SEÑOR
JUEZ 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.
(ANTES 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ).
S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO. 2019-1747
DEMANDANTE: EDIFICIO HENRY FAUX PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADA: SILVA CASTELLANOS Y CIA S. EN C.

LUZ HERLINDA ROJAS LADINO, apoderada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar liquidación del crédito, así:

Concepto	Desde	Hasta	D.m	Int. Ban.	Tasa Int.	Int. mensual	Capital	Interés acum.
cuota Sep./18	2/09/2018	30/09/2018	29	19,81	2,48	$ 20.897	$ 873.000	$ 20.897
acueducto Sep./18	2/09/2018	30/09/2018	29	19,81	2,48	$ 922	$ 38.500	$ 21.819
cuotas 9/18	1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	2,45	$ 21.421	$ 873.000	$ 43.240
acueducto Sep./18	1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	2,48	$ 953	$ 38.500	$ 44.193
cuota Oct/18	2/10/2018	30/10/2018	29	19,63	2,45	$ 20.707	$ 873.000	$ 64.900
Acueducto Oct/18	2/10/2018	30/10/2018	29	19,63	2,45	$ 913	$ 38.500	$ 65.814
cuotas 9,10/18	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	2,44	$ 42.537	$ 1.746.000	$ 108.351
Acueducto 9,10/18	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	2,44	$ 1.876	$ 77.000	$ 110.226
cuota Nov/18	2/11/2018	30/11/2018	29	19,49	2,44	$ 20.560	$ 873.000	$ 130.786
Acueducto Nov/18	2/11/2018	30/11/2018	29	19,49	2,44	$ 907	$ 38.500	$ 131.693
cuotas 9, 10, 11/18	1/12/2018	30/12/2018	30	19,40	2,43	$ 63.511	$ 2.619.000	$ 195.203
Acueducto 9,10,11/18	1/12/2018	30/12/2018	30	19,40	2,43	$ 2.801	$ 115.500	$ 198.004
cuota Dic/18	2/12/2018	30/12/2018	29	19,40	2,43	$ 20.465	$ 873.000	$ 218.469
Acueducto Dic/18	2/12/2018	30/12/2018	29	19,40	2,43	$ 903	$ 38.500	$ 219.371
cuotas año 18	1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	2,40	$ 83.633	$ 3.492.000	$ 303.005
Acueducto año 18	1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	2,40	$ 3.688	$ 154.000	$ 306.693
cuota-Ene/19	2/01/2019	30/01/2019	29	19,16	2,40	$ 21.415	$ 925.000	$ 328.108
Acueducto Ene/19	2/01/2019	30/01/2019	29	19,16	2,40	$ 891	$ 38.500	$ 329.000
cuotas año 18	1/02/2019	30/02/2019	30	19,70	2,46	$ 85.991	$ 3.492.000	$ 414.990
Acueducto año 18	1/02/2019	30/02/2019	30	19,70	2,46	$ 3.792	$ 154.000	$ 418.782
cuotas ene/19	1/02/2019	30/02/2019	30	19,70	2,46	$ 22.778	$ 925.000	$ 441.561
Acueducto Ene/19	1/02/2019	30/02/2019	30	19,70	2,46	$ 948	$ 38.500	$ 442.509
cuota-Feb/19	2/02/2019	30/02/2019	29	19,70	2,46	$ 22.019	$ 925.000	$ 464.528
Acueducto feb/19	2/02/2019	30/02/2019	29	19,70	2,46	$ 916	$ 38.500	$ 465.444
cuotas año 18	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	2,42	$ 84.550	$ 3.492.000	$ 549.994
Acueducto año 18	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	2,42	$ 3.729	$ 154.000	$ 553.723
cuotas 1, 2/19	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	2,42	$ 44.793	$ 1.850.000	$ 598.516
Acueducto 1,2/19	1/01/2019	30/01/2019	30	19,37	2,42	$ 1.864	$ 77.000	$ 600.380
cuota-Mar/19	2/03/2019	30/03/2019	29	19,37	2,42	$ 21.650	$ 925.000	$ 622.030
Acueducto-Mar/19	2/03/2019	30/03/2019	29	19,37	2,42	$ 901	$ 38.500	$ 622.931
cuotas año 18	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	$ 84.332	$ 3.492.000	$ 707.263
Acueducto año 18	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	$ 3.719	$ 154.000	$ 710.982
cuotas 1, 2,3/19	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	$ 67.016	$ 2.775.000	$ 777.999
Acueducto 1,2,3/19	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	$ 2.789	$ 115.500	$ 780.788
cuota-Abr/19	2/04/2019	30/04/2019	29	19,32	2,42	$ 21.594	$ 925.000	$ 802.382
Acueducto Abr/19	2/04/2019	30/04/2019	29	19,32	2,42	$ 899	$ 38.500	$ 803.281
cuotas año 18	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	$ 84.419	$ 3.492.000	$ 887.700
Acueducto año 18	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	$ 3.723	$ 154.000	$ 891.423
cuotas 1, 2,3,4/19	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	$ 89.448	$ 3.700.000	$ 980.870
Acueducto 1,2,3,4/19	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	$ 3.723	$ 154.000	$ 984.593
cuota-May/19	2/05/2019	30/05/2019	29	19,34	2,42	$ 21.616	$ 925.000	$ 1.006.210
Acueducto-May/19	2/05/2019	30/05/2019	29	19,34	2,42	$ 900	$ 38.500	$ 1.007.109
cuotas año 18	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	$ 84.245	$ 3.492.000	$ 1.091.354

Acueducto año 18	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	$ 3.715	$ 154.000	$ 1.095.069
cuotas 1, 2,3,4,5 /19	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	$ 111.578	$ 4.625.000	$ 1.206.647
Acueducto 1,2,3,4,5/19	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	$ 4.644	$ 192.500	$ 1.211.291
cuota-jun/19	2/06/2019	30/06/2019	29	19,30	2,41	$ 21.572	$ 925.000	$ 1.232.863
Acueducto-jun/19	2/06/2019	30/06/2019	29	19,30	2,41	$ 898	$ 38.500	$ 1.233.761
cuotas año 18	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	$ 84.157	$ 3.492.000	$ 1.317.918
Acueducto año 18	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	$ 3.711	$ 154.000	$ 1.321.630
cuotas 1, 2,3,4,5,6/19	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	$ 133.755	$ 5.550.000	$ 1.455.385
Acueducto 1,2,3,4,5,6/19	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	$ 5.567	$ 231.000	$ 1.460.952
cuota-jul/19	2/07/2019	30/07/2019	29	19,28	2,41	$ 21.549	$ 925.000	$ 1.482.501
Acueducto jul/19	2/07/2019	30/07/2019	29	19,28	2,41	$ 897	$ 38.500	$ 1.483.398
cuotas año 18	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	$ 84.332	$ 3.492.000	$ 1.567.730
Acueducto año 18	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	$ 3.719	$ 154.000	$ 1.571.449
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7 /19	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	$ 156.371	$ 6.475.000	$ 1.727.820
Acueducto 1,2,3,4,5,67/19	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	$ 6.508	$ 269.500	$ 1.734.329
cuota-ago./19	2/08/2019	30/08/2019	29	19,32	2,42	$ 21.594	$ 925.000	$ 1.755.923
Acueducto-ago./19	2/08/2019	30/08/2019	29	19,32	2,42	$ 899	$ 38.500	$ 1.756.822
cuotas año 18	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	$ 84.332	$ 3.492.000	$ 1.841.153
Acueducto año 18	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	$ 3.719	$ 154.000	$ 1.844.872
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8/19	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	$ 178.710	$ 7.400.000	$ 2.023.582
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8/19	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	$ 7.438	$ 308.000	$ 2.031.021
cuota-sep./19	2/09/2019	30/09/2019	29	19,32	2,42	$ 21.594	$ 925.000	$ 2.052.615
Acueducto -sep/19	2/09/2019	30/09/2019	29	19,32	2,42	$ 899	$ 38.500	$ 2.053.514
cuotas año 18	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	$ 83.372	$ 3.492.000	$ 2.136.885
Acueducto año 18	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	$ 3.677	$ 154.000	$ 2.140.562
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9 /19	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	$ 198.759	$ 8.325.000	$ 2.339.321
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8,9/19	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	$ 8.273	$ 346.500	$ 2.347.594
cuota-oct/19	2/10/2019	30/10/2019	29	19,10	2,39	$ 21.348	$ 925.000	$ 2.368.942
Acueducto oct/19	2/10/2019	30/10/2019	29	19,10	2,39	$ 889	$ 38.500	$ 2.369.831
cuotas año 18	1/11/2019	3011/2019	30	19,03	2,38	$ 83.066	$ 3.492.000	$ 2.452.897
Acueducto año 18	1/11/2019	3011/2019	30	19,03	2,38	$ 3.663	$ 154.000	$ 2.456.560
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10 /19	1/11/2019	3011/2019	30	19,03	2,38	$ 220.034	$ 9.250.000	$ 2.676.594
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/19	1/11/2019	3011/2019	30	19,03	2,38	$ 9.158	$ 385.000	$ 2.685.752
cuota-nov/19	2/11/2019	3011/2019	29	19,03	2,38	$ 21.270	$ 925.000	$ 2.707.022
Acueducto-nov/19	2/11/2019	3011/2019	29	19,03	2,38	$ 885	$ 38.500	$ 2.707.908
cuotas año 18	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	$ 82.542	$ 3.492.000	$ 2.790.450
Acueducto año 18	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	$ 3.640	$ 154.000	$ 2.794.090
cuotas 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11/19	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	$ 240.512	$ 10.175.000	$ 3.034.602
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11/19	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	$ 10.010	$ 423.500	$ 3.044.612
cuota Dic/19	2/12/2019	30/12/2019	29	18,91	2,36	$ 21.136	$ 925.000	$ 3.065.748
Acueducto Dic/19	2/12/2019	30/12/2019	29	18,91	2,36	$ 880	$ 38.500	$ 3.066.628
cuotas año 18,19	1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	2,35	$ 342.365	$ 14.592.000	$ 3.408.992
Acueducto año 18,19	1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	2,35	$ 14.453	$ 616.000	$ 3.423.445
cuota-Ene/20	2/01/2020	30/01/2020	29	18,77	2,35	$ 21.773	$ 960.000	$ 3.445.219
Acueducto-Ene/20	2/01/2020	30/01/2020	29	18,77	2,35	$ 873	$ 38.500	$ 3.446.092
cuota año 18, 19	1/02/2020	26/02/2020	26	19,06	2,38	$ 301.300	$ 14.592.000	$ 3.747.392
Acueducto año 18,19	1/02/2020	26/02/2020	26	19,06	2,38	$ 12.719	$ 616.000	$ 3.760.112
cuotas ene/20	1/02/2020	26/02/2020	26	19,06	2,38	$ 19.822	$ 960.000	$ 3.779.934
Acueducto-Ene/20	1/02/2020	26/02/2020	26	19,06	2,38	$ 795	$ 38.500	$ 3.780.729
cuota-Feb/20	2/02/2020	26/02/2020	25	19,06	2,38	$ 19.060	$ 960.000	$ 3.799.789
Acueducto-Feb/20	2/02/2020	26/02/2020	25	19,06	2,38	$ 764	$ 38.500	$ 3.800.553
cuotas año 18, 19	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	$ 345.648	$ 14.592.000	$ 4.146.201
Acueducto año 18,19	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	$ 14.592	$ 616.000	$ 4.160.793
cuotas 1,2/20	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	$ 45.480	$ 1.920.000	$ 4.206.273
Acueducto 1,2/20	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	$ 1.824	$ 77.000	$ 4.208.097
cuota-mar/20	2/03/2020	30/03/2020	29	18,92	2,37	$ 21.947	$ 960.000	$ 4.230.044
Acueducto-mar/20	2/03/2020	30/03/2020	29	18,95	2,37	$ 882	$ 38.500	$ 4.230.926
cuotas año 18, 19	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	$ 340.906	$ 14.592.000	$ 4.571.831
Acueducto año18,19	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	$ 14.391	$ 616.000	$ 4.586.222
cuotas 1,2,3/20	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	$ 67.284	$ 2.880.000	$ 4.653.506
Acueducto 1,2,3/20	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	$ 2.698	$ 115.500	$ 4.656.205
cuota-abr./20	2/04/2020	30/04/2020	29	18,69	2,34	$ 21.680	$ 960.000	$ 4.677.885
Acueducto-abr./20	2/04/2020	30/04/2020	29	18,69	2,34	$ 869	$ 38.500	$ 4.678.755
cuotas año 18, 19	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	$ 331.786	$ 14.592.000	$ 5.010.540
Acueducto año 18,19	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	$ 14.006	$ 616.000	$ 5.024.547

cuotas 1,2,3,4/20	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	$ 87.312	$ 3.840.000	$ 5.111.859
Acueducto 1,2,3,4/20	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	$ 3.502	$ 154.000	$ 5.115.360
cuota-may/20	2/05/2020	30/05/2020	29	18,19	2,27	$ 21.100	$ 960.000	$ 5.136.461
Acueducto-may/20	2/05/2020	30/05/2020	29	18,19	2,27	$ 846	$ 38.500	$ 5.137.307
cuotas año 18, 19	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	$ 330.509	$ 14.592.000	$ 5.467.816
Acueducto año 18,19	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	$ 13.952	$ 616.000	$ 5.481.768
cuotas 1,2,3,4,5/20	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	$ 108.720	$ 4.800.000	$ 5.590.488
Acueducto 1,2,3,4,5/20	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	$ 4.360	$ 192.500	$ 5.594.848
cuota-jun/20	2/06/2020	30/06/2020	29	18,12	2,27	$ 21.019	$ 960.000	$ 5.615.867
Acueducto-jun/20	2/06/2020	30/06/2020	29	18,12	2,27	$ -	$ -	$ 5.615.867
cuotas año 18, 19	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	$ 330.509	$ 14.592.000	$ 5.946.376
Acueducto año 18,19	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	$ 13.952	$ 616.000	$ 5.960.328
cuotas 1,2, 3,4,5,6/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	$ 130.464	$ 5.760.000	$ 6.090.792
Acueducto 1,2,3,4,5,6/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	$ 4.360	$ 192.500	$ 6.095.153
cuota-jul/20	2/07/2020	30/07/2020	29	18,12	2,27	$ 21.019	$ 960.000	$ 6.116.172
Acueducto-jul/20	2/07/2020	30/07/2020	29	18,12	2,27	$ -	$ -	$ 6.116.172
cuotas año 18, 19	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	$ 333.610	$ 14.592.000	$ 6.449.781
Acueducto año 18,19	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	$ 14.083	$ 616.000	$ 6.463.865
cuotas 1,2,3,4,5,6,7/20	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	$ 153.636	$ 6.720.000	$ 6.617.501
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7/20	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	$ 4.401	$ 192.500	$ 6.621.902
cuota-ago./20	2/08/2020	30/08/2020	29	18,29	2,29	$ 21.216	$ 960.000	$ 6.643.118
Acueducto-ago./20	2/08/2020	30/08/2020	29	18,29	2,29	$ -	$ -	$ 6.643.118
cuotas año 18, 19	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	$ 334.704	$ 14.592.000	$ 6.977.822
Acueducto año 18,19	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	$ 14.130	$ 616.000	$ 6.991.952
cuotas 1,2,3,4,5,6,7,8/20	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	$ 176.160	$ 7.680.000	$ 7.168.112
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8/20	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	$ 4.415	$ 192.500	$ 7.172.527
cuota-sep./20	2/09/2020	30/09/2020	29	18,35	2,29	$ 21.286	$ 960.000	$ 7.193.813
Acueducto-sep./20	2/09/2020	30/09/2020	29	18,35	2,29	$ 854	$ 38.500	$ 7.194.667
cuotas año 18, 19	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	$ 329.962	$ 14.592.000	$ 7.524.628
Acueducto año 18,19	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	$ 13.929	$ 616.000	$ 7.538.558
cuotas 1,2,3,4,5,6,7,8,9/20	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	$ 195.372	$ 8.640.000	$ 7.733.930
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8,9/20	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	$ 5.223	$ 231.000	$ 7.739.153
cuota-oct/20	2/10/2020	30/10/2020	29	18,09	2,26	$ 20.984	$ 960.000	$ 7.760.138
Acueducto-oct/20	2/10/2020	30/10/2020	29	18,09	2,26	$ 842	$ 38.500	$ 7.760.979
cuotas año 18, 19	1/11/2020	3011/2020	30	17,84	2,23	$ 325.402	$ 14.592.000	$ 8.086.381
Acueducto año 18,19	1/11/2020	3011/2020	30	17,84	2,23	$ 13.737	$ 616.000	$ 8.100.118
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10 /20	1/11/2020	3011/2020	30	17,84	2,23	$ 214.080	$ 9.600.000	$ 8.314.198
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8,910/20	1/11/2020	3011/2020	30	17,84	2,23	$ 6.010	$ 269.500	$ 8.320.207
cuota-nov/20	2/11/2020	3011/2020	29	17,84	2,23	$ 20.694	$ 960.000	$ 8.340.902
Acueducto-nov/20	2/11/2020	3011/2020	29	17,84	2,23	$ 830	$ 38.500	$ 8.341.732
cuotas año 18, 19	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	$ 318.470	$ 14.592.000	$ 8.660.202
Acueducto año 18,19	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	$ 13.444	$ 616.000	$ 8.673.646
cuotas 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11/20	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	$ 230.472	$ 10.560.000	$ 8.904.118
Acueducto 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11/20	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	$ 6.722	$ 308.000	$ 8.910.840
cuota Dic/20	2/12/2020	30/12/2020	29	17,46	2,18	$ 20.254	$ 960.000	$ 8.931.094
Acueducto Dic/20	2/12/2020	30/12/2020	29	17,46	2,18	$ 812	$ 38.500	$ 8.931.906
cuotas año 18, 19, 20	1/01/2021	30/01/2021	30	17,32	2,17	$ 565.325	$ 26.112.000	$ 9.497.231
Acueducto año 18,19,20	1/01/2021	30/01/2021	30	17,32	2,17	$ 20.838	$ 962.500	$ 9.518.069
cuota-Ene/21	2/01/2021	30/01/2021	29	17,32	2,17	$ 20.803	$ 994.000	$ 9.538.872
Acueducto-Ene/21	2/01/2021	30/01/2021	29	17,32	2,17	$ 806	$ 38.500	$ 9.539.678
cuotas año 18, 19, 20	1/02/2021	26/02/2021	26	17,54	2,19	$ 496.172	$ 26.112.000	$ 10.035.849
Acueducto año 18,19,20	1/02/2021	26/02/2021	26	17,54	2,19	$ 18.289	$ 962.500	$ 10.054.138
cuotas ene/21	1/02/2021	26/02/2021	26	17,54	2,19	$ 18.888	$ 994.000	$ 10.073.026
Acueducto-Ene/21	1/02/2021	26/02/2021	26	17,54	2,19	$ 732	$ 38.500	$ 10.073.758
cuota-Feb/21	2/02/2021	26/02/2021	25	17,54	2,19	$ 18.161	$ 994.000	$ 10.091.919
Acueducto-Feb/21	2/02/2021	26/02/2021	25	17,54	2,19	$ 703	$ 38.500	$ 10.092.622
cuotas año 18, 19, 20	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	$ 568.262	$ 26.112.000	$ 10.660.885
Acueducto año 18,19,20	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	$ 20.946	$ 962.500	$ 10.681.831
cuotas 1,2/21	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	$ 43.264	$ 1.988.000	$ 10.725.095
Acueducto 1,2/21	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	$ 1.676	$ 77.000	$ 10.726.771
cuota-mar/21	2/03/2021	30/03/2021	29	17,41	2,18	$ 20.911	$ 994.000	$ 10.747.681
Acueducto-mar/21	2/03/2021	30/03/2021	29	17,41	2,18	$ 810	$ 38.500	$ 10.748.491
cuotas año 18, 19, 20	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	$ 564.998	$ 26.112.000	$ 11.313.490
Acueducto año 18,19,20	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	$ 20.826	$ 962.500	$ 11.334.316
cuotas 1,2,3/21	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	$ 64.523	$ 2.982.000	$ 11.398.839

Acueducto 1,2,3/21	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	$ 2.499	$ 115.500	$ 11.401.338
cuota-abr./21	2/04/2021	30/04/2021	29	17,31	2,16	$ 20.791	$ 994.000	$ 11.422.129
Acueducto-abr./21	2/04/2021	30/04/2021	29	17,31	2,16	$ 805	$ 38.500	$ 11.422.934
CAPITAL								$ 30.088.000
ACUEDUCTO								$ 1.116.500
INTERESES causados hasta 30 de abril de 2021								$ 11.422.934
TOTAL A PAGAR								$ 42.627.434

Nota: Mediante asamblea virtual, se estableció el no cobro del servicio de acueducto durante los meses de junio, julio y agosto de 2020 (anexo actas).

Adjunto certificación deuda.

Atentamente,

LUZ HERLINDA ROJAS LADINO.
C. C. No. 52´276.054 de Bogotá.
T. P. No. 148.025 del C. S. de la J.

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita Administradora del EDIFICIO HENRY FAUX P.H.,identificada con N. I. T. 830.088.462 - 9; de conform
la Ley 675 de 2001, certifica que los señores SILVA CASTELLANOS Y CIA EN C identificao con NIT No. 800,14
OFICINA 0604 adeuda por concepto de cuotas de administración ordinarias, servicio de acueducto, intereses d
certificados de libertad, las siguientes sumas:

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2018	$ 873.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2018	$ 873.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2018	$ 873.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2018	$ 873.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2019	$ 925.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2020	$ 960.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2021	$ 994.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2021	$ 994.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2021	$ 994.000
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2021	$ 994.000
TOTAL			**$ 30.088.000**

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR
SERVICIO DE ACUEDUCTO	SEPTIEMBRE	2018	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	OCTUBRE	2018	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	NOVIEMBRE	2018	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	DICIEMBRE	2018	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	ENERO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	FEBRERO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	MARZO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	ABRIL	2019	$ 38.500

SERVICIO DE ACUEDUCTO	MAYO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	JUNIO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	JULIO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	AGOSTO	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	SEPTIEMBRE	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	OCTUBRE	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	NOVIEMBRE	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	DICIEMBRE	2019	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	ENERO	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	FEBRERO	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	MARZO	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	ABRIL	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	MAYO	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	SEPTIEMBRE	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	OCTUBRE	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	NOVIEMBRE	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	DICIEMBRE	2020	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	ENERO	2021	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	FEBRERO	2021	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	MARZO	2021	$ 38.500
SERVICIO DE ACUEDUCTO	ABRIL	2021	$ 38.500
TOTAL			**$ 1.116.500**

CUOTA ADMINISTRACIÓN			$ 30.088.000
SERVICIO DE ACUEDUCTO			$ 1.116.500
	TOTAL		**$ 31.204.500**

En consecuencia de lo anterior, el total adeudado a Abril de 2021 es la suma de **$ 31.204.500**
TREINTA Y UN MILLONES TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCT

Para constancia se firma en 27 días del mes de abril de 2021,

CANDELARIA VALLEJO ROMERO
Representante Legal

nidad con el artículo 48 de
9,177 propietario de la
le mora, gastos procesos y

FECHA DE EXIBILIDAD
1/09/2018
1/10/2018
1/11/2018
1/12/2018
1/01/2019
1/02/2019
1/03/2019
1/04/2019
1/05/2019
1/06/2019
1/07/2019
1/08/2019
1/09/2019
1/10/2019
1/11/2019
1/12/2019
1/01/2020
1/02/2020
1/03/2020
1/04/2020
1/05/2020
1/06/2020
1/07/2020
1/08/2020
1/09/2020
1/10/2020
1/11/2020
1/12/2020
1/01/2021
1/02/2021
1/03/2021
1/04/2021

FECHA DE EXIBILIDAD
1/09/2018
1/10/2018
1/11/2018
1/12/2018
1/01/2019
1/02/2019
1/03/2019
1/04/2019

1/05/2019
1/06/2019
1/07/2019
1/08/2019
1/09/2019
1/10/2019
1/11/2019
1/12/2019
1/01/2020
1/02/2020
1/03/2020
1/04/2020
1/05/2020
1/09/2020
1/10/2020
1/11/2020
1/12/2020
1/01/2021
1/02/2021
1/03/2021
1/04/2021

ACTA DE REUNIÓN

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HENRY FAUX P.H.

Acta N°172

Fecha: 18 de Mayo 2020

Ubicación: Av. Jiménez No 7 – 25 VIRTUAL

Hora de inicio: 10:30 am **Hora Fin:** 1:30 pm

Presidente: Isidro Suarez

Secretario: Sra. Candelaria Vallejo Romero

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de quórum
2. Lectura de acta anterior (171)
3. Informe administrativo
4. Proposiciones y varios
5. Cierre

ASISTENTES

Sr. Isidro Suarez

Sr. Jaime Humberto Alfonso

Sr. José Alfredo Moncayo

Sra. Gladys Mora

Sra. Gladys Melo

Sra. Candelaria Vallejo Romero

Sra. María Gladys Jiménez Niño

Sra . Rosa Amaya

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se cuenta con quórum para deliberar y se da por iniciada la reunión siendo las 10:30 am.

2. LECTURA ACTA N°171

Se procede a dar lectura del acta 171 y una vez se imparte la aprobación con los ajustes correspondientes.

Se lee el informe que presenta la administradora el cual se anexa a la presente acta.

3. INFORME ADMINISTRATIVO

Se presenta informe administrativo del cual se resaltan como puntos más relevantes los siguientes

1. Se adelantó Protocolo de bioseguridad para el edificio, dando cumplimento se realizó la señalización en la calle, se ploteo y se pegó en la recepción, se envió por correo electrónico para todas las personas del edificio.

2. Se enviaron las facturas las facturas de ENEL-CODENSA a cada propietario, se informa que fue aprobada la tarifa multiusuario para el edificio la cual en la facturación del mes de mayo llego el cobro por los 10 meses que dura la petición.se envió correo electrónico a promo ambiental mirando que por que a unas personas les cobraron más y otras no viendo que todo debió ser unánime.

3. Se realizó el arreglo de un tubo del local 1436 que se rompió desde la terraza hasta el sótano.

4. Se realizara las cotizaciones para mirar la mejor manera de hacer la asamblea y de esta manera optar por la mejor opción .

5. se les informa que se llegó un acuerdo con el local 743 la cual cancelaron $ 14.000.000 sobre la deuda que manejaban.

6. Se suscribe nuevo contrato por la póliza de seguro de riesgo para zonas comunes la cual se pudo diferir por 6 meses directamente con la aseguradora con una cuota inicial de $4,000,000 evitándonos el costo del comisionista y los intereses de financiación.

7. La Administradora se reunió con el señor de la vigilancia el señor Merchán Gerente la cual e llega a un acuerdo que por 6 meses se cobrara solo 5.500.000 + iva la cual se hizo un descuento de lo que se venía pagando.

8. Se pasaron los documentos al banco solicitando la ayuda para el pago de nómina.

9. Después de un análisis realizado junto con la revisoría fiscal y la contadora se presenta la propuesta para que durante los meses de Junio, Julio y agosto y probablemente prorrogable de acuerdo a como avance la situación, se otorgue el descuento en la cuota de administración por el 20% a quienes realicen el pago dentro de los 10 primeros días y del 14% a quienes realicen el pago a partir del 11 hasta fin de mes. Y realizar el NO COBRO del servicio de agua durante los meses de junio y julio, dado que el agua viene bimensual vencida lo que implica que no se cobraría el consumo de abril y mayo meses en los que el edificio ha estado totalmente cerrado

El consejo aprueba propuesta con el descuento de la cuota de administración y el no cobro de acueducto por los meses de Junio y Julio.

Teniendo en cuenta que la actual crisis económica que sufre el país y el mundo entero, ha generado una difícil situación del recaudo de la cuotas de la administración por ende el incremento de la cartera vencida que está ocasionando un deteriora en los flujos de caja de copropiedad, el consejo de la administración faculta a la señora administradora para con el propósito del favorecer el recaudo de las cuotas de administración vencidas estudiando cada caso de manera individual se sostenga el descuento de pronto pago hasta el 30 de junio a las cuotas de administración que se hayan causado entre la fecha de enterada de la emergencia y el 30 de junio del año 2020.

10. Se informa sobre la entrega de varias oficinas de la administración que por situación derivada del covid 19 no desean continuar con sus negocios.

El consejo autoriza a la señora administradora para tomar decisiones en casos individuales a los arrendamientos y llegar acuerdos con ellos. De manera que no queden deudas ni se incrementen que tengamos que cobrar por merito ejecutivo, Esta facultad es transitoria mientras dura la emergencia del COVID -19

Se envía los estados financieros y de revisoría fiscal a los correos electrónicos la cual se anexa al acta. Los cuales son aprobados sin objeción por las partes

5. Cierre

Se da por terminada la reunión de consejo administrativo siendo las 1:30 pm

FIRMAN

Original firmado por

Sr. Isidro Suarez

Sr. Jaime Humberto Alfonso

Sra. José Alfredo Moncayo

Sra. Gladys Mora

Sra. Gladys Melo

Sra. María Gladys Jiménez

Sra. Rosa Amaya

CANDELARIA VALLEJO ROMERO

ADMINISTRADORA

ACTA DE REUNIÓN

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HENRY FAUX P.H.

Acta N°173

Fecha: 9 de Julio 2020

Ubicación: VIRTUAL APLICACIÓN MEET

Hora de inicio: 5:30 pm **Hora Fin: 8:45** pm

Presidente: Isidro Suarez

Secretario: Sra. Candelaria Vallejo Romero

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de quórum
2. Lectura de acta anterior (172)
3. Informe administrativo
4. Proposiciones y varios
5. Cierre

ASISTENTES

Sr. Isidro Suarez

Sr. Alejandro Bernal

Sr. Jaime Humberto Alfonso

Sr. José Alfredo Moncayo

Sr. Juan Rivera

Sra. Gladys Mora

Sra. Gladys Melo

Sra. Alejandrina Cárdenas

Sra. Candelaria Vallejo Romero

Sra. María Gladys Jiménez Niño

Sra . Rosa Amaya

Se justifica el señor Juan Rivera porque a esa hora esta saliendo de la oficina yse le complica la conexión

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se cuenta con quórum para deliberar y se da por iniciada la reunión siendo las 6:00 pm.

2. LECTURA ACTA N°172

Se procede a dar lectura del acta 172 y una vez se imparte la aprobación con los ajustes correspondientes.

Se lee el informe que presenta la administradora el cual se anexa a la presente acta.

3. INFORME ADMINISTRATIVO

1. Siguiendo con los protocolos de bioseguridad se pusieron los dispensadores de jabón y los tapetes esto estaba estipulado en el protocolo y se ha ido dando cumplimiento desde que se reactivó el ingreso al edificio.

2. Se hizo la compra del termómetro digital y se puso en funcionamiento la cual se está haciendo el registro en la planilla con los datos de las personas que ingresan para así llevar un control al ingreso. Después del 15 de junio se permitió el ingreso al edificio a puerta cerrada a las personas y que ya cuentan con el permiso por parte de la alcaldía de Bogotá para que puedan trabajar. Desde esta fecha se hace el reintegro a la recepción de Janeth para el desempeño de sus funciones.

3. Dado que el tramo de la tubería y bomba de los pisos 11-10-9 ya estaba deteriorada y estaba causando daños antes de que hubiera un daño más grande, sé hizo la cancelación de la bomba eléctrica que alimentaba los pisos 9-10-11, y se hizo la instalación de dos registros esto con el fin de no seguir con la bomba eléctrica ya que por el tiempo de uso ya estaba fallando a cada rato.

4. Se solicitó una persona para el área de aseo de tiempo completo esto con el fin de mantener el edificio en orden ya que hay activación en el edificio.

5. Se está manejando el Pico y Cedula en el edificio esto con el fin de mantener el orden.

6. Se ha arreglado con oficinas con el pago de la administración la cual se ha llegado a que paguen con el 20%.

7. Se ha cumplido con la compra del alcohol del 96% para el uso de la entrada al edificio y limpiar las zonas como los es el ascensor.

8. Se realizó la señalización en los ascensores para el uso del mismo y para el uso del tapabocas

9. Se hizo el reclamación con el acueducto ya que en este tiempo de pandemia el edificio estuvo cerrado y sin nadie.

10. Se realiza petición a PROMOAMBINTAL Para que nos digan el valor en pesos el valor de la tarifa multiusuario.

11. Se hizo contacto con el edil de la Candelaria la cual nos colaboran con la una reunión con la alcaldía y la policía para sacarnos de dudas.

12. Se hizo la gestión con el banco sobre el auxilio de nómina para el edificio, la cual fue aprobado por el UPGG y le otorgaron el auxilio nomina para los trabajadores del edificio.

El consejo prorroga el descuento del 20% sobre el valor de la administración, y el servicio de acueducto se aprueba para que no sea cobrado por el mes de agosto.

13. Se proyecta realiza la Asamblea General Ordinaria por medio de la plataforma helpit, la asamblea se puede programar para todo el día, la cual se hará por escrito para todo el día y así se pueda contestar a todo las preguntas.

Se les invitara a los señores consejeros para que conozcan la plataforma la cual se les enviara una invitación con la asesora para hacerles una capacitación de ella.

PROPOSICIONES Y VARIOS

El presidente del consejo pone a consideración el cambio de uso y destinación del edificio a vivienda debido a la situación que estamos atravesando, proposición que es acogida con bastante interés por todos los consejeros y se determina tratar el tema en reuniones venideras para llevar una exposición clara y fundamentada a la asamblea

5. Cierre

Se da por terminada la reunión de consejo administrativo siendo las 8:45 pm

FIRMAN

Original firmado por

Sr. Isidro Suarez

Sr. Jaime Humberto Alfonso

Sr. José Alfredo Moncayo

Sr. Alejandro Bernal

Sr. Juan Rivera

Sra. Gladys Mora

Sra. Gladys Melo

Sra. Alejandrina Cardenas

Sra. María Gladys Jiménez Niño

Sra. Rosa Amaya

CANDELARIA VALLEJO ROMERO

ADMINISTRADORA