

PROCESO EJECUTIVO

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL transitoriamente 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA M. DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: EDIFICIO INMOBILIARIA OTTO NASSAR LTDA PH (HOY EDIFICIO ION 73)

DEMANDADO: ION ABOGADOS INMOBILIARIA INVERSIONES SAS

PROCESO No. 1100140030862019__01494_00

LIQUIDACIÓN CRÉDITO	CAPITAL	INTERES		TOTAL
	4.554.076	1.716.193		6.270.269

CALCULO FINANCIERO DE INTERESES MORATORIOS (con tasa efectiva)											
AÑO	DESDE	HASTA	DIAS	% MORA DIA	% MORA MES	% MORA ANUAL	EXPENSAS del servicio luz	EXPENSAS ordinarias	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUMA
2019	1-ene-19	31-ene-19	31				0	0	0,00	0	0
	1-feb-19	28-feb-19	28				0	0	0,00	0	0
	1-mar-19	31-mar-19	31				0	0	0,00	0	0
	1-abr-19	30-abr-19	30	0,0697	2,1434	28,98%	0	420998	420.998	0	420.998
	1-may-19	31-may-19	31	0,0698	2,1454	29,01%	0	421000	841.998	9.097	851.095
	1-jun-19	30-jun-19	30	0,0697	2,1414	28,95%	0	421000	1.262.998	26.728	1.289.726
	1-jul-19	31-jul-19	31	0,0696	2,1394	28,92%	0	421000	1.683.998	54.018	1.738.016
	1-ago-19	31-ago-19	31	0,0697	2,1434	28,98%	279	421000	2.105.277	90.351	2.195.628
	1-sep-19	30-sep-19	30	0,0697	2,1434	28,98%	21758	421000	2.548.035	134.373	2.682.408
	1-oct-19	31-oct-19	31	0,069	2,1216	28,65%	22141	421000	2.991.176	189.428	3.180.604
	1-nov-19	30-nov-19	30	0,0688	2,115	28,55%	22544	421000	3.434.720	251.346	3.686.066
	1-dic-19	31-dic-19	30	0,0684	2,103	28,37%	23072	421000	3.878.792	322.238	4.201.030
2020	1-ene-20	31-ene-20	30	0,068	2,0891	28,16%	22967	446000	4.347.759	401.831	4.749.590
	1-feb-20	12-feb-20	12	0,0689	2,1176	28,59%	21765	184552	4.554.076	437.309	4.991.384
	1-mar-20	31-mar-20	31	0,0686	2,107	28,43%				534.579	5.088.655
	1-abr-20	30-abr-20	30	0,0677	2,0811	28,04%				628.302	5.182.378
	1-may-20	31-may-20	31	0,0661	2,0312	27,29%				723.878	5.277.954
	1-jun-20	30-jun-20	30	0,0659	2,0238	27,18%				814.186	5.368.262
	1-jul-20	31-jul-20	31	0,0659	2,0238	27,18%				907.221	5.461.297
	1-ago-20	31-ago-20	31	0,0675	2,0412	27,44%				1.000.256	5.554.332
	1-sep-20	30-sep-20	30	0,0666	2,0472	27,53%				1.092.476	5.646.552
	1-oct-20	31-oct-20	31	0,0658	2,0211	27,14%				1.186.500	5.740.575
	1-nov-20	30-nov-20	30	0,065	1,9957	26,76%				1.276.397	5.830.473
	1-dic-20	31-dic-20	31	0,0638	1,9574	26,19%				1.368.162	5.922.238
2021	1-ene-21	31-ene-21	31	0,0633	1,9432	25,98%				1.458.232	6.012.308
	1-feb-21	28-feb-21	28	0,064	1,9655	26,31%				1.538.949	6.093.024
	1-mar-21	31-mar-21	31	0,0636	1,9527	26,12%				1.629.302	6.183.377
	1-abr-21	30-abr-21	30	0,0633	1,9426	25,97%				1.716.193	6.270.269
PRUEBA:							\$ 134.526	\$ 4.419.550	\$ 4.554.076	\$ 1.716.193	6.270.269

FUENTES EMPLEADAS. INTERES MORA DEFINIDO POR MANDAMIENTO DE PAGO SE COBRA MES VENCIDO POR ORDEN DE DESPACHO

TASAS DE MORA: INTERES BANCARIO CORRIENTE UNA Y MEDIA VECES(CERTIFICADO RESOLUCIONES SUPERFINANACIERA)

SE EMPLEA CONVERTIDOR TASAS DE LA SUPERFINANCIERA LINK <https://www.superfinanciera.gov.co/InformacionMercadoValores/reporteConversionTasas/index.xhtml>

CAPITAL SE TOMA DEL CERTIFICADO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO DEMADANTE ACTUALIZADO.