

Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa IV
NIT. 900.479.572-2

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
1/10/2016	1/10/2016	1	21,99	32,99	32,99	0,092	\$51.900,00	51.900,00	47,55	47,55	\$0,00	51.947,55
2/10/2016	31/10/2016	30	21,99	32,99	32,99	0,092	\$0,00	51.900,00	1.426,60	1.474,15	\$0,00	53.374,15
1/11/2016	1/11/2016	1	21,99	32,99	32,99	0,092	\$51.900,00	103.800,00	95,11	1.569,26	\$0,00	105.369,26
2/11/2016	30/11/2016	29	21,99	32,99	32,99	0,092	\$0,00	103.800,00	2.758,10	4.327,36	\$0,00	108.127,36
1/12/2016	1/12/2016	1	21,99	32,99	32,99	0,092	\$51.900,00	155.700,00	142,66	4.470,02	\$0,00	160.170,02
2/12/2016	31/12/2016	30	21,99	32,99	32,99	0,092	\$0,00	155.700,00	4.279,80	8.749,82	\$0,00	164.449,82
1/01/2017	1/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,093	\$51.900,00	207.600,00	193,24	8.943,06	\$0,00	216.543,06
2/01/2017	31/01/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,093	\$0,00	207.600,00	5.797,23	14.740,29	\$0,00	222.340,29
1/02/2017	1/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,093	\$51.900,00	259.500,00	241,55	14.981,84	\$0,00	274.481,84
2/02/2017	28/02/2017	27	22,34	33,51	33,51	0,093	\$0,00	259.500,00	6.521,88	21.503,73	\$0,00	281.003,73
1/03/2017	1/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,093	\$56.000,00	315.500,00	293,68	21.797,40	\$0,00	337.297,40
2/03/2017	31/03/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,093	\$0,00	315.500,00	8.810,34	30.607,74	\$0,00	346.107,74
1/04/2017	1/04/2017	1	22,33	33,50	33,50	0,093	\$56.000,00	371.500,00	345,65	30.953,39	\$0,00	402.453,39
2/04/2017	30/04/2017	29	22,33	33,50	33,50	0,093	\$0,00	371.500,00	10.023,84	40.977,24	\$0,00	412.477,24
1/05/2017	1/05/2017	1	22,33	33,50	33,50	0,093	\$56.000,00	427.500,00	397,75	41.374,99	\$0,00	468.874,99
2/05/2017	31/05/2017	30	22,33	33,50	33,50	0,093	\$0,00	427.500,00	11.932,59	53.307,58	\$0,00	480.807,58
1/06/2017	1/06/2017	1	22,33	33,50	33,50	0,093	\$56.000,00	483.500,00	449,86	53.757,44	\$0,00	537.257,44
2/06/2017	30/06/2017	29	22,33	33,50	33,50	0,093	\$0,00	483.500,00	13.045,84	66.803,28	\$0,00	550.303,28
1/07/2017	1/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,092	\$56.000,00	539.500,00	494,09	67.297,37	\$0,00	606.797,37
2/07/2017	31/07/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,092	\$0,00	539.500,00	14.822,76	82.120,13	\$0,00	621.620,13
1/08/2017	1/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,092	\$56.000,00	595.500,00	545,38	82.665,51	\$0,00	678.165,51
2/08/2017	31/08/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,092	\$0,00	595.500,00	16.361,36	99.026,87	\$0,00	694.526,87
1/09/2017	1/09/2017	1	21,48	32,22	32,22	0,090	\$56.000,00	651.500,00	583,09	99.609,97	\$0,00	751.109,97
2/09/2017	30/09/2017	29	21,48	32,22	32,22	0,090	\$0,00	651.500,00	16.909,68	116.519,65	\$0,00	768.019,65
1/10/2017	1/10/2017	1	21,15	31,73	31,73	0,088	\$56.000,00	707.500,00	623,48	117.143,13	\$0,00	824.643,13
2/10/2017	31/10/2017	30	21,15	31,73	31,73	0,088	\$0,00	707.500,00	18.704,53	135.847,66	\$0,00	843.347,66
1/11/2017	1/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,087	\$56.000,00	763.500,00	666,79	136.514,45	\$0,00	900.014,45

Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa IV
NIT. 900.479.572-2

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
2/11/2017	30/11/2017	29	20,96	31,44	31,44	0,087	\$0,00	763.500,00	19.336,91	155.851,36	\$0,00	919.351,36
1/12/2017	1/12/2017	1	20,77	31,16	31,16	0,087	\$56.000,00	819.500,00	709,21	156.560,57	\$0,00	976.060,57
2/12/2017	31/12/2017	30	20,77	31,16	31,16	0,087	\$0,00	819.500,00	21.276,27	177.836,84	\$0,00	997.336,84
1/01/2018	1/01/2018	1	20,69	31,04	31,04	0,086	\$56.000,00	875.500,00	754,75	178.591,59	\$0,00	1.054.091,59
2/01/2018	31/01/2018	30	20,69	31,04	31,04	0,086	\$0,00	875.500,00	22.642,62	201.234,21	\$0,00	1.076.734,21
1/02/2018	1/02/2018	1	21,01	31,52	31,52	0,088	\$56.000,00	931.500,00	815,45	202.049,66	\$0,00	1.133.549,66
2/02/2018	28/02/2018	27	21,01	31,52	31,52	0,088	\$0,00	931.500,00	22.017,17	224.066,83	\$0,00	1.155.566,83
1/03/2018	1/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,086	\$56.000,00	987.500,00	850,90	224.917,73	\$0,00	1.212.417,73
2/03/2018	31/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,086	\$0,00	987.500,00	25.526,88	250.444,60	\$0,00	1.237.944,60
1/04/2018	1/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,085	\$59.300,00	1.046.800,00	893,27	251.337,87	\$0,00	1.298.137,87
2/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,085	\$0,00	1.046.800,00	25.904,81	277.242,68	\$0,00	1.324.042,68
1/05/2018	1/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,085	\$59.300,00	1.106.100,00	942,03	278.184,71	\$0,00	1.384.284,71
2/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,085	\$0,00	1.106.100,00	28.260,86	306.445,57	\$0,00	1.412.545,57
1/06/2018	1/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,085	\$59.300,00	1.165.400,00	984,76	307.430,33	\$0,00	1.472.830,33
2/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,085	\$0,00	1.165.400,00	28.558,13	335.988,46	\$0,00	1.501.388,46
1/07/2018	1/07/2018	1	20,03	30,05	30,05	0,083	\$59.300,00	1.224.700,00	1.022,11	337.010,57	\$0,00	1.561.710,57
2/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,05	30,05	0,083	\$0,00	1.224.700,00	30.663,43	367.674,00	\$0,00	1.592.374,00
1/08/2018	1/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,083	\$59.300,00	1.284.000,00	1.066,79	368.740,79	\$0,00	1.652.740,79
2/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,083	\$0,00	1.284.000,00	32.003,70	400.744,49	\$0,00	1.684.744,49
1/09/2018	1/09/2018	1	19,81	29,72	29,72	0,083	\$59.300,00	1.343.300,00	1.108,78	401.853,27	\$0,00	1.745.153,27
2/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,72	29,72	0,083	\$0,00	1.343.300,00	32.154,68	434.007,95	\$0,00	1.777.307,95
1/10/2018	1/10/2018	1	19,63	29,45	29,45	0,082	\$59.300,00	1.402.600,00	1.147,21	435.155,16	\$0,00	1.837.755,16
2/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,45	29,45	0,082	\$0,00	1.402.600,00	34.416,30	469.571,46	\$0,00	1.872.171,46
1/11/2018	1/11/2018	1	19,49	29,24	29,24	0,081	\$59.300,00	1.461.900,00	1.187,18	470.758,64	\$0,00	1.932.658,64
2/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,24	29,24	0,081	\$0,00	1.461.900,00	34.428,35	505.187,00	\$0,00	1.967.087,00
1/12/2018	1/12/2018	1	19,40	29,10	29,10	0,081	\$59.300,00	1.521.200,00	1.229,64	506.416,64	\$0,00	2.027.616,64
2/12/2018	31/12/2018	30	19,40	29,10	29,10	0,081	\$0,00	1.521.200,00	36.889,10	543.305,74	\$0,00	2.064.505,74

Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa IV
NIT. 900.479.572-2

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
1/01/2019	1/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,080	\$59.300,00	1.580.500,00	1.261,77	544.567,50	\$0,00	2.125.067,50
2/01/2019	31/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,080	\$0,00	1.580.500,00	37.852,98	582.420,48	\$0,00	2.162.920,48
1/02/2019	1/02/2019	1	19,70	29,55	29,55	0,082	\$59.300,00	1.639.800,00	1.346,00	583.766,48	\$0,00	2.223.566,48
2/02/2019	28/02/2019	27	19,70	29,55	29,55	0,082	\$0,00	1.639.800,00	36.342,07	620.108,55	\$0,00	2.259.908,55
1/03/2019	1/03/2019	1	19,37	29,06	29,06	0,081	\$59.300,00	1.699.100,00	1.371,32	621.479,86	\$0,00	2.320.579,86
2/03/2019	31/03/2019	30	19,37	29,06	29,06	0,081	\$0,00	1.699.100,00	41.139,46	662.619,32	\$0,00	2.361.719,32
1/04/2019	1/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,081	\$62.900,00	1.762.000,00	1.418,41	664.037,73	\$0,00	2.426.037,73
2/04/2019	30/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,081	\$0,00	1.762.000,00	41.133,89	705.171,62	\$0,00	2.467.171,62
1/05/2019	1/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,081	\$62.900,00	1.824.900,00	1.470,57	706.642,19	\$0,00	2.531.542,19
2/05/2019	31/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,081	\$0,00	1.824.900,00	44.116,96	750.759,14	\$0,00	2.575.659,14
1/06/2019	1/06/2019	1	19,30	28,95	28,95	0,080	\$62.900,00	1.887.800,00	1.518,11	752.277,25	\$0,00	2.640.077,25
2/06/2019	30/06/2019	29	19,30	28,95	28,95	0,080	\$0,00	1.887.800,00	44.025,07	796.302,32	\$0,00	2.684.102,32
1/07/2019	1/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,080	\$62.900,00	1.950.700,00	1.567,06	797.869,38	\$0,00	2.748.569,38
2/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,080	\$0,00	1.950.700,00	47.011,87	844.881,25	\$0,00	2.795.581,25
1/08/2019	1/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,081	\$62.900,00	2.013.600,00	1.620,95	846.502,20	\$0,00	2.860.102,20
2/08/2019	31/08/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,081	\$0,00	2.013.600,00	48.628,44	895.130,64	\$0,00	2.908.730,64
1/09/2019	1/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,081	\$62.900,00	2.076.500,00	1.671,58	896.802,22	\$0,00	2.973.302,22
2/09/2019	30/09/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,081	\$0,00	2.076.500,00	48.475,89	945.278,11	\$0,00	3.021.778,11
1/10/2019	1/10/2019	1	19,10	28,65	28,65	0,080	\$62.900,00	2.139.400,00	1.702,61	946.980,72	\$0,00	3.086.380,72
2/10/2019	31/10/2019	30	19,10	28,65	28,65	0,080	\$0,00	2.139.400,00	51.078,18	998.058,89	\$0,00	3.137.458,89
1/11/2019	1/11/2019	1	19,03	28,55	28,55	0,079	\$62.900,00	2.202.300,00	1.746,24	999.805,13	\$0,00	3.202.105,13
2/11/2019	30/11/2019	29	19,03	28,55	28,55	0,079	\$0,00	2.202.300,00	50.640,97	1.050.446,11	\$0,00	3.252.746,11
1/12/2019	1/12/2019	1	18,91	28,37	28,37	0,079	\$62.900,00	2.265.200,00	1.784,79	1.052.230,89	\$0,00	3.317.430,89
2/12/2019	31/12/2019	30	18,91	28,37	28,37	0,079	\$0,00	2.265.200,00	53.543,67	1.105.774,56	\$0,00	3.370.974,56
1/01/2020	1/01/2020	1	18,77	28,16	28,16	0,078	\$62.900,00	2.328.100,00	1.820,77	1.107.595,33	\$0,00	3.435.695,33
2/01/2020	31/01/2020	30	18,77	28,16	28,16	0,078	\$0,00	2.328.100,00	54.623,05	1.162.218,37	\$0,00	3.490.318,37
1/02/2020	1/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,079	\$62.900,00	2.391.000,00	1.898,85	1.164.117,23	\$0,00	3.555.117,23

Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa IV
NIT. 900.479.572-2

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
2/02/2020	29/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,079	\$0,00	2.391.000,00	53.167,87	1.217.285,10	\$0,00	3.608.285,10
1/03/2020	1/03/2020	1	18,95	28,43	28,43	0,079	\$62.900,00	2.453.900,00	1.937,56	1.219.222,65	\$0,00	3.673.122,65
2/03/2020	31/03/2020	30	18,95	28,43	28,43	0,079	\$0,00	2.453.900,00	58.126,76	1.277.349,41	\$200.000,00	3.531.249,41
1/04/2020	1/04/2020	1	18,69	28,04	28,04	0,078	\$66.700,00	2.520.600,00	1.962,92	1.279.312,33	\$200.000,00	3.599.912,33
2/04/2020	30/04/2020	29	18,69	28,04	28,04	0,078	\$0,00	2.520.600,00	56.924,60	1.336.236,93	\$0,00	3.856.836,93
1/05/2020	1/05/2020	1	18,19	27,29	27,29	0,076	\$66.700,00	2.587.300,00	1.960,96	1.338.197,89	\$0,00	3.925.497,89
2/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,29	27,29	0,076	\$0,00	2.587.300,00	58.828,73	1.397.026,62	\$0,00	3.984.326,62
1/06/2020	1/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,076	\$66.700,00	2.654.000,00	2.003,77	1.399.030,39	\$0,00	4.053.030,39
2/06/2020	30/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,076	\$0,00	2.654.000,00	58.109,33	1.457.139,72	\$0,00	4.111.139,72
1/07/2020	1/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,076	\$66.700,00	2.720.700,00	2.054,13	1.459.193,85	\$200.000,00	3.979.893,85
2/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,076	\$0,00	2.720.700,00	61.623,86	1.520.817,70	\$0,00	4.241.517,70
1/08/2020	1/08/2020	1	18,29	27,44	27,44	0,076	\$66.700,00	2.787.400,00	2.124,23	1.522.941,93	\$0,00	4.310.341,93
2/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,44	27,44	0,076	\$0,00	2.787.400,00	63.726,93	1.586.668,87	\$0,00	4.374.068,87

RESUMEN LIQUIDACIÓN	
TOTAL EXPENSAS COMUNES	\$ 2.787.400,00
TOTAL INTERES DE MORA	\$ 1.586.668,87
INCREMENTO EXPENSAS COMU	\$ 40.300,00
SANCIONES	\$ 28.000,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 80.000,00
TOTAL A PAGAR	\$ 4.522.368,87
MENOS ABONOS	\$ 600.000,00
NETO A PAGAR	\$ 3.922.368,87



Escaneado con CamScanner

JENNY PAOLA MOLANO TARAZONA
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTA E.T. 4 PH.