

Bogotá, 26 de octubre de 2020

Señor

**JUEZ 86 CIVIL MUNICIPAL
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030862019-00330-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA II P.H.
DEMANDADOS: WILLIAM CARDENAS RINCON Y LISANA QUINTANA PATIÑO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi condición de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferidos por su Despacho.

Teniendo en cuenta lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Liquidación de crédito
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Quintas de Santa Rita II P.H.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883 de Bogotá
T.P. 307.251

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030862019-00330-00
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANTES JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2014	Febrero	\$ 28.550	1/03/2014	23/10/2020	2428	2,46%	0,08%	\$ 56.841,91
2014	Marzo	\$ 61.000	1/04/2014	23/10/2020	2397	2,45%	0,08%	\$ 119.410,55
2014	Abril	\$ 64.000	1/05/2014	23/10/2020	2367	2,45%	0,08%	\$ 123.715,20
2014	Mayo	\$ 64.000	1/06/2014	23/10/2020	2336	2,45%	0,08%	\$ 122.094,93
2014	Junio	\$ 64.000	1/07/2014	23/10/2020	2306	2,42%	0,08%	\$ 119.051,09
2014	Julio	\$ 64.000	1/08/2014	23/10/2020	2275	2,42%	0,08%	\$ 117.450,67
2014	Agosto	\$ 64.000	1/09/2014	23/10/2020	2244	2,42%	0,08%	\$ 115.850,24
2014	Septiembre	\$ 64.000	1/10/2014	23/10/2020	2214	2,40%	0,08%	\$ 113.356,80
2014	Octubre	\$ 64.000	1/11/2014	23/10/2020	2183	2,40%	0,08%	\$ 111.769,60
2014	Noviembre	\$ 64.000	1/12/2014	23/10/2020	2153	2,40%	0,08%	\$ 110.233,60
2014	Diciembre	\$ 64.000	1/01/2015	23/10/2020	2122	2,40%	0,08%	\$ 108.646,40
2015	Enero	\$ 64.000	1/02/2015	23/10/2020	2091	2,40%	0,08%	\$ 107.059,20
2015	Febrero	\$ 64.000	1/03/2015	23/10/2020	2063	2,40%	0,08%	\$ 105.625,60
2015	Marzo	\$ 64.000	1/04/2015	23/10/2020	2032	2,42%	0,08%	\$ 104.905,39
2015	Abril	\$ 67.000	1/05/2015	23/10/2020	2002	2,42%	0,08%	\$ 108.201,43
2015	Mayo	\$ 67.000	1/06/2015	23/10/2020	1971	2,42%	0,08%	\$ 106.525,98
2015	Junio	\$ 67.000	1/07/2015	23/10/2020	1941	2,41%	0,08%	\$ 104.471,09
2015	Julio	\$ 67.000	1/08/2015	23/10/2020	1910	2,41%	0,08%	\$ 102.802,57
2015	Agosto	\$ 67.000	1/09/2015	23/10/2020	1879	2,41%	0,08%	\$ 101.134,04
2015	Septiembre	\$ 67.000	1/10/2015	23/10/2020	1849	2,42%	0,08%	\$ 99.932,29
2015	Octubre	\$ 67.000	1/11/2015	23/10/2020	1818	2,42%	0,08%	\$ 98.256,84
2015	Noviembre	\$ 67.000	1/12/2015	23/10/2020	1788	2,42%	0,08%	\$ 96.635,44
2015	Diciembre	\$ 67.000	1/01/2016	23/10/2020	1757	2,46%	0,08%	\$ 96.529,58
2016	Enero	\$ 67.000	1/02/2016	23/10/2020	1726	2,46%	0,08%	\$ 94.826,44
2016	Febrero	\$ 67.000	1/03/2016	23/10/2020	1697	2,46%	0,08%	\$ 93.233,18
2016	Marzo	\$ 67.000	1/04/2016	23/10/2020	1666	2,57%	0,09%	\$ 95.622,85
2016	Abril	\$ 67.000	1/05/2016	23/10/2020	1636	2,57%	0,09%	\$ 93.900,95
2016	Mayo	\$ 67.000	1/06/2016	23/10/2020	1605	2,57%	0,09%	\$ 92.121,65
2016	Junio	\$ 67.000	1/07/2016	23/10/2020	1575	2,67%	0,09%	\$ 93.917,25
2016	Julio	\$ 67.000	1/08/2016	23/10/2020	1544	2,67%	0,09%	\$ 92.068,72
2016	Agosto	\$ 67.000	1/09/2016	23/10/2020	1513	2,67%	0,09%	\$ 90.220,19

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030862019-00330-00
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANTES JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2016	Septiembre	\$ 67.000	1/10/2016	23/10/2020	1483	2,75%	0,09%	\$ 91.080,92
2016	Octubre	\$ 67.000	1/11/2016	23/10/2020	1452	2,75%	0,09%	\$ 89.177,00
2016	Noviembre	\$ 67.000	1/12/2016	23/10/2020	1422	2,75%	0,09%	\$ 87.334,50
2016	Diciembre	\$ 67.000	1/01/2017	23/10/2020	1391	2,79%	0,09%	\$ 86.673,21
2017	Enero	\$ 67.000	1/02/2017	23/10/2020	1360	2,79%	0,09%	\$ 84.741,60
2017	Febrero	\$ 67.000	1/03/2017	23/10/2020	1332	2,79%	0,09%	\$ 82.996,92
2017	Marzo	\$ 70.000	1/04/2017	23/10/2020	1301	2,79%	0,09%	\$ 84.695,10
2017	Abril	\$ 70.000	1/05/2017	23/10/2020	1271	2,79%	0,09%	\$ 82.742,10
2017	Mayo	\$ 70.000	1/06/2017	23/10/2020	1240	2,79%	0,09%	\$ 80.724,00
2017	Junio	\$ 70.000	1/07/2017	23/10/2020	1210	2,75%	0,09%	\$ 77.641,67
2017	Julio	\$ 70.000	1/08/2017	23/10/2020	1179	2,75%	0,09%	\$ 75.652,50
2017	Agosto	\$ 70.000	1/09/2017	23/10/2020	1148	2,69%	0,09%	\$ 72.056,13
2017	Septiembre	\$ 70.000	1/10/2017	23/10/2020	1118	2,64%	0,09%	\$ 68.868,80
2017	Octubre	\$ 70.000	1/11/2017	23/10/2020	1087	2,62%	0,09%	\$ 66.451,93
2017	Noviembre	\$ 70.000	1/12/2017	23/10/2020	1057	2,60%	0,09%	\$ 64.032,18
2017	Diciembre	\$ 70.000	1/01/2018	23/10/2020	1026	2,59%	0,09%	\$ 61.914,83
2018	Enero	\$ 70.000	1/02/2018	23/10/2020	995	2,63%	0,09%	\$ 60.972,77
2018	Febrero	\$ 70.000	1/03/2018	23/10/2020	967	2,59%	0,09%	\$ 58.326,22
2018	Marzo	\$ 76.000	1/04/2018	23/10/2020	936	2,56%	0,09%	\$ 60.702,72
2018	Abril	\$ 76.000	1/05/2018	23/10/2020	906	2,56%	0,09%	\$ 58.757,12
2018	Mayo	\$ 76.000	1/06/2018	23/10/2020	875	2,56%	0,09%	\$ 56.746,67
2018	Junio	\$ 76.000	1/07/2018	23/10/2020	845	2,50%	0,08%	\$ 53.596,94
2018	Julio	\$ 76.000	1/08/2018	23/10/2020	814	2,49%	0,08%	\$ 51.398,67
2018	Agosto	\$ 76.000	1/09/2018	23/10/2020	783	2,48%	0,08%	\$ 49.118,90
2018	Septiembre	\$ 76.000	1/10/2018	23/10/2020	753	2,45%	0,08%	\$ 46.815,68
2018	Octubre	\$ 76.000	1/11/2018	23/10/2020	722	2,44%	0,08%	\$ 44.568,26
2018	Noviembre	\$ 76.000	1/12/2018	23/10/2020	692	2,43%	0,08%	\$ 42.511,87
2018	Diciembre	\$ 76.000	1/01/2019	23/10/2020	661	2,40%	0,08%	\$ 40.105,07
2019	Enero	\$ 76.000	1/02/2019	23/10/2020	630	2,46%	0,08%	\$ 39.301,50
2019	Febrero	\$ 76.000	1/03/2019	23/10/2020	602	2,42%	0,08%	\$ 36.906,61
2019	Marzo	\$ 80.600	1/04/2019	23/10/2020	571	2,42%	0,08%	\$ 37.124,90

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030862019-00330-00
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANTES JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2019	Retroactivo Marzo	\$ 9.200	1/04/2019	23/10/2020	571	2,42%	0,08%	\$ 4.237,58
2019	Abril	\$ 80.600	1/05/2019	23/10/2020	541	2,42%	0,08%	\$ 35.174,38
2019	Mayo	\$ 80.600	1/06/2019	23/10/2020	510	2,41%	0,08%	\$ 33.021,82
2019	Junio	\$ 80.600	1/07/2019	23/10/2020	480	2,41%	0,08%	\$ 31.079,36
2019	Julio	\$ 80.600	1/08/2019	23/10/2020	449	2,42%	0,08%	\$ 29.132,47
2019	Agosto	\$ 80.600	1/09/2019	23/10/2020	418	2,42%	0,08%	\$ 27.121,09
2019	Septiembre	\$ 80.600	1/10/2019	23/10/2020	388	2,39%	0,08%	\$ 24.887,94
2019	Octubre	\$ 80.600	1/11/2019	23/10/2020	357	2,38%	0,08%	\$ 22.819,54
2019	Noviembre	\$ 80.600	1/12/2019	23/10/2020	327	2,36%	0,08%	\$ 20.770,15
2019	Diciembre	\$ 80.600	1/01/2020	23/10/2020	296	2,35%	0,08%	\$ 18.661,94
2020	Enero	\$ 80.600	1/02/2020	23/10/2020	265	2,38%	0,08%	\$ 16.962,61
2020	Febrero	\$ 80.600	1/03/2020	23/10/2020	236	2,37%	0,08%	\$ 15.021,78
2020	Marzo	\$ 80.600	1/04/2020	23/10/2020	205	2,34%	0,08%	\$ 12.869,58
2020	Abril	\$ 80.600	1/05/2020	23/10/2020	175	2,27%	0,08%	\$ 10.692,37
2020	Mayo	\$ 80.600	1/06/2020	23/10/2020	144	2,27%	0,08%	\$ 8.762,83
2020	Junio	\$ 80.600	1/07/2020	23/10/2020	114	2,27%	0,08%	\$ 6.937,24
2020	Julio	\$ 80.600	1/08/2020	23/10/2020	83	2,29%	0,08%	\$ 5.099,11
2020	Agosto	\$ 80.600	1/09/2020	23/10/2020	52	2,29%	0,08%	\$ 3.205,10
2020	Septiembre	\$ 80.600	1/10/2020	23/10/2020	22	2,26%	0,08%	\$ 1.335,81
TOTAL CAPITAL		\$ 5.691.150	-	-	-	TOTAL INTERES		\$ 5.517.942

TOTAL CAPITAL	\$ 5.691.150
TOTAL INTERES	\$ 5.517.942
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 11.209.092

CERTIFICACIÓN

EFRAIN RAMIREZ BARRETO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal y administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con Nit. 900.335.228-5, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **WILLIAM CARDENAS RINCON** identificado con cédula No 79.359.930 y **LISANA JACQUELINE QUINTANA PATIÑO** identificada con cédula No 52.099.957, propietarios de la casa 154 del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Diagonal 151 # 145 - 53/57 de la ciudad de Bogotá, adeudan a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, retroactivos los siguientes valores:

Mes	Año	valor de la expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
Febrero	2019	\$ 76.000	29/02/2019	1/03/2019
Marzo	2019	\$ 80.600	31/03/2019	1/04/2019
Retroactivo marzo	2019	\$ 9.200	31/03/2019	1/04/2019
Abril	2019	\$ 80.600	30/04/2019	1/05/2019
Mayo	2019	\$ 80.600	31/05/2019	1/06/2019
Junio	2019	\$ 80.600	30/06/2019	1/07/2019
Julio	2019	\$ 80.600	31/07/2019	1/08/2019
Agosto	2019	\$ 80.600	31/08/2019	1/09/2019
Septiembre	2019	\$ 80.600	30/09/2019	1/10/2019
Octubre	2019	\$ 80.600	31/10/2019	1/11/2019
Noviembre	2019	\$ 80.600	30/11/2019	1/12/2019
Diciembre	2019	\$ 80.600	31/12/2019	1/01/2020
Enero	2020	\$ 80.600	31/01/2020	1/02/2020
Febrero	2020	\$ 80.600	29/02/2020	1/03/2020
Marzo	2020	\$ 80.600	31/03/2020	1/04/2020
Abril	2020	\$ 80.600	30/04/2020	1/05/2020
Mayo	2020	\$ 80.600	31/05/2020	1/06/2020
Junio	2020	\$ 80.600	30/06/2020	1/07/2020
Julio	2020	\$ 80.600	31/07/2020	1/08/2020
Agosto	2020	\$ 80.600	31/08/2020	1/09/2020
Septiembre	2020	\$ 80.600	30/09/2020	1/10/2020
TOTAL CAPITAL			\$ 1.616.200	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada desde el mes de febrero de 2019 a la fecha, teniendo en cuenta que el Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Antes Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá), dentro del proceso No. 2019-00330-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde febrero de 2014 hasta enero de 2019 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los veinte (20) días del mes de octubre del año dos mil veinte (2020).

Administrador,

EFRAIN RAMIREZ BARRETO

C.C. 79.240.545

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA II - PROPIEDAD HORIZONTAL

C.B. Quintas de Santa Rita II P.H.
NIT. 900.335.228
ADMINISTRACION