

Señor

Juez Sesenta y Ocho (68) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

E.S.D.

Ref. DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR 2019/01338

Demandante. EDIFICIO EL PORTAL DE LA CABRERA PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandados. DIANA LUCÍA PACHECO MEDINA
JUAN CARLOS GONZÁLEZ VALERO

Asunto. Presentación de la liquidación del crédito

Daneris Angélica Orozco De Armas, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.463.150 de Valledupar y portadora de la tarjeta profesional número 165.042 del C.S de la J., como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que estamos frente a una obligación periódica y de tracto sucesivo, indicando la tasa por medio de la cual liquido los intereses moratorios, teniendo en cuenta la fluctuación mensual establecida por la Superintendencia Financiera para cada período y según los lineamientos del Código General del Proceso.

De igual manera, allego certificación actualizada de deuda, por las expensas comunes generadas luego de la presentación de la demanda suscrita por su actual administradora y representante legal.

Solicito proceder con su estudio y aprobación.

Del señor Juez, con todo respeto,


Daneris Angélica Orozco De Armas

C.C. No. 39.463.150 expedida en Valledupar

T.P. 165042 expedida por el C.S.J.

EDIFICIO EL PORTAL DE LA CABRERA PH
ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 602 - GONZALEZ JUAN CARLOS
CORTE 31 JULIO 2021

| DESDE | HASTA | DIAS | INTERES ANUAL | INTERES MAXIMO | INTERES APLICADO | INTERES DIARIO APLICADO | CAPITAL ADMINISTRACION | CAPITAL CUOTA EXTRAORDINARIA | CAPITAL A LIQUIDAR | INTERES MORA | SALDO INTERES MORA | DESCUENTOS | ABONOS | SUBTOTAL |
|-----------|------------|------|---------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|------------|-----------|------------|
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 20,48% | 30,72% | 0% | 0% | 1.312.000 | 1.733.090 | | 0 | 0 | 128.000 | 1.142.000 | 1.775.090 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 20,44% | 30,66% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 1.155.393 | 3.045.090 | 0 | 0 | 128.000 | 1.140.000 | 2.938.483 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 20,28% | 30,42% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 1.155.393 | 2.938.483 | 0 | 0 | 128.000 | 1.148.000 | 4.093.876 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 20,03% | 30,05% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 1.155.393 | 4.093.876 | 0 | 0 | 128.000 | 1.148.000 | 5.249.269 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 19,94% | 29,91% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 1.155.393 | 5.249.269 | 0 | 0 | 0 | 1.275.000 | 6.405.662 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 19,81% | 29,72% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 1.155.393 | 6.405.662 | 0 | 0 | | 0 | 8.837.055 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 19,63% | 29,45% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 1.155.393 | 8.837.055 | 0 | 0 | 551.000 | 528.000 | 10.189.448 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 19,49% | 29,24% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 0 | 10.189.448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.465.448 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 19,40% | 29,10% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 0 | 11.465.448 | 0 | 0 | 0 | 1.276.000 | 11.465.448 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 19,16% | 28,74% | 0,00% | 0,00% | 1.276.000 | 0 | 11.465.448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.741.448 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 19,70% | 29,55% | 0,00% | 0,00% | 1.429.120 | 0 | 12.741.448 | 0 | 0 | 0 | 4.026.000 | 10.144.568 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 19,37% | 29,06% | 29,06% | 0,00% | 1.352.560 | 0 | 10.144.568 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.497.128 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 0,08% | 1.352.560 | 0 | 11.497.128 | 277.656 | 277.656 | 0 | 0 | 13.127.344 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 19,34% | 29,01% | 29,01% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 12.849.688 | 310.641 | 588.297 | 0 | 1.155.400 | 14.097.545 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 19,30% | 28,95% | 28,95% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 13.786.904 | 325.911 | 325.911 | 0 | 1.155.400 | 15.083.016 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 19,28% | 28,92% | 28,92% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 14.757.105 | 355.646 | 355.646 | 0 | 1.155.400 | 16.098.222 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 15.742.576 | 380.183 | 380.183 | 0 | 1.155.400 | 17.137.965 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 16.757.782 | 404.700 | 404.700 | 0 | 1.155.400 | 18.202.225 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 28,65% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 17.797.525 | 424.916 | 424.916 | 0 | 1.155.400 | 19.286.701 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 28,55% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 18.861.785 | 448.753 | 448.753 | 0 | 1.155.400 | 20.395.014 |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 28,37% | 0,08% | 1.352.560 | 462.400 | 21.101.661 | 471.563 | 471.563 | 0 | 1.155.400 | 21.526.137 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 28,16% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 22.209.974 | 494.081 | 494.081 | 0 | 1.225.000 | 22.228.932 |
| 1/02/2020 | 28/02/2020 | 28 | 19,06% | 28,59% | 28,59% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 22.959.851 | 517.833 | 517.833 | 0 | 1.225.000 | 22.955.479 |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 28,43% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 23.662.646 | 531.585 | 531.585 | 0 | 1.225.000 | 23.695.778 |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 28,04% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 24.389.193 | 541.270 | 541.270 | 0 | 1.070.000 | 24.600.762 |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 27,29% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 25.129.492 | 547.153 | 547.153 | 0 | 1.225.000 | 25.356.629 |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 27,18% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 26.034.476 | 561.935 | 561.935 | 0 | 1.225.000 | 26.127.278 |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 27,18% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 26.790.343 | 579.055 | 579.055 | 0 | 1.225.000 | 26.915.047 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 27,44% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 27.560.992 | 602.216 | 602.216 | 0 | 1.225.000 | 27.725.977 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 27,53% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 28.348.761 | 622.264 | 622.264 | 0 | 1.225.000 | 28.556.955 |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 27,14% | 0,08% | 1.433.714 | 0 | 29.159.691 | 631.790 | 631.790 | 0 | 1.225.000 | 29.397.459 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 26,76% | 0,07% | 1.433.714 | 0 | 29.990.669 | 641.474 | 641.474 | 0 | 1.225.000 | 30.247.647 |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 26,19% | 0,07% | 1.433.714 | 0 | 30.831.173 | 646.155 | 646.155 | 0 | 1.225.000 | 31.102.516 |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 25,98% | 0,07% | 1.483.894 | 0 | 31.681.361 | 659.380 | 659.380 | 0 | 1.268.000 | 31.977.790 |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 26,31% | 0,07% | 1.483.894 | 0 | 32.586.410 | 686.656 | 686.656 | 0 | 1.268.000 | 32.880.340 |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 26,12% | 0,07% | 1.483.894 | 0 | 33.461.684 | 700.749 | 700.749 | 0 | 1.268.000 | 33.796.983 |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 25,97% | 0,07% | 1.483.894 | 247.316 | 34.364.234 | 716.258 | 716.258 | 0 | 1.483.894 | 34.760.557 |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 25,83% | 0,07% | 1.483.894 | 247.316 | 35.528.193 | 732.804 | 732.804 | 0 | 1.483.894 | 35.740.677 |
| 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 25,82% | 0,07% | 1.483.894 | 247.316 | 36.491.767 | 753.253 | 753.253 | 148.000 | 1.582.821 | 36.494.319 |
| 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 25,77% | 0,07% | 1.483.894 | 247.316 | 37.471.887 | 767.539 | 1.520.792 | 148.000 | 1.582.821 | 37.262.247 |

TOTAL CAPITAL \$ 35.741.455
TOTAL INTERESES MORA \$ 1.520.792
TOTAL A PAGAR \$ 37.262.247

La suscrita representante legal de **OLGA PATRICIA VARGAS SABOGAL**, administradora y representante legal del **EDIFICIO EL PORTAL DE LA CABRERA- Propiedad Horizontal-**

CERTIFICA QUE:

La señora **Diana Lucía Pacheco Medina** y el señor **Juan Carlos González Valero**, mayores de edad, vecinos y domiciliados en Bogotá D.C., identificados con las cédulas de ciudadanía números 52.051.697 y 79.154.386 respectivamente, en su calidad de propietaria y residente respectivamente, del inmueble ubicado en la Carrera 10 número 84 – 26 AP 602 (dirección catastral) de la ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria 50 C- 1237377 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas ordinarias de administración desde el mes de febrero de 2019 al mes de mayo de 2019, cuotas extraordinarias de administración desde el mes de mayo de 2018 al mes de octubre de 2018 y el mes de mayo de 2019, retroactivo y sanciones.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

| Cuota Mes | Valor Cuota | Fecha de pago |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| Junio 1 a 30 de 2019 | \$1.352.560 | 30 de junio 2019 |
| Julio 1 a 31 de 2019 | \$1.352.560 | 31 de julio 2019 |
| Agosto 1 a 31 de 2019 | \$1.352.560 | 31 de agosto 2019 |
| Septiembre 1 a 30 de 2019 | \$1.352.560 | 30 septiembre 2019 |
| octubre 1 a 31 de 2019 | \$1.352.560 | 31 de octubre 2019 |
| noviembre 1 a 30 de 2019 | \$1.352.560 | 30 noviembre 2019 |
| Diciembre 1 a 31 de 2019 | \$1.352.560 | 31 de diciembre 2019 |
| Enero 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de enero 2020 |
| Febrero 1 a 28 de 2020 | \$1.433.714 | 28 de febrero 2020 |
| Marzo 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de marzo 2020 |
| Abril 1 a 30 de 2020 | \$1.433.714 | 30 de abril 2020 |
| Mayo 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de mayo 2020 |
| Junio 1 a 30 de 2020 | \$1.433.714 | 30 de junio 2020 |
| Julio 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de julio 2020 |
| Agosto 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de agosto 2020 |
| Septiembre 1 a 30 de 2020 | \$1.433.714 | 30 septiembre 2020 |
| octubre 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de octubre 2020 |
| noviembre 1 a 30 de 2020 | \$1.433.714 | 30 noviembre 2020 |
| Diciembre 1 a 31 de 2020 | \$1.433.714 | 31 de diciembre 2020 |
| Enero 1 a 31 de 2021 | \$1.483.894 | 31 de enero 2021 |
| Febrero 1 a 28 de 2021 | \$1.483.894 | 28 de febrero 2021 |
| Marzo 1 a 31 de 2021 | \$1.483.894 | 31 de marzo 2021 |
| Abril 1 a 30 de 2021 | \$1.483.894 | 30 de abril 2021 |
| Mayo 1 a 31 de 2021 | \$1.483.894 | 31 de mayo 2021 |
| Junio 1 a 30 de 2021 | \$1.483.894 | 30 de junio 2021 |
| Julio 1 a 31 de 2021 | \$1.483.894 | 31 de julio 2021 |

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

| Cuota Mes | Valor Cuota | Fecha de pago |
|------------------|--------------------|----------------------|
|------------------|--------------------|----------------------|

| | | |
|---------------------------|-----------|----------------------|
| Junio 1 a 30 de 2019 | \$462.400 | 30 de junio 2019 |
| Julio 1 a 31 de 2019 | \$462.400 | 31 de julio 2019 |
| Agosto 1 a 31 de 2019 | \$462.400 | 31 de agosto 2019 |
| Septiembre 1 a 30 de 2019 | \$462.400 | 30 septiembre 2019 |
| octubre 1 a 31 de 2019 | \$462.400 | 31 de octubre 2019 |
| noviembre 1 a 30 de 2019 | \$462.400 | 30 noviembre 2019 |
| Diciembre 1 a 31 de 2019 | \$462.400 | 31 de diciembre 2019 |
| Abril 1 a 30 de 2021 | \$247.316 | 30 de abril 2021 |
| Mayo 1 a 31 de 2021 | \$247.316 | 31 de mayo 2021 |
| Junio 1 a 30 de 2021 | \$247.316 | 30 de junio 2021 |
| Julio 1 a 31 de 2021 | \$247.316 | 31 de julio 2021 |

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

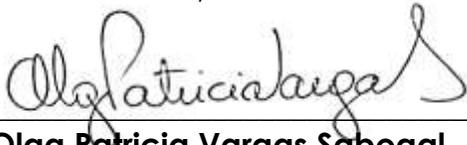
Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

4. INTERESES MORATORIOS

- 4.1. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- 4.2. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- 4.3. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley.

Atentamente,



Olga Patricia Vargas Sabogal

C.C. No. 20.472.575

Representante legal

EDIFICIO EL PORTAL DE LA CABRERA P.H.



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CHAPINERO**

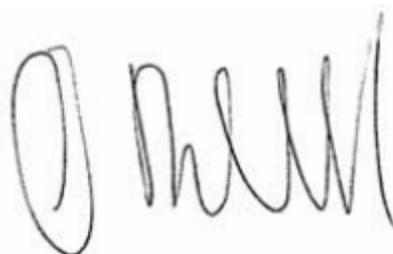
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1892 del 3 de Octubre de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO EL PORTAL DE LA CABRERA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR10#84C-26 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2769 del 2 de Agosto de 2005, corrida ante la Notaría 30 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C686103

Que mediante acta No. 01-2021 del 18 de Enero de 2021 se eligió a:
OLGA PATRICIA VARGAS SABOGAL con CÉDULA DE CIUDADANÍA 20472575, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 18 de enero de 2021 al 18 de enero de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE(SA) LOCAL DE CHAPINERO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/06/2021 7:54:34 p. m.

