

Señor:
JUEZ SESENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

RADICADO: 2019 -2270
REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIN DEL CRÉDITO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO SAN REMO I
DEMANDADO: OSCAR WIESNER GONZALEZ

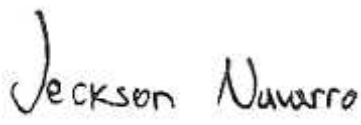
JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional numero 218633 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, allego liquidación del crédito.

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Dec-17	01-Jan-18	31-Jan-18	\$97.600	0	97600	2223,33928	0	2223,33928	2,28%
Jan-18	01-Feb-18	28-Feb-18	\$209.000	97600	306600	7079,94848	2223,33928	9303,28776	2,31%
Feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	\$209.000	306600	515600	11740,3968	9303,28776	21043,6845	2,28%
Mar-18	01-Apr-18	30-Apr-18	\$209.000	515600	724600	16357,8434	21043,6845	37401,5279	2,26%
Apr-18	01-May-18	31-May-18	\$209.000	724600	933600	21039,4942	37401,5279	58441,0222	2,25%
May-18	01-Jun-18	30-Jun-18	\$209.000	933600	1142600	25570,5035	58441,0222	84011,5257	2,24%
Jun-18	01-Jul-18	31-Jul-18	\$209.000	1142600	1351600	29916,2194	84011,5257	113927,745	2,21%
Jul-18	01-Aug-18	31-Aug-18	\$209.000	1351600	1560600	34404,1516	113927,745	148331,897	2,20%
Aug-18	01-Sep-18	30-Sep-18	\$209.000	1560600	1769600	38785,2648	148331,897	187117,161	2,19%
Sep-18	01-Oct-18	31-Oct-18	\$209.000	1769600	1978600	43014,9694	187117,161	230132,131	2,17%
Oct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	\$209.000	1978600	2187600	47256,2493	230132,131	277388,38	2,16%
Nov-18	01-Dec-18	31-Dec-18	\$209.000	2187600	2396600	51557,8055	277388,38	328946,186	2,15%
Dec-18	01-Jan-19	31-Jan-19	\$209.000	2396600	2605600	55499,28	328946,186	384445,466	2,13%
Jan-19	01-Feb-19	28-Feb-19	\$222.000	2605600	2827600	61641,68	384445,466	446087,146	2,18%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$222.000	2827600	3049600	65566,4	446087,146	511653,546	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$222.000	3049600	3271600	70012,24	511653,546	581665,786	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$222.000	3271600	3493600	75112,4	581665,786	656778,186	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$222.000	3493600	3715600	79513,84	656778,186	736292,026	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$222.000	3715600	3937600	84264,64	736292,026	820556,666	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$222.000	3937600	4159600	89015,44	820556,666	909572,106	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$222.000	4159600	4381600	93766,24	909572,106	1003338,35	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$222.000	4381600	4603600	97596,32	1003338,35	1100934,67	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$222.000	4603600	4825600	101820,16	1100934,67	1202754,83	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$222.000	4825600	5047600	105999,6	1202754,83	1308754,43	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$222.000	5047600	5269600	110134,64	1308754,43	1418889,07	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$235.000	5269600	5504600	116697,52	1418889,07	1535586,59	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$235.000	5504600	5739600	121105,56	1535586,59	1656692,15	2,11%
Mar-20	01-Apr-20	15-Apr-20	\$235.000	5739600	5974600	124271,68	1656692,15	1780963,83	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$235.000	5974600	6209600	126054,88	1780963,83	1907018,71	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$235.000	6209600	6444600	130180,92	1907018,71	2037199,63	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-19	\$235.000	6444600	6679600	134927,92	2037199,63	2172127,55	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$235.000	6679600	6914600	141057,84	2172127,55	2313185,39	2,04%

CAPITAL	\$6.914.600
INTERÉS	\$2.313.185
TOTAL	\$9.227.785

Adjunto certificado de deuda adicional donde consta el valor de las cuotas causadas con posterioridad a la radicación de la demanda.

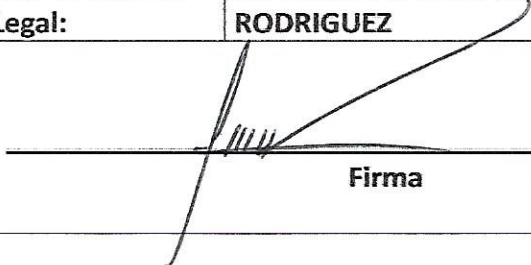
Atentamente,


JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN
C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.
T. P: 218633 del C.S de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
EDIFICIO SAN REMO 1 NIT. 900.298.528-9

Deudores:	OSCAR RODOLFO WIESNER GONZALEZ	C.C. No:	79.779.048
Inmueble:	Calle 165 No 54 - 90 Apartamento 210	Matrícula Inmobiliaria No.	50N-20190576
Valor:	\$2.089.000	DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS	

	CUOTA MES	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	NOV-19	\$222.000	30/11/2019	1/12/2019
2	DIC-19	\$222.000	31/12/2019	1/01/2020
3	ENE-20	\$235.000	31/01/2020	1/02/2020
4	FEB-20	\$235.000	29/02/2020	1/03/2020
5	MAR-20	\$235.000	31/03/2020	1/04/2020
6	ABR-20	\$235.000	30/04/2020	1/05/2020
7	MAY-20	\$235.000	31/05/2020	1/06/2020
8	JUN-20	\$235.000	30/06/2020	1/07/2020
9	JUL-20	\$235.000	31/07/2020	1/08/2020

Representante Legal:	FRANCISCO JAVIER CHAVES RODRIGUEZ	C.C. No:	19.489.295
 Firma		Bogotá 15 de agosto de 2020	