



Señor
**JUEZ SESENTA Y OCHO (68°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**
j18ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No. 2018-1272
Demandante : CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE P. H.
Demandados: CONSTRUCTORA 20120 S.A.S.

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual aporporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICACIÓN DE DEUDA - ESTADO DE CUENTA POR CAPITAL A OCTUBRE DE 2020 Y POR INTERESES A JUNIO 30 DE 2021, LOTE 05 MANZANA F - PROPIETARIOS: CONSTRUCTORA 2012 SAS										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota Admon	1/04/2017	30/04/2017	\$ 217.708	\$ -	30	2,44%	\$ -	\$ -	
2	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 280.000	\$ -	31	2,44%	\$ -	\$ -	
3	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 280.000	\$ -	30	2,44%	\$ -	\$ -	
4	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 280.000	\$ -	31	2,40%	\$ -	\$ -	
5	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 280.000	\$ -	31	2,40%	\$ -	\$ -	
6	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 280.000	\$ -	30	2,40%	\$ -	\$ -	
7	Sanción Inasi Asamblea			\$ 140.000						
8	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 280.000	\$ -	31	2,32%	\$ -	\$ -	
9	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 280.000	\$ -	30	2,30%	\$ -	\$ -	
10	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 280.000	\$ -	31	2,29%	\$ -	\$ -	
11	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 297.000	\$ -	31	2,28%	\$ -	\$ -	
12	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 297.000	\$ -	28	2,31%	\$ -	\$ -	
13	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 297.000	\$ -	31	2,28%	\$ -	\$ -	
14	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 297.000	\$ -	30	2,26%	\$ -	\$ -	
15	Sanción Inasi Asamblea			\$ 148.500						
16	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 297.000	\$ -	31	2,25%	\$ -	\$ -	
17	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 297.000	\$ -	30	2,24%	\$ -	\$ -	
18	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 297.000	\$ -	31	2,21%	\$ -	\$ -	
19	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 297.000	\$ -	31	2,20%	\$ -	\$ -	
20	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 297.000	\$ -	30	2,19%	\$ -	\$ -	
21	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 297.000	\$ -	31	2,17%	\$ -	\$ -	
22	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 297.000	\$ -	30	2,02%	\$ -	\$ -	
23	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 108.048	\$ 108.048	31	2,01%	\$ 2.172	\$ 70	
24	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 315.000	\$ 423.048	31	2,12%	\$ 8.969	\$ 289	
25	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 315.000	\$ 738.048	28	2,18%	\$ 16.089	\$ 575	
26	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 315.000	\$ 1.053.048	31	2,14%	\$ 22.535	\$ 727	
27	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 362.000	\$ 1.415.048	30	2,14%	\$ 30.282	\$ 1.009	
28	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 362.000	\$ 1.777.048	31	2,14%	\$ 38.029	\$ 1.227	
29	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 362.000	\$ 2.139.048	30	2,14%	\$ 45.776	\$ 1.526	
30	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 362.000	\$ 2.501.048	31	2,14%	\$ 53.522	\$ 1.727	
31	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 362.000	\$ 2.863.048	31	2,14%	\$ 61.269	\$ 1.976	
32	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 291.000	\$ 3.154.048	30	2,14%	\$ 67.497	\$ 2.250	



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

33	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 362.000	\$ 3.516.048	31	2,12%	\$ 74.540	\$ 2.405	
34	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 362.000	\$ 3.878.048	30	2,11%	\$ 81.827	\$ 2.728	
35	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 362.000	\$ 4.240.048	31	2,10%	\$ 89.041	\$ 2.872	\$ 89.041
36	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 384.000	\$ 4.624.048	31	1,86%	\$ 86.007	\$ 2.774	\$ 86.007
37	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 384.000	\$ 5.008.048	29	2,11%	\$ 105.670	\$ 3.644	\$ 105.670
38	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 384.000	\$ 5.392.048	31	1,97%	\$ 106.223	\$ 3.427	\$ 106.223
39	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 384.000	\$ 5.776.048	30	1,94%	\$ 112.055	\$ 3.735	\$ 112.055
40	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 384.000	\$ 6.160.048	31	2,03%	\$ 125.049	\$ 4.034	\$ 125.049
41	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 384.000	\$ 6.544.048	30	2,02%	\$ 132.190	\$ 4.406	\$ 132.190
42	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 384.000	\$ 6.928.048	31	2,02%	\$ 139.947	\$ 4.514	\$ 139.947
43	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 384.000	\$ 7.312.048	31	2,04%	\$ 149.166	\$ 4.812	\$ 149.166
44	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 384.000	\$ 7.696.048	30	2,04%	\$ 156.999	\$ 5.233	\$ 156.999
45	Cuota adms	1/10/2020	27/10/2020	\$ 334.452	\$ 8.030.500	27	2,02%	\$ 162.216	\$ 6.008	\$ 162.216
46	Saldo Interes	1/11/2020	30/11/2020	\$ -	\$ 8.030.500	30	1,99%	\$ 159.807	\$ 5.327	\$ 159.807
47	Saldo Interes	1/12/2020	31/12/2020	\$ -	\$ 8.030.500	31	1,95%	\$ 156.595	\$ 5.051	\$ 156.595
48	Saldo Interes	1/01/2021	31/01/2021	\$ -	\$ 8.030.500	30	1,94%	\$ 155.792	\$ 5.193	\$ 155.792
49	Saldo Interes	1/02/2021	28/02/2021	\$ -	\$ 8.030.500	28	1,96%	\$ 157.398	\$ 5.621	\$ 157.398
50	Saldo Interes	1/03/2021	31/03/2021	\$ -	\$ 8.030.500	31	1,95%	\$ 156.595	\$ 5.051	\$ 156.595
51	Saldo Interes	1/04/2021	30/04/2021	\$ -	\$ 8.030.500	30	1,94%	\$ 155.792	\$ 5.193	\$ 155.792
52	Saldo Interes	1/05/2021	31/05/2021	\$ -	\$ 8.030.500	31	1,93%	\$ 154.989	\$ 5.000	\$ 154.989
53	Saldo Interes	1/06/2021	30/06/2021	\$ -	\$ 8.030.500	30	1,93%	\$ 154.989	\$ 5.166	\$ 154.989

CAPITAL	\$ 8.030.500
INTERESES	\$ 2.616.518
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 10.647.018

SON: DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DIECIOCHO PESOS MCTE (\$10.647.018,oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.