256.850,00	\$ 0,00	\$ 5.256.850,00	\$ 104.295,90	\$ 0,00	\$ 2.742.562,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 84.000,00	\$ 5.340.850,00	\$ 0,00	\$ 5.340.850,00	\$ 103.612,49	\$ 0,00	\$ 2.846.174,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 84.000,00	\$ 5.424.850,00	\$ 0,00	\$ 5.424.850,00	\$ 109.871,30	\$ 0,00	\$ 2.956.046,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 84.000,00	\$ 5.508.850,00	\$ 0,00	\$ 5.508.850,00	\$ 112.711,07	\$ 0,00	\$ 3.068.757,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 92.000,00	\$ 5.600.850,00	\$ 0,00	\$ 5.600.850,00	\$ 106.640,18	\$ 0,00	\$ 3.175.397,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 92.000,00	\$ 5.692.850,00	\$ 0,00	\$ 5.692.850,00	\$ 121.181,80	\$ 0,00	\$ 3.296.579,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/04/2022	30/04/2022	382	28,58%	2,12%	30	\$ 92.000,00	\$ 5.784.850,00	\$ 0,00	\$ 5.784.850,00	\$ 122.638,82	\$ 0,00	\$ 3.419.218,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/05/2022	31/05/2022	498	29,57%	2,18%	31	\$ 92.000,00	\$ 5.876.850,00	\$ 0,00	\$ 5.876.850,00	\$ 132.385,84	\$ 0,00	\$ 3.551.603,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/06/2022	30/06/2022	617	30,60%	2,25%	30	\$ 92.000,00	\$ 5.968.850,00	\$ 0,00	\$ 5.968.850,00	\$ 134.299,13	\$ 0,00	\$ 3.685.903,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/07/2022	31/07/2022	801	31,92%	2,34%	31	\$ 92.000,00	\$ 6.060.850,00	\$ 0,00	\$ 6.060.850,00	\$ 146.551,35	\$ 0,00	\$ 3.832.454,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/08/2022	31/08/2022	973	33,32%	2,43%	31	\$ 92.000,00	\$ 6.152.850,00	\$ 0,00	\$ 6.152.850,00	\$ 154.498,06	\$ 0,00	\$ 3.986.952,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/09/2022	30/09/2022	1126	35,25%	2,55%	30	\$ 92.000,00	\$ 6.244.850,00	\$ 0,00	\$ 6.244.850,00	\$ 159.243,68	\$ 0,00	\$ 4.146.196,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/10/2022	31/10/2022	1327	36,92%	2,65%	31	\$ 92.000,00	\$ 6.336.850,00	\$ 0,00	\$ 6.336.850,00	\$ 173.524,08	\$ 0,00	\$ 4.319.720,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/11/2022	30/11/2022	1537	38,67%	2,76%	30	\$ 92.000,00	\$ 6.428.850,00	\$ 0,00	\$ 6.428.850,00	\$ 177.436,26	\$ 0,00	\$ 4.497.156,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/12/2022	31/12/2022	1715	41,46%	2,93%	31	\$ 92.000,00	\$ 6.520.850,00	\$ 0,00	\$ 6.520.850,00	\$ 197.429,60	\$ 0,00	\$ 4.694.586,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/01/2023	31/01/2023	1968	43,26%	3,04%	31	\$ 92.000,00	\$ 6.612.850,00	\$ 0,00	\$ 6.612.850,00	\$ 207.731,66	\$ 0,00	\$ 4.902.317,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/02/2023	28/02/2023	100	45,27%	3,16%	28	\$ 101.000,00	\$ 6.713.850,00	\$ 0,00	\$ 6.713.850,00	\$ 198.013,82	\$ 0,00	\$ 5.100.331,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/03/2023	31/03/2023	236	46,26%	3,22%	31	\$ 101.000,00	\$ 6.814.850,00	\$ 0,00	\$ 6.814.850,00	\$ 226.752,78	\$ 0,00	\$ 5.327.084,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/04/2023	30/04/2023	472	47,09%	3,27%	30	\$ 101.000,00	\$ 6.915.850,00	\$ 0,00	\$ 6.915.850,00	\$ 226.148,30	\$ 0,00	\$ 5.553.232,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00
		1/05/2023	31/05/2023	606	45,41%	3,17%	31	\$ 101.000,00	\$ 7.016.850,00	\$ 0,00	\$ 7.016.850,00	\$ 229.848,62	\$ 0,00	\$ 5.783.081,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00

No de Proceso

11001400308620220170500

Juzgados

68 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Demandante

MULTICENTRO BOCHICA III OPCIÓN II ETAPA SUPERMANZANA 7 PH

Demandado (a):

(SALE) MARTHA CLEMENCIA VILLAMIL CASTRO

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros Conceptos	Abono Otros Conceptos	Saldo Otros Conceptos
1/06/2023	30/06/2023	766	44,64%	3,12%	30	\$ 101.000,00	\$ 7.117.850,00	\$ 0,00	\$ 7.117.850,00	\$ 222.076,92	\$ 0,00	\$ 6.005.158,22	\$ 101.000,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/07/2023	31/07/2023	945	44,04%	3,09%	31	\$ 101.000,00	\$ 7.218.850,00	\$ 0,00	\$ 7.218.850,00	\$ 230.497,88	\$ 0,00	\$ 6.235.656,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/08/2023	31/08/2023	1090	43,13%	3,03%	31	\$ 101.000,00	\$ 7.319.850,00	\$ 0,00	\$ 7.319.850,00	\$ 229.184,50	\$ 0,00	\$ 6.464.840,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/09/2023	30/09/2023	1328	42,05%	2,97%	30	\$ 101.000,00	\$ 7.420.850,00	\$ 0,00	\$ 7.420.850,00	\$ 220.399,25	\$ 0,00	\$ 6.685.239,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/10/2023	31/10/2023	1520	38,76%	2,77%	31	\$ 101.000,00	\$ 7.521.850,00	\$ 0,00	\$ 7.521.850,00	\$ 215.300,42	\$ 0,00	\$ 6.900.540,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/11/2023	30/11/2023	1801	38,28%	2,74%	30	\$ 101.000,00	\$ 7.622.850,00	\$ 0,00	\$ 7.622.850,00	\$ 208.866,09	\$ 0,00	\$ 7.109.406,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/12/2023	31/12/2023	2074	37,56%	2,69%	31	\$ 101.000,00	\$ 7.723.850,00	\$ 0,00	\$ 7.723.850,00	\$ 214.697,28	\$ 0,00	\$ 7.324.103,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/01/2024	31/01/2024	2331	34,98%	2,53%	31	\$ 101.000,00	\$ 7.824.850,00	\$ 0,00	\$ 7.824.850,00	\$ 204.567,66	\$ 0,00	\$ 7.528.671,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/02/2024	29/02/2024	150	34,97%	2,53%	29	\$ 112.000,00	\$ 7.936.850,00	\$ 0,00	\$ 7.936.850,00	\$ 194.108,89	\$ 0,00	\$ 7.722.780,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
1/03/2024	1/03/2024	400	33,30%	2,42%	1	\$ 112.000,00	\$ 8.048.850,00	\$ 0,00	\$ 8.048.850,00	\$ 6.492,74	\$ 0,00	\$ 7.729.272,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
						\$ 8.048.850,00		\$ 0,00			\$ 0,00		\$ 413.000,00	\$ 0,00	

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo
* Capital	\$ 8.048.850,00	\$ 0,00	\$ 8.048.850,00
* Otros Conceptos	\$ 413.000,00	\$ 0,00	\$ 413.000,00
* Intereses de Mora	\$ 7.729.272,94	\$ 0,00	\$ 7.729.272,94
Totales:	\$ 16.191.122,94	\$ 0,00	\$ 16.191.122,94

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
LA SUSCRITO ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVÁ
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 067 del 30 de Abril de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVA, la Personería Jurídica para el MULTICENTRO BOCHICA III OPCION II ETAPA SUPERMANZANA 7 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 83 # 96 - 51 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 760 del 18 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 34 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, en el folio de matrícula inmobiliaria 50C - 555074, evidenciándose duplicidad de inscripción en el instrumento público que no afecta la legalidad de la copropiedad a la que se refiere esta constancia.

Que mediante acta del consejo de Administración 20230308 - 002 del 8 de marzo de 2023 se eligió a: JIOVANY MURILLO BERNAL con CÉDULA DE CIUDADANÍA 13.316.827, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de marzo de 2023 al 13 de marzo de 2024.

Se suscribe la presente constancia teniendo en cuenta los artículos 83 de la Constitución Política, 8 de la ley 675 del 2001 y 50 del Decreto 854 del 2001 a los 20 días de abril de 2023.



ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVÁ

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas.". y así mismo junto con el procedimiento indicado en el documento SAC-IN005 del 22 de septiembre de 2021 de la Secretaria Distrital de Gobierno en el cual se estableció: *Duplicidad de matrículas: En caso de presentarse duplicidad de las matrículas inmobiliarias de las copropiedades, se realizarán una o varias mesas de trabajo interdisciplinarias para determinar la manera de lograr independizar las Representaciones Legales de todos y cada uno de ellos y/o brindar una solución para registrar las unidades que evite a futuro los inconvenientes en el manejo del tema de administración, convocatorias y manejo administrativo interno de las unidades habitacionales objeto de estudio.*

En ese orden de ideas, se requiere efectuar mesas de trabajo con los líderes del sistema Bizay tanto del nivel central como de la localidad, los ingenieros de la Dirección de Tecnologías e Información, la Dirección Jurídica y el profesional 24 del Área de Gestión Policial de la Alcaldía Local en representación de su Despacho, en aras de dar una solución definitiva al asunto (lineamiento radicado 20211800078763).

• La Alcaldía Local podrá expedir el certificado de manera física (provisional), tal como se desarrollan los trámites de respuestas a derechos de petición, firmados por cada alcalde local, radicados en el sistema vigente (ORFEO o el que haga sus veces), sin necesidad de acudir a aplicativo diferente, cumpliendo con las características del "Formato Certificado"..

Alcaldía Local de Engativá

Calle 71 No. 73 A - 44

Código Postal: 111051

Tel. 2916670 EXT. 2114-

2814-2603

Información Línea 195

www.engativa.gov.co

GDI - GPD - F074

Versión: 05

Vigencia:

02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.