

SEÑOR

**JUEZ JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en**

**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ**

E.S.D.

Radicación: 1100140030862019-0045000

Demandante: Conjunto Residencial la Fontana Manzanas D y E P.H.

Demandado: Ángela Rocío Bohórquez Bello y José Joaquín Buitrago Vásquez

Proceso: Ejecutivo

Asunto: Liquidación del Crédito.

Angie Nataly Suarez Espejo identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandada en el asunto de la referencia. De conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar a usted la siguiente liquidación de crédito que comprende, desde julio del 2016 hasta marzo del 2019, equivalente a COL\$1.574.000 por concepto de capital y COL \$ 557.199 por concepto de intereses moratorios, según lo establece el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

| ciclo | cuota | capital acumulado | int | INTERES MORATORIO |
|--------------|--------------|------------------------------|------------|------------------------------|
| 2016-07 | 40.000 | 40.000 | 2,341% | 936 |
| 2016-08 | 40.000 | 80.000 | 2,341% | 1.873 |
| 2016-09 | 40.000 | 120.000 | 2,341% | 2.809 |
| 2016-10 | 40.000 | 160.000 | 2,404% | 3.846 |
| 2016-11 | 40.000 | 200.000 | 2,404% | 4.808 |
| 2016-12 | 40.000 | 240.000 | 2,404% | 5.770 |
| 2017-01 | 43.000 | 283.000 | 2,438% | 6.900 |
| 2017-02 | 43.000 | 326.000 | 2,438% | 7.948 |
| 2017-03 | 43.000 | 369.000 | 2,438% | 8.996 |

| | | | | |
|---------|------------------|-----------|--------|----------------|
| 2017-04 | 43.000 | 412.000 | 2,437% | 10.040 |
| 2017-05 | 43.000 | 455.000 | 2,437% | 11.088 |
| 2017-06 | 43.000 | 498.000 | 2,437% | 12.136 |
| 2017-07 | 43.000 | 541.000 | 2,403% | 13.000 |
| 2017-08 | 43.000 | 584.000 | 2,403% | 14.034 |
| 2017-09 | 43.000 | 627.000 | 2,355% | 14.766 |
| 2017-10 | 43.000 | 670.000 | 2,323% | 15.564 |
| 2017-11 | 43.000 | 713.000 | 2,304% | 16.428 |
| 2017-12 | 43.000 | 756.000 | 2,286% | 17.282 |
| 2018-01 | 48.000 | 804.000 | 2,278% | 18.315 |
| 2018-02 | 48.000 | 852.000 | 2,309% | 19.673 |
| 2018-03 | 48.000 | 900.000 | 2,277% | 20.493 |
| 2018-04 | 48.000 | 948.000 | 2,257% | 21.396 |
| 2018-05 | 48.000 | 996.000 | 2,254% | 22.450 |
| 2018-06 | 48.000 | 1.044.000 | 2,238% | 23.365 |
| 2018-07 | 48.000 | 1.092.000 | 2,213% | 24.166 |
| 2018-08 | 48.000 | 1.140.000 | 2,205% | 25.137 |
| 2018-09 | 48.000 | 1.188.000 | 2,192% | 26.041 |
| 2018-10 | 144.000 | 1.332.000 | 2,174% | 28.958 |
| 2018-11 | 48.000 | 1.380.000 | 2,160% | 29.808 |
| 2018-12 | 48.000 | 1.428.000 | 2,151% | 30.716 |
| 2019-01 | 48.000 | 1.476.000 | 2,128% | 31.409 |
| 2019-02 | 48.000 | 1.524.000 | 2,181% | 33.238 |
| 2019-03 | 50.000 | 1.574.000 | 2,148% | 33.810 |
| | 1.574.000 | | | 557.199 |

De conformidad, a la liquidación del crédito, se allega al Juzgado los recibos de pago de Abril, mayo y junio del 2016, en los cuales se puede establecer que el retardo de la obligación surge a partir de julio del 2016. Lo cual se puede establecer en los Anexos del 1 al 4.

La parte demandada, siendo consciente de su obligación frente a las cuotas de la administración y teniendo en claro que cada cuota de administración mensual constituye una obligación separada y se trata de obligaciones surgidas entre el mismo deudor y el mismo acreedor, razón por la cual pueden satisfacerse separadamente. De conformidad con el Código Civil en su artículo 1652 que establece:

“ARTICULO 1652. Cuando concurren entre unos mismos acreedor y deudor diferentes deudas, cada una de ellas podrá ser satisfecha separadamente; y por consiguiente, el deudor de muchos años de una pensión, renta o canon, podrán obligar al acreedor a recibir el pago de un año, aunque no le pague al mismo tiempo los otros.”

En consecuencia, la parte demandada ha realizado los pagos de las cuotas de administración desde abril del 2019 hasta octubre del 2020 para lo cual ha consignado a la cuenta de la administración, los soportes de pago se encuentran los Anexos del 5 al 19.

Así las cosas, la parte demandada adeuda a la fecha \$1.574.000 por concepto de capital y \$ 557.199 por concepto de intereses, para un total de \$ 2.131.199.

Anexos

1. Anexos del 1 al 4: pagos de cuotas de administración de abril, mayo y junio del 2016
2. Anexos del 5 al 15: pagos de cuota de administración de abril del 2019 a febrero del 2020
3. Anexo 16: pantallazo del pago realizado de la cuota de administración del mes de marzo del 2020
4. Anexos 17 al 19: pagos de las cuotas realizadas de abril a octubre del 2020.

Atentamente,



Angie Nataly Suarez

C.C. No 1018461978 de Bogotá

T.P. No 346.559

CORREO: suarez.espejo@hotmail.com

Anexo 5

Abril 2019

 Banco
Caja Social
1981 Banco 1425 amigos

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20190412 / HORA: 13:02:19
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL
MAQUINA: F001/Y3I2
NO. PRODUCTO: 15740592
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL FON
NO. TRANSACCION: 0N016800
REF1: 342302

VR. TRANSAC.: \$47.000.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *

OFICINAS TOTAL
INTERNET BANCA PERSONAL
INTERNET BANCA EMPRESARIAL
INTERNET BANCA PERSONAL WAP
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Anexo 6

Mayo 2019


Banco
Caja Social

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20190514 HORA: 15:29:36
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0638-CENTRO SUBA
MAQUINA: F001/S803
NO. PRODUCTO: 15740592
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL FON
NO. TRANSACCION: 0N019363
REF1: 342302

VR. TRANSAC.: \$47.000.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *

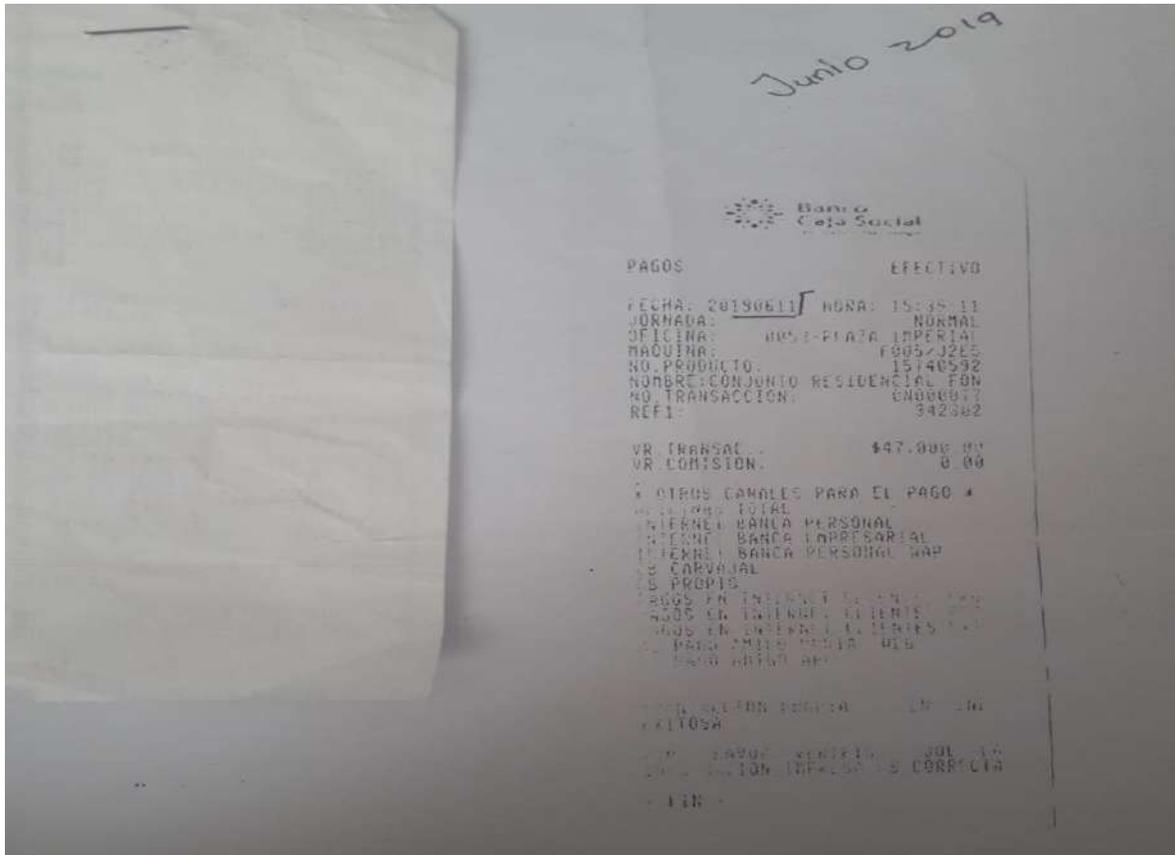
OFICINAS TOTAL
INTERNET BANCA PERSONAL
INTERNET BANCA EMPRESARIAL
INTERNET BANCA PERSONAL WAP
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

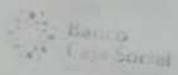
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Anexo 7



Julio 2019



**Banco
Caja Social**

EFECTIVO

FECHA: 20190712 HORA: 13:17:37
 JORNADA: NORMAL
 OFICINA: 0053-PLAZA IMPERIAL
 MAQUINA: F004/G312
 NO. PRODUCTO: 15740592 ✓
 NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL FON
 NO. TRANSACCION: 08038222
 REF1: 342302 ✓

VR. TRANSAC.: \$47.000.00
 VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *

OFICINAS TOTAL
 INTERNET BANCA PERSONAL
 INTERNET BANCA EMPRESARIAL
 INTERNET BANCA PERSONAL WAP
 CB CARVAJAL
 CB PROPIO
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
 MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
 MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



**Banco
Caja Social**

MAQUINA: F004/G312

NO. PRODUCTO: 15740592 ✓

NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL FON

NO. TRANSACCION: 08038222

REF1: 342302 ✓

VR. TRANSAC.: \$47.000.00

VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *

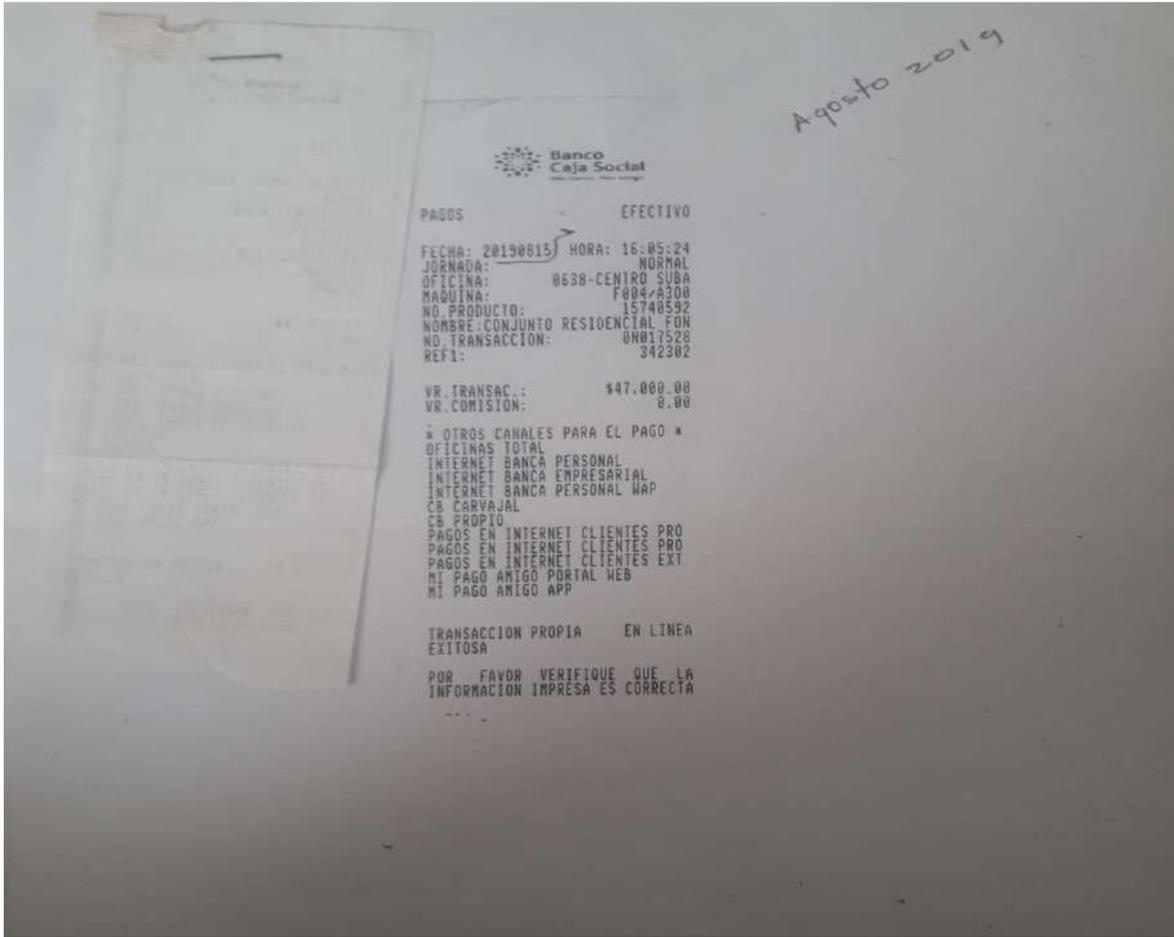
OFICINAS TOTAL
 INTERNET BANCA PERSONAL
 INTERNET BANCA EMPRESARIAL
 INTERNET BANCA PERSONAL WAP
 CB CARVAJAL
 CB PROPIO
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
 PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
 MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
 MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
 EXITOSA

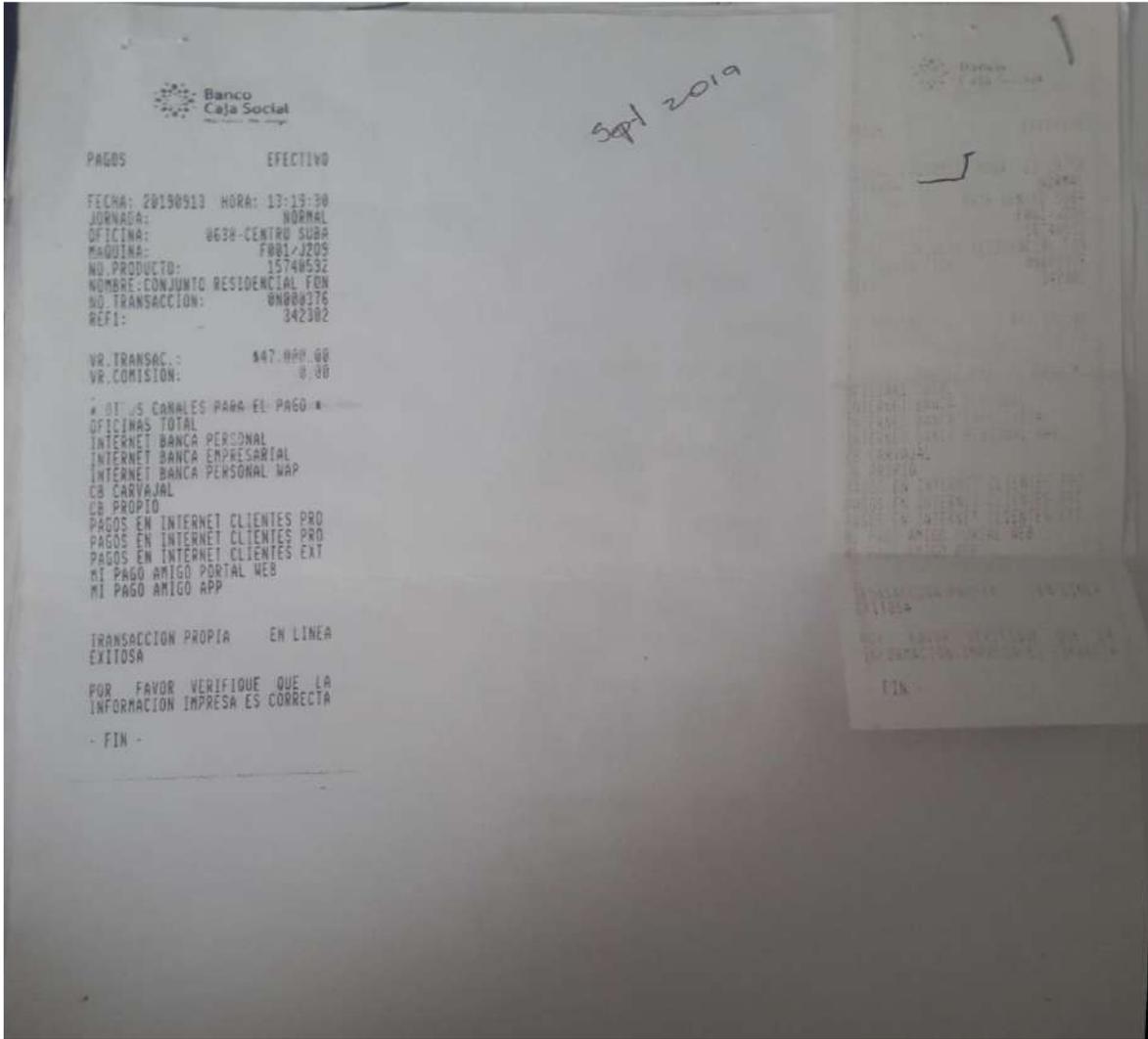
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

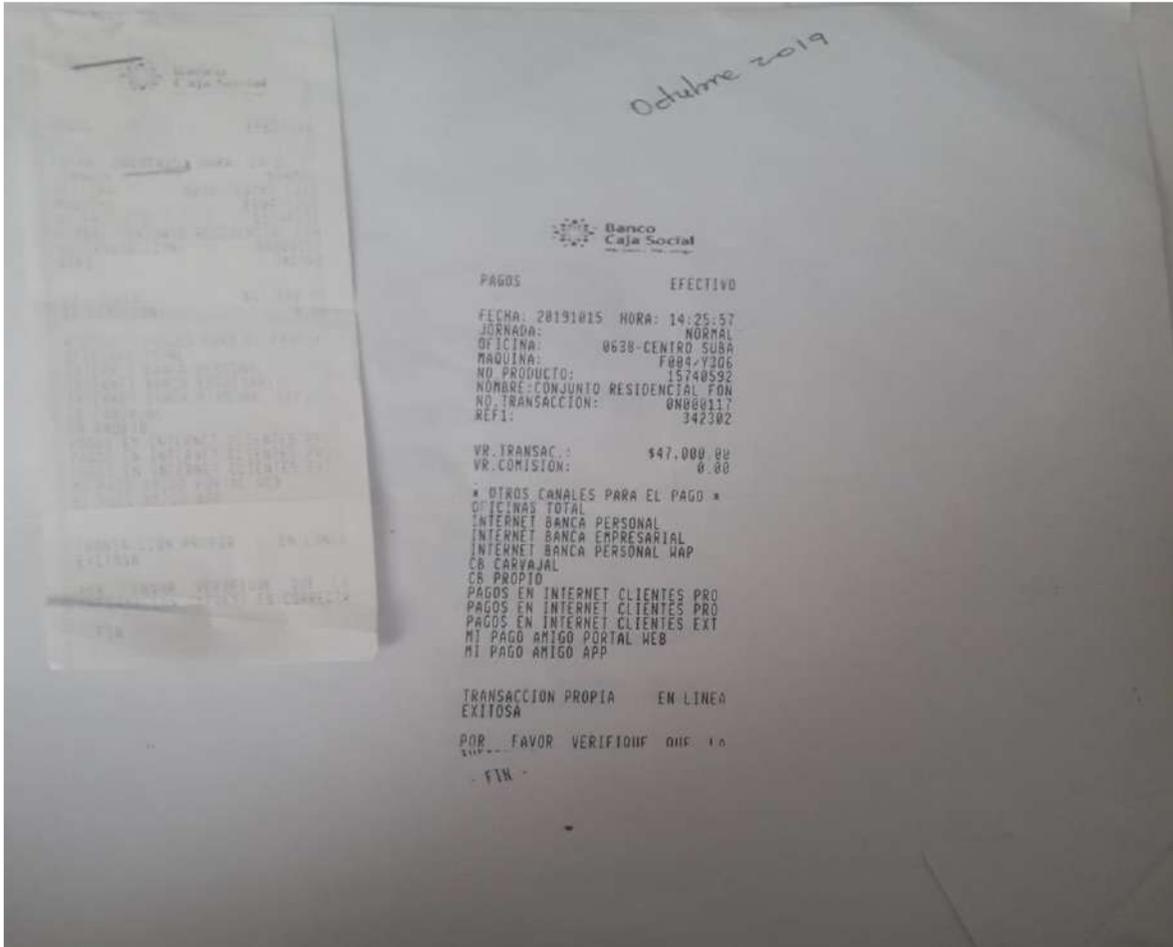
Anexo 9



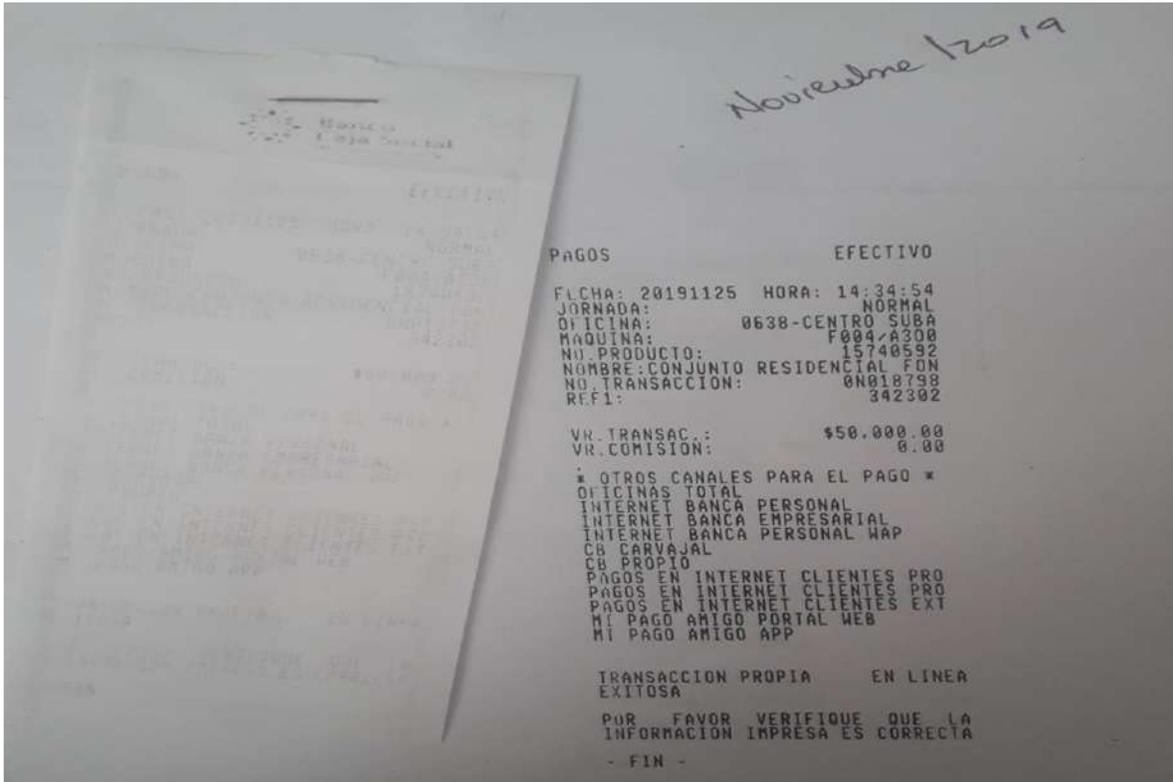
Anexo 10



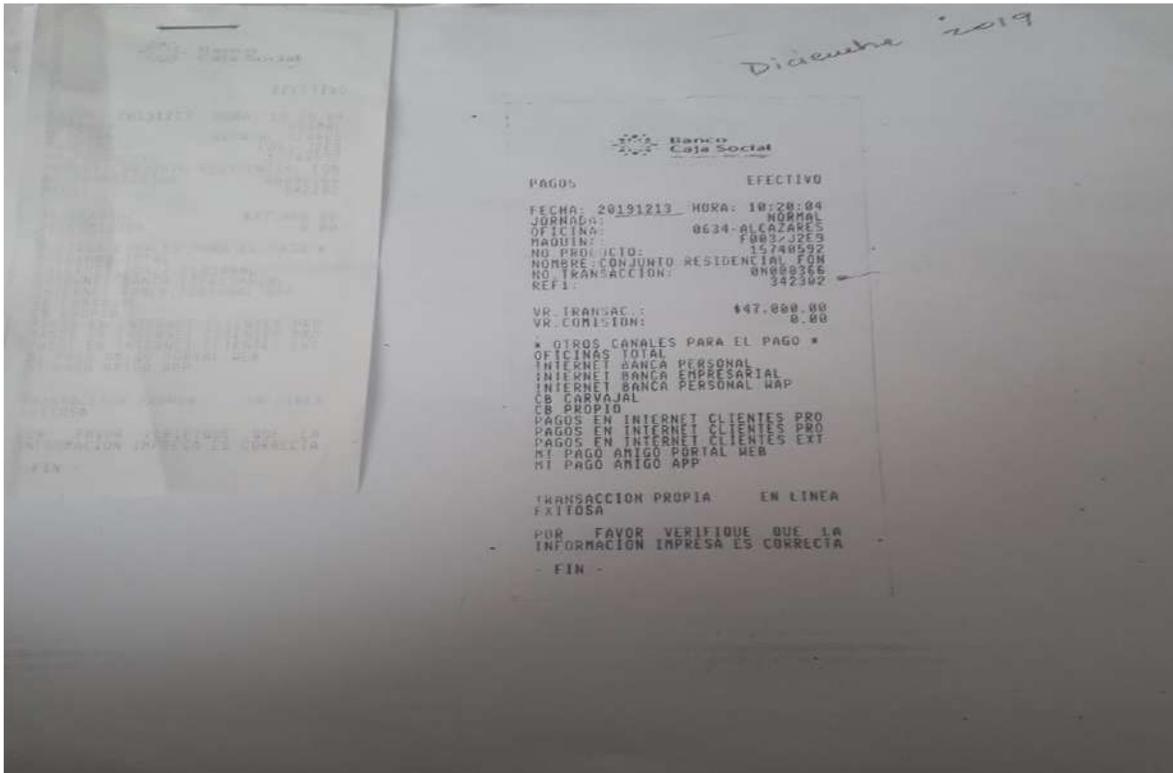
Anexo 11



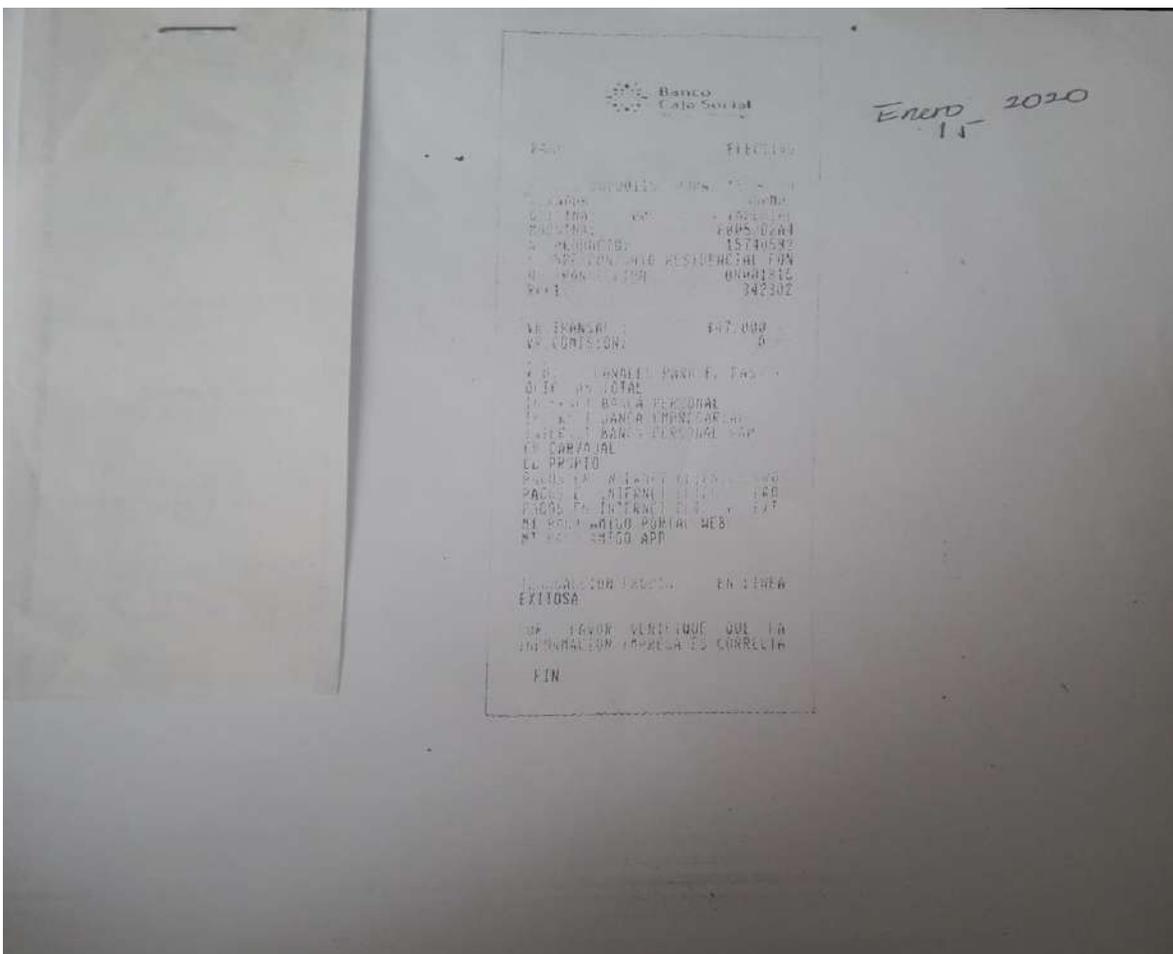
Anexo 12



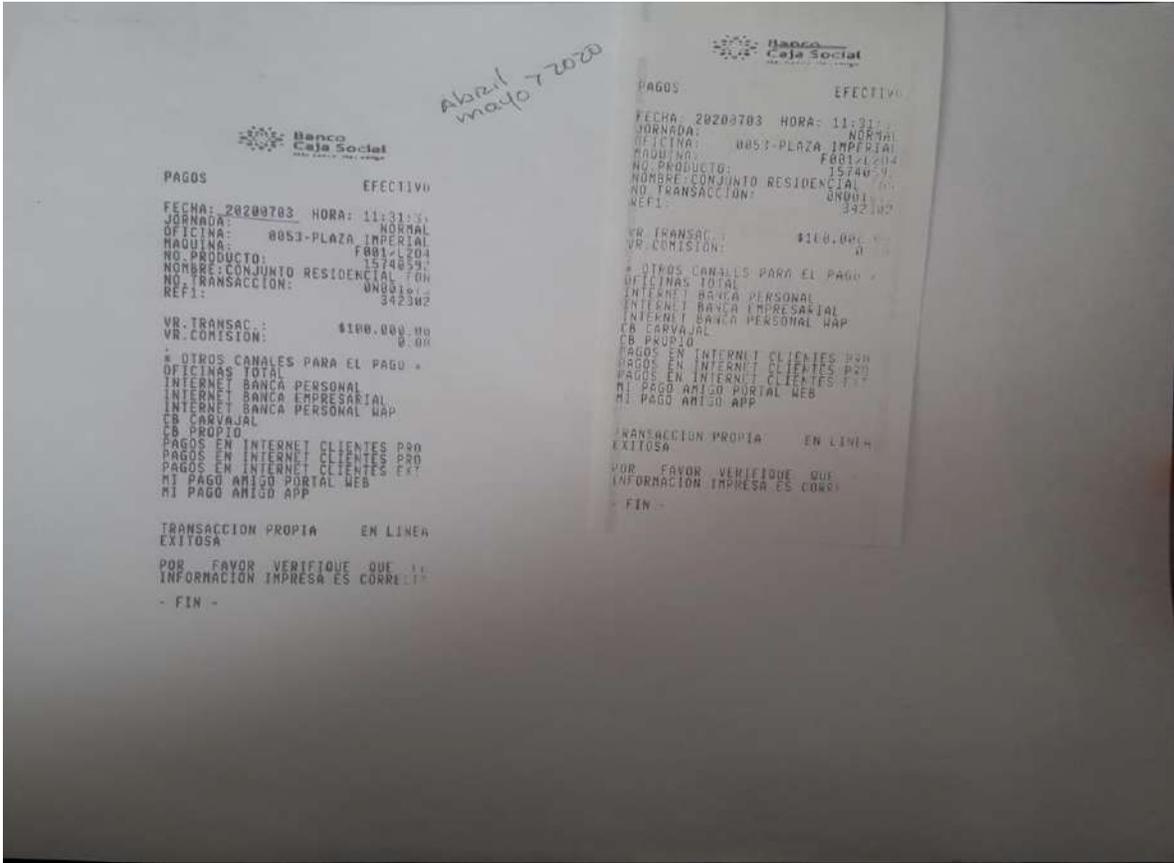
Anexo 13



Anexo 14



Anexo 17



Anexo 18



Anexo 19

