

Mauricio Felipe H. del Río Clavijo
Abogado

Señor

**JUEZ SESENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

ANTES JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPLA DE BOGOTÁ

Proceso: EJECUTIVO

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II LOTE 1
P.H.**

DEMANDADO: PEDRO ALBERTO CRISTOBAL PEREZ Y NATALIE BLANCO.

RADICADO: 11001 40 03 038 2014 00406 00

MAURICIO FELIPE H. DEL RIO CLAVIJO, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 19.396.586 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P. No. 60.243 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora, según poder que allego junto con el presente escrito, en virtud de la renuncia del abogado anterior, con toda atención me permito:

- 1.- Dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho y presentar la liquidación del crédito según su auto de fecha 4 de agosto del 2020.
- 2.- Solicito al despacho se sirva ordenar me sea entregado el título Judicial a nombre de mi representada por la suma de \$11.881.909, consignado por la demandada BLANCO LATORRE NATALIE a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II PH.

ANEXOS:

- 1.- Poder a mi conferido.
- 2.- Personería Jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II P.H
- 3.- Fotocopia de la cédula de Ciudadanía de la administradora ANGIE MILENA RODRIGUEZ TAUTIVA.
- 4.- PDF de mis documentos personales, Cédula de Ciudadanía y Tarjeta Profesional.

Cordialmente,


MAURICIO FELIPE H. DEL RIO CLAVIJO.

C.C. No. 19.395.586 de Bogotá

T.P. No. 60.243 del C.S. de la J.

mdelrio@gmail.com tel: 300 730 47 38 - 320 2 47 92 65

Bogotá D.C. Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II LOTE 1 PH

NIT 830.056. 992-3

CALLE 137 A No. 72-25

**RELIQUIDACION ESTADO DE CARTERA CASA 01 EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2020,
01 ABRIL 2014 A 27 MAYO 2019**

FECHA	CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CTA ADM	SALDO CTA ADM	% INT MORA	INT MORA
1/04/2014	FA-003018 CUOTA DE ADMINISTRACION de Abril de 2014	30 de abril de 2014	400.000	400.000		
1/05/2014	FA-003059 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Mayo de 2014	31 de mayo de 2014	400.000	800.000	2,174%	8.696
1/06/2014	FA-003100 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Junio de 2014	30 de junio de 2014	400.000	1.200.000	2,174%	17.392
1/07/2014	FA-003141 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Julio de 2014	31 de julio de 2014	400.000	1.600.000	2,144%	25.728
1/08/2014	FA-003182 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Agosto de 2014	31 de agosto de 2014	400.000	2.000.000	2,144%	34.304
1/09/2014	FA-003223 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Septiembre de 2014	30 de septiembre de 2014	400.000	2.400.000	2,144%	42.880
1/10/2014	FA-003264 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Octubre de 2014	31 de octubre de 2014	400.000	2.800.000	2,129%	51.096
1/11/2014	FA-003305 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Noviembre de 2014	30 de noviembre de 2014	400.000	3.200.000	2,129%	59.612
1/12/2014	FA-003346 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Diciembre de 2014	31 de diciembre de 2014	400.000	3.600.000	2,129%	68.128
1/01/2015	FA-003387 CUOTA DE ADMINISTRACION de Enero de 2015	31 de enero de 2015	415.000	4.015.000	2,132%	76.752
1/02/2015	FA-003428 CUOTA DE ADMINISTRACION de Febrero de 2015	28 de febrero de 2015	415.000	4.430.000	2,132%	85.600
1/03/2015	FA-003388 CUOTA DE ADMINISTRACION de Marzo de 2015	31 de marzo de 2015	415.000	4.845.000	2,132%	94.448
1/04/2015	FA-003429 CUOTA DE ADMINISTRACION de Abril de 2015	30 de abril de 2015	415.000	5.260.000	2,148%	104.071
1/05/2015	FA-003470 CUOTA DE ADMINISTRACION de Mayo de 2015	31 de mayo de 2015	415.000	5.675.000	2,148%	112.985

1/06/2015	FA-003511 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Junio de 2015	30 de junio de 2015	415.000	6.090.000	2,148%	121.899
1/07/2015	FA-003552 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Julio de 2015	31 de julio de 2015	415.000	6.505.000	2,137%	130.143
1/08/2015	FA-003593 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Agosto de 2015	31 de agosto de 2015	415.000	6.920.000	2,137%	139.012
1/09/2015	FA-003634 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Septiembre de 2015	30 de septiembre de 2015	415.000	7.335.000	2,137%	147.880
1/10/2015	FA-003675 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Octubre de 2015	31 de octubre de 2015	415.000	7.750.000	2,144%	157.262
1/11/2015	FA-003716 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Noviembre de 2015	30 de noviembre de 2015	415.000	8.165.000	2,144%	166.160
1/12/2015	FA-003757 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Diciembre de 2015	31 de diciembre de 2015	415.000	8.580.000	2,144%	175.058
1/01/2016	FA-003799 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Enero de 2016	31 de enero de 2016	443.000	9.023.000	2,179%	186.958
1/02/2016	FA-003840 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Febrero de 2016	29 de febrero de 2016	443.000	9.466.000	2,179%	196.611
1/03/2016	FA-003881 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Marzo de 2016	31 de marzo de 2016	443.000	9.909.000	2,179%	206.264
1/04/2016	FA-003922 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Abril de 2016	30 de abril de 2016	443.000	10.352.000	2,263%	224.241
1/05/2016	FA-003964 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Mayo de 2016	31 de mayo de 2016	443.000	10.795.000	2,263%	234.266
1/06/2016	FA-004005 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Junio de 2016	30 de junio de 2016	443.000	11.238.000	2,263%	244.291
1/07/2016	FA-004047 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Julio de 2016	31 de julio de 2016	443.000	11.681.000	2,341%	263.082
1/08/2016	FA-004089 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Agosto de 2016	31 de agosto de 2016	443.000	12.124.000	2,341%	273.452
1/09/2016	FA-004130 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Septiembre de 2016	30 de septiembre de 2016	443.000	12.567.000	2,341%	283.823
1/10/2016	FA-004171 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Octubre de 2016	31 de octubre de 2016	443.000	13.010.000	2,404%	302.111
1/11/2016	FA-004212 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Noviembre de 2016	30 de noviembre de 2016	443.000	13.453.000	2,404%	312.760
1/12/2016	FA-004253 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Diciembre de 2016	31 de diciembre de 2016	443.000	13.896.000	2,404%	323.410

1/01/2017	FA-004294 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Enero de 2017	31 de enero de 2017	468.000	14.364.000	2,438%	338.784
1/02/2017	FA-004335 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Febrero de 2017	28 de febrero de 2017	468.000	14.832.000	2,438%	350.194
1/03/2017	FA-004380 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Marzo de 2017	31 de marzo de 2017	468.000	15.300.000	2,438%	361.604
1/04/2017	FA-004421 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Abril de 2017	30 de abril de 2017	468.000	15.768.000	2,437%	372.861
1/05/2017	FA-004463 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Mayo de 2017	31 de mayo de 2017	474.000	16.242.000	2,437%	384.266
1/06/2017	FA-004504 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Junio de 2017	30 de junio de 2017	474.000	16.716.000	2,437%	395.818
1/07/2017	FA-004545 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Julio de 2017	31 de julio de 2017	474.000	17.190.000	2,403%	401.685
1/08/2017	FA-004586 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Agosto de 2017	31 de agosto de 2017	474.000	17.664.000	2,403%	413.076
1/09/2017	FA-004627 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Septiembre de 2017	30 de septiembre de 2017	474.000	18.138.000	2,355%	415.987
1/10/2017	FA-004668 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Octubre de 2017	31 de octubre de 2017	474.000	18.612.000	2,323%	421.346
1/11/2017	FA-004709 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Noviembre de 2017	30 de noviembre de 2017	474.000	19.086.000	2,304%	428.820
1/12/2017	FA-004750 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	474.000	19.560.000	2,286%	436.306
1/01/2018	FA-004791 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Enero de 2018	31 de enero de 2018	502.000	20.062.000	2,278%	445.577
1/02/2018	FA-004832 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Febrero de 2018	28 de febrero de 2018	502.000	20.564.000	2,309%	463.232
1/03/2018	FA-004873 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Marzo de 2018	31 de marzo de 2018	502.000	21.066.000	2,258%	464.232
1/04/2018	FA-004914 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Abril de 2018	30 de abril de 2018	502.000	21.568.000	2,257%	475.460
1/05/2018	FA-004961 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Mayo de 2018	31 de mayo de 2018	502.000	22.070.000	2,254%	486.143
1/06/2018	FA-005002 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Junio de 2018	30 de junio de 2018	502.000	22.572.000	2,238%	493.927

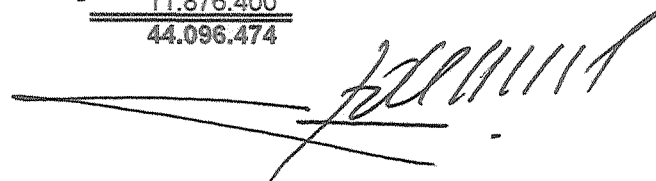
1/07/2018	FA-005043 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Julio de 2018	31 de julio de 2018	502.000	23.074.000	2,213%	499.518
1/08/2018	FA-005085 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Agosto de 2018	31 de agosto de 2018	502.000	23.576.000	2,205%	508.782
1/09/2018	FA-005126 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	502.000	24.078.000	2,192%	516.786
1/10/2018	FA-005167 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Octubre de 2018	31 de octubre de 2018	502.000	24.580.000	2,174%	523.456
1/11/2018	FA-005223 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	502.000	25.082.000	2,160%	530.928
1/12/2018	FA-005265 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	502.000	25.584.000	2,151%	539.514
1/01/2019	FA-005317 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Enero de 2019	31 de enero de 2019	532.000	26.116.000	2,181%	557.961
1/02/2019	FA-005358 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Febrero de 2019	28 de febrero de 2019	532.000	26.648.000	2,148%	561.050
1/03/2019	FA-005407 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Marzo de 2019	31 de marzo de 2019	532.000	27.180.000	2,143%	571.173
1/04/2019	FA-005448 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Abril de 2019	30 de abril de 2019	532.000	27.712.000	2,145%	583.120
1/05/2019	FA-005496 CUOTA DE ADMINISTRACIÓN de Mayo de 2019	27 de mayo de 2019	532.000	28.244.000	2,141%	534.082
	TOTAL			28.244.000		18.346.062

SALDO A 27 MAYO 2019

CUOTA DE ADMON
INTERESES DE MORA
RETROACTIVO
UTILIZACION PARQ
CXC JURIDICO 20% (Reglamento Propiedad Horizontal Paragrafo Art. 54)

ABONO TITULO JUDICIAL QUE REPOSA EN EL JUZGADO :

	28.244.000
	18.346.062
	54.000
	-
46.644.062	9.328.812
SUB TOTAL	55.972.874
-	11.876.400
TOTAL	44.096.474



Mauricio Felipe H. del Río Clavijo

Abogado



Señor

JUEZ SESENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Referencia: Otorgamiento de poder

Proceso Ejecutivo.

Radicado No. 11001 40 03 038 2014 00406 00

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II LOTE 1 P.H.

Demandados: PEDRO ALBERTO CRISTOBAL PEREZ Y NATALIE BLANCO.

ANGIE MILENA RODRIGUEZ TAUTIVA, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.031.139.758, obrando en mi condición de Representante Legal, como administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II LOTE 1 P.H.**, Nit. 830.056.992-3, según personería jurídica expedida por la Alcaldía Local de Suba, nombrada por la sociedad **ADMIPROPIEDADES SAS**, Sociedad debidamente constituida, registrada en la cámara de Comercio de Bogotá, bajo la matrícula 03101776, con Nit. No. 901.275.760-8, con toda atención manifiesto a usted que **confiero poder especial**, amplio y suficiente al Dr. **MAURICIO FELIPE H. DEL RIO CLAVIJO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.395.586 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P. No. 60.243 del C.S. de la J., para que en nombre y representación del **CONJUNTO RESIDENCIAL GRATAMIRA II LOTE 1 P.H.**, se haga parte y asuma la representación legal dentro del proceso de la referencia,

El apoderado queda facultado para, Conciliar, transigir, sustituir el poder, revocar sustituciones, recibir, desistir y en general ejercer cuanto en derecho estime necesario para el cumplimiento de su mandato.

Ruego comedidamente al señor Juez, reconocerle personería.

Atentamente,

Angie Pacheco
Conjunto Residencial
VILLAS DE GRATAMIRA II
NIT. 830.056.992-3
ADMINISTRACIÓN

ANGIE MILENA RODRIGUEZ TAUTIVA.

C.C. No. 1.031.139.758

Acepto el poder,

Mauricio Felipe H. del Río Clavijo
MAURICIO FELIPE H. DEL RIO CLAVIJO.

C.C. No. 19.395.586 DE Bogotá.

T.P. No. 60.243 del C.S. de la J.

mdelrrio@gmail.com tel. 300 730 47 38 - 320 2 47 92 65

Bogotá D.C. Colombia



**NOTARIA SESENTA Y TRES DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

PODER ESPECIAL

Ante el(la) Notario(a) Sesenta y Tres del
Círculo de Bogotá, D.C. Compareció:
Verificación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

RODRIGUEZ TAUTIVA ANGIE MILENA

Identificado con C.C. 1031139758

Y declaró que reconoce el contenido de este
documento, la firma y huella como suyas. El
compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de
sus datos personales al ser verificada su identidad
cotejando sus huellas digitales y datos biográficos
contra la base de datos de la Registraduría
Nacional del Estado Civil.



Bogotá D.C., 2021-07-09 10:11:52

Angie Milena Rodriguez Tautiva
FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando
www.notariaenlinea.com

Documento: 8jen9

ORLANDO MUÑOZ NEIRA
NOTARIO 63 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



9333-ca1a034b





ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

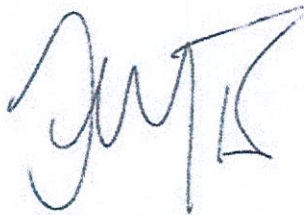
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 2 de Enero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE GRATAMIRA II LOTE 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL137A#55-25 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2697 del 25 de Agosto de 2003, corrida ante la Notaría 35 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20275916

Que mediante acta No. 88 del 11 de mayo de 2020 se eligió a:
Angie Milena Rodríguez Tautiva identificado(a) con NIT No. 901275760, cuyo Representante Legal es ADMIPROPIEDADES SAS con MATRICULA 03101776, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2020 al 31 de mayo de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 08/12/2020 12:56:16 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.031.139.788
RODRIGUEZ TAUTIVA

APELLIDOS
ANGIE NILENA

NOMBRES
ANGIE RODRIGUEZ



FECHA DE NACIMIENTO 06-JUL-1992
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.58 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

20-JUL-2010 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JOSE CARLOS GARCIA YACIA



A-1500180-01164035-F-1031139788-20191019 0000361207A 1 1105680657

115160

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

60243

Tarjeta No.

92/05/13

Fecha de
Expedición

91/07/26

Fecha de
Grado

MAURICIO FELIPE HUMBERTO

DEL RIO CLAYJO

19395586

Cédula

CUNDINAMARCA

Consejo Seccional



INCCA DE COLOMBIA

Universidad

Edgardo Lloay
Presidente Consejo Superior
de la Judicatura

[Signature]

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **19.395.586**
DEL RIO CLAVIJO

APELLIDOS
MAURICIO FELIPE
HUMBERTO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-MAR-1958**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.73 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

08-NOV-1978 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-8828505-01023730-M-0019395586-20180718 0061961147A 2 9905017943

ESTADO CIVIL