PATRICIA CORAL RINCÓN
Abogada
U. Sto Tomás – U. Del Rosario
Teléfono 3214428465 - pacori29@yahoo.com

Señora
JUEZ OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNCIIPAL DE BOGOTA transformado transitoriamente en JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DEL **CONJUNTO RESIDENCIAL LAS AMERICAS –PROPIEDAD HORIZONTAL- CONTRA JOSE ALVARO MARTINEZ GARCIA.EXPEDIENTE no. 2020-00741**

PATRICIA CORAL RINCÓN, mayor de edad y vecina de esta ciudad, Abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi nombre y representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo determinado en último auto por su despacho, con el presente escrito adjunto LIQUIDACION DEL CREDITO elaborada por el representante legal de la copropiedad, así como Certificado de deuda de las cuotas de administración generadas con posterioridad a la presentación de la demanda, para el trámite pertinente.

Del Señor Juez

Atentamente.

PATRICIA CORAL RINCÓN
C. C. No. 51.554.054 de Bogotá
T. P. No. 36.936 de CSJ

CONJUNTO RESIDENCIAL LAS AMÉRICAS P.H.
Email: conjuntoresidencialamericas1@hotmail.com
Carrera 32 No 28 – 08 Teléfono 3843467
Bogotá, D.C. NIT 860.402.487-9

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

Inmueble:	**APTO. 503 TORRE ARGENTINA**
Propietario:	**Jose Alvaro Martinez García**
Cédula:	**61147**

En mi calidad de administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL LAS AMERICAS PH me permito certificar que el propietario relacionado en la parte superior, adeuda a la copropiedad, además de las cuotas relacionadas en el PROCESO : 2020 - 00741, las detalladas a continuación:

Desde	Fecha de vencimiento	Cuota de Administración	Valor
01/10/2020	31/10/2020	octubre-2020	$ 386.800
01/11/2020	30/11/2020	noviembre-2020	$ 386.800
01/12/2020	31/12/2020	diciembre-2020	$ 386.800
01/01/2021	31/01/2021	enero-2021	$ 400.300
01/02/2021	28/02/2021	febrero-2021	$ 400.300
01/03/2021	31/03/2021	marzo-2021	$ 400.300
01/04/2021	30/04/2021	abril-2021	$ 400.300
01/05/2021	31/05/2021	mayo-2021	$ 400.300
01/06/2021	30/06/2021	junio-2021	$ 400.300
01/07/2021	31/07/2021	julio-2021	$ 400.300
01/08/2021	31/08/2021	agosto-2021	$ 400.300
01/09/2021	30/09/2021	septiembre-2021	$ 400.300
01/10/2021	31/10/2021	octubre-2021	$ 400.300

Atentamente,

Delia Fernanda Castrillón Torres
C. C.: 1.010.177.716
Representante Legal Conjunto Residencial Las Américas P. H.
NIT: 860.402.487 – 9
Octubre-2021

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
DEMANDANTE : CONJUNTO RESIDENCIAL LAS AMERICAS PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO : JOSÉ ALVARO MARTINEZ GARCÍA
PROCESO : 2020 - 00741

CONJUNTO RESIDENCIAL LAS AMÉRICAS P.H.
NIT: 860.402.487-9

Inmueble: **APTO. 503 TORRE ARGENTINA**
Propietario: **Jose Alvaro Martinez García**
Cédula: **61147**

NOTA: Liquidacion de crédito preparada utilizando la tasa efectiva diaria máxima publicada por la Superintendencia Financiera

Desde	Hasta	Dias	Interes Máximo Superfinanciera	Tasa de Interes Efectiva Anual	Capital	Capital a Liquidar	Interes Mora	Saldo Interes Mora	Abonos recibidos posteriores a la demanda	Subtotal
01/06/2018	01/06/2018	1	30,42%	30,42%	$ 267.097,00	**$ 267.097,00**	$ 197,65	**$ 197,65**		$ 267.294,65
02/06/2018	30/06/2018	29	30,42%	30,42%		**$ 267.097,00**	$ 5.731,90	**$ 5.929,55**		$ 273.026,55
01/07/2018	01/07/2018	1	30,05%	30,05%	$ 344.200,00	**$ 611.297,00**	$ 446,32	**$ 6.375,88**		$ 617.672,88
02/07/2018	31/07/2018	30	30,05%	30,05%		**$ 611.297,00**	$ 13.389,68	**$ 19.765,56**		$ 631.062,56
01/08/2019	01/08/2018	1	29,91%	29,91%	$ 344.200,00	**$ 955.497,00**	$ 694,77	**$ 20.460,33**		$ 975.957,33
02/08/2018	31/08/2018	30	29,91%	29,91%		**$ 955.497,00**	$ 20.843,12	**$ 41.303,45**		$ 996.800,45
01/09/2018	01/09/2018	1	29,72%	29,72%	$ 344.200,00	**$ 1.299.697,00**	$ 939,76	**$ 42.243,21**		$ 1.341.940,21
02/09/2018	30/09/2018	29	29,72%	29,72%		**$ 1.299.697,00**	$ 27.253,07	**$ 69.496,27**		$ 1.369.193,27
01/10/2018	01/10/2018	1	29,45%	29,45%	$ 344.200,00	**$ 1.643.897,00**	$ 1.179,12	**$ 70.675,39**		$ 1.714.572,39
02/10/2018	31/10/2018	30	29,45%	29,45%		**$ 1.643.897,00**	$ 35.373,53	**$ 106.048,92**		$ 1.749.945,92
01/11/2018	01/11/2018	1	29,24%	29,24%	$ 344.200,00	**$ 1.988.097,00**	$ 1.417,03	**$ 107.465,95**		$ 2.095.562,95
02/11/2018	30/11/2018	29	29,24%	29,24%		**$ 1.988.097,00**	$ 41.093,84	**$ 148.559,79**		$ 2.136.656,79
01/12/2018	01/12/2018	1	29,10%	29,10%	$ 344.200,00	**$ 2.332.297,00**	$ 1.655,33	**$ 150.215,12**		$ 2.482.512,12
02/12/2018	31/12/2018	30	29,10%	29,10%		**$ 2.332.297,00**	$ 49.659,99	**$ 199.875,11**		$ 2.532.172,11
01/01/2019	01/01/2019	1	28,74%	28,74%	$ 364.900,00	**$ 2.697.197,00**	$ 1.893,38	**$ 201.768,50**		$ 2.898.965,50
02/01/2019	31/01/2019	30	28,74%	28,74%		**$ 2.697.197,00**	$ 56.801,47	**$ 258.569,97**		$ 2.955.766,97
01/02/2019	01/02/2019	1	29,55%	29,55%	$ 364.900,00	**$ 3.062.097,00**	$ 2.202,92	**$ 260.772,89**		$ 3.322.869,89
02/02/2019	28/02/2019	27	29,55%	29,55%		**$ 3.062.097,00**	$ 59.478,90	**$ 320.251,79**		$ 3.382.348,79

01/03/2019	01/03/2019	1	29,06%	29,06%	$ 364.900,00	**$ 3.426.997,00**	$ 2.429,34	**$ 322.681,13**		$ 3.749.678,13
02/03/2019	31/03/2019	30	29,06%	29,06%		**$ 3.426.997,00**	$ 72.880,13	**$ 395.561,25**		$ 3.822.558,25
01/04/2019	01/04/2019	1	28,98%	28,98%	$ 364.900,00	**$ 3.791.897,00**	$ 2.681,47	**$ 398.242,73**		$ 4.190.139,73
02/04/2019	30/04/2019	29	28,98%	28,98%		**$ 3.791.897,00**	$ 77.762,72	**$ 476.005,44**		$ 4.267.902,44
01/05/2019	01/05/2019	1	29,01%	29,01%	$ 364.900,00	**$ 4.156.797,00**	$ 2.942,20	**$ 478.947,64**		$ 4.635.744,64
02/05/2019	31/05/2019	30	29,01%	29,01%		**$ 4.156.797,00**	$ 88.266,08	**$ 567.213,72**		$ 4.724.010,72
01/06/2019	01/06/2019	1	28,95%	28,95%	$ 364.900,00	**$ 4.521.697,00**	$ 3.194,63	**$ 570.408,35**		$ 5.092.105,35
02/06/2019	30/06/2019	29	28,95%	28,95%		**$ 4.521.697,00**	$ 92.644,38	**$ 663.052,73**		$ 5.184.749,73
01/07/2019	01/07/2019	1	28,92%	28,92%	$ 364.900,00	**$ 4.886.597,00**	$ 3.449,28	**$ 666.502,01**		$ 5.553.099,01
02/07/2019	31/07/2019	30	28,92%	28,92%		**$ 4.886.597,00**	$ 103.478,38	**$ 769.980,39**		$ 5.656.577,39
01/08/2019	01/08/2019	1	28,98%	28,98%	$ 364.900,00	**$ 5.251.497,00**	$ 3.713,64	**$ 773.694,03**		$ 6.025.191,03
02/08/2019	31/08/2019	30	28,98%	28,98%		**$ 5.251.497,00**	$ 111.409,25	**$ 885.103,28**		$ 6.136.600,28
01/09/2019	01/09/2019	1	28,98%	28,98%	$ 364.900,00	**$ 5.616.397,00**	$ 3.971,68	**$ 889.074,97**		$ 6.505.471,97
02/09/2019	30/09/2019	29	28,98%	28,98%		**$ 5.616.397,00**	$ 115.178,84	**$ 1.004.253,80**		$ 6.620.650,80
01/10/2019	01/10/2019	1	28,65%	28,65%	$ 364.900,00	**$ 5.981.297,00**	$ 4.187,13	**$ 1.008.440,93**		$ 6.989.737,93
02/10/2019	31/10/2019	30	28,65%	28,65%		**$ 5.981.297,00**	$ 125.613,98	**$ 1.134.054,92**		$ 7.115.351,92
01/11/2019	01/11/2019	1	28,55%	28,55%	$ 364.900,00	**$ 6.346.197,00**	$ 4.428,86	**$ 1.138.483,78**		$ 7.484.680,78
13/11/2019	30/11/2019	18	28,55%	28,55%		**$ 6.346.197,00**	$ 79.719,45	**$ 1.218.203,23**		$ 7.564.400,23
01/12/2019	01/12/2019	1	28,37%	28,37%	$ 364.900,00	**$ 6.711.097,00**	$ 4.657,37	**$ 1.222.860,61**		$ 7.933.957,61
02/12/2019	31/12/2019	30	28,37%	28,37%		**$ 6.711.097,00**	$ 139.721,23	**$ 1.362.581,84**		$ 8.073.678,84
01/01/2020	01/01/2020	1	28,16%	28,16%	$ 386.800,00	**$ 7.097.897,00**	$ 4.893,50	**$ 1.367.475,34**		$ 8.465.372,34
02/01/2020	31/01/2020	30	28,16%	28,16%		**$ 7.097.897,00**	$ 146.805,09	**$ 1.514.280,44**		$ 8.612.177,44
01/02/2020	01/02/2020	1	28,59%	28,59%	$ 386.800,00	**$ 7.484.697,00**	$ 5.229,86	**$ 1.519.510,30**		$ 9.004.207,30
02/02/2020	29/02/2020	28	28,59%	28,59%		**$ 7.484.697,00**	$ 146.436,17	**$ 1.665.946,47**		$ 9.150.643,47
01/03/2020	01/03/2020	1	28,43%	28,43%	$ 386.800,00	**$ 7.871.497,00**	$ 5.472,89	**$ 1.671.419,36**		$ 9.542.916,36
02/03/2020	31/03/2020	20	28,43%	28,43%		**$ 7.871.497,00**	$ 109.457,89	**$ 1.780.877,25**		$ 9.652.374,25
01/04/2020	01/04/2020	1	28,04%	28,04%	$ 386.800,00	**$ 8.258.297,00**	$ 5.672,01	**$ 1.786.549,27**		$ 10.044.846,27
02/04/2020	30/04/2020	29	28,04%	28,04%		**$ 8.258.297,00**	$ 164.488,40	**$ 1.951.037,67**		$ 10.209.334,67
01/05/2020	01/05/2020	1	27,29%	27,29%	$ 386.800,00	**$ 8.645.097,00**	$ 5.796,50	**$ 1.956.834,17**		$ 10.601.931,17
02/05/2020	31/05/2020	3	27,29%	27,29%		**$ 8.645.097,00**	$ 17.389,51	**$ 1.974.223,69**		$ 10.619.320,69
01/06/2020	01/06/2020	1	27,18%	27,18%	$ 386.800,00	**$ 9.031.897,00**	$ 6.034,15	**$ 1.980.257,84**		$ 11.012.154,84
02/06/2020	30/06/2020	29	27,18%	27,18%		**$ 9.031.897,00**	$ 174.990,29	**$ 2.155.248,13**		$ 11.187.145,13

01/07/2020	01/07/2020	1	27,18%	27,18%	$ 386.800,00	**$ 9.418.697,00**	$ 6.292,57	**$ 2.161.540,70**		$ 11.580.237,70
02/07/2020	31/07/2020	30	27,18%	27,18%		**$ 9.418.697,00**	$ 188.776,99	**$ 2.350.317,69**		$ 11.769.014,69
01/08/2020	01/08/2020	1	27,44%	27,44%	$ 386.800,00	**$ 9.805.497,00**	$ 6.606,65	**$ 2.356.924,34**		$ 12.162.421,34
02/08/2020	31/08/2020	30	27,44%	27,44%		**$ 9.805.497,00**	$ 198.199,46	**$ 2.555.123,80**		$ 12.360.620,80
01/09/2020	01/09/2020	1	27,53%	27,53%	$ 386.800,00	**$ 10.192.297,00**	$ 6.887,26	**$ 2.562.011,07**		$ 12.754.308,07
02/09/2020	14/09/2020	13	27,53%	27,53%		**$ 10.192.297,00**	$ 89.534,42	**$ 2.651.545,49**		$ 12.843.842,49
15/09/2020	15/09/2020	1	27,53%	27,53%		**$ 10.192.297,00**	$ 6.887,26	**$ 2.658.432,75**	$ 2.320.800,00	$ 10.529.929,75
15/09/2020	30/09/2020	15	27,53%	27,53%		**$ 10.192.297,00**	$ 103.308,95	**$ 440.941,70**		$ 10.633.238,70
01/10/2020	01/10/2020	1	27,14%	27,14%	$ 386.800,00	**$ 10.579.097,00**	$ 7.058,57	**$ 448.000,27**		$ 11.027.097,27
02/10/2020	30/10/2020	29	27,14%	27,14%		**$ 10.579.097,00**	$ 204.698,60	**$ 652.698,87**	$ 386.800,00	$ 10.844.995,87
31/10/2020	31/10/2020	1	27,14%	27,14%		**$ 10.579.097,00**	$ 7.058,57	**$ 272.957,44**		$ 10.852.054,44
01/11/2020	01/11/2020	1	26,76%	26,76%	$ 386.800,00	**$ 10.965.897,00**	$ 7.225,41	**$ 280.182,86**		$ 11.246.079,86
02/11/2020	30/11/2020	29	26,76%	26,76%		**$ 10.965.897,00**	$ 209.536,98	**$ 489.719,84**		$ 11.455.616,84
01/12/2020	01/12/2020	1	26,19%	26,19%	$ 386.800,00	**$ 11.352.697,00**	$ 7.338,06	**$ 497.057,90**		$ 11.849.754,90
02/12/2020	31/12/2020	30	26,19%	26,19%		**$ 11.352.697,00**	$ 220.141,76	**$ 717.199,66**		$ 12.069.896,66
01/01/2021	01/01/2021	1	25,98%	25,98%	$ 400.300,00	**$ 11.752.997,00**	$ 7.800,68	**$ 725.000,34**		$ 12.477.997,34
02/01/2021	31/01/2021	30	25,98%	25,98%		**$ 11.752.997,00**	$ 234.020,45	**$ 959.020,78**		$ 12.712.017,78
01/02/2021	01/02/2021	1	26,31%	26,31%	$ 400.300,00	**$ 12.153.297,00**	$ 7.887,65	**$ 966.908,43**		$ 13.120.205,43
02/02/2021	28/02/2021	27	26,31%	26,31%		**$ 12.153.297,00**	$ 212.966,59	**$ 1.179.875,02**		$ 13.333.172,02
01/03/2021	01/03/2021	1	26,12%	26,12%	$ 400.300,00	**$ 12.553.597,00**	$ 8.094,92	**$ 1.187.969,95**		$ 13.741.566,95
02/03/2021	31/03/2021	30	26,12%	26,12%		**$ 12.553.597,00**	$ 242.847,74	**$ 1.430.817,69**		$ 13.984.414,69
01/04/2021	01/04/2021	1	25,97%	25,97%	$ 400.300,00	**$ 12.953.897,00**	$ 8.310,20	**$ 1.439.127,89**		$ 14.393.024,89
02/04/2021	30/04/2021	29	25,97%	25,97%		**$ 12.953.897,00**	$ 240.995,79	**$ 1.680.123,67**		$ 14.634.020,67
01/05/2021	01/05/2021	1	25,83%	25,83%	$ 400.300,00	**$ 13.354.197,00**	$ 8.525,73	**$ 1.688.649,40**		$ 15.042.846,40
02/05/2021	31/05/2021	30	25,83%	25,83%		**$ 13.354.197,00**	$ 255.771,76	**$ 1.944.421,16**		$ 15.298.618,16
01/06/2021	01/06/2021	1	25,82%	25,82%	$ 400.300,00	**$ 13.754.497,00**	$ 8.778,25	**$ 1.953.199,41**		$ 15.707.696,41
02/06/2021	30/06/2021	29	25,82%	25,82%		**$ 13.754.497,00**	$ 254.569,27	**$ 2.207.768,68**		$ 15.962.265,68
01/07/2021	01/07/2021	1	25,77%	25,77%	$ 400.300,00	**$ 14.154.797,00**	$ 9.018,09	**$ 2.216.786,77**		$ 16.371.583,77
02/07/2021	31/07/2021	30	25,77%	25,77%		**$ 14.154.797,00**	$ 270.542,63	**$ 2.487.329,40**		$ 16.642.126,40
01/08/2021	01/08/2021	1	25,86%	25,86%	$ 400.300,00	**$ 14.555.097,00**	$ 9.302,06	**$ 2.496.631,46**		$ 17.051.728,46

02/08/2021	31/08/2021	30	25,86%	25,86%		**$ 14.555.097,00**	$ 279.061,82	**$ 2.775.693,28**		$ 17.330.790,28
01/09/2021	01/09/2021	1	25,79%	25,79%	$ 400.300,00	**$ 14.955.397,00**	$ 9.534,76	**$ 2.785.228,04**		$ 17.740.625,04
02/09/2021	30/09/2021	29	25,79%	25,79%		**$ 14.955.397,00**	$ 276.508,16	**$ 3.061.736,20**		$ 18.017.133,20
01/10/2021	01/10/2021	1	25,62%	25,62%	$ 400.300,00	**$ 15.355.697,00**	$ 9.732,25	**$ 3.071.468,45**		**$ 18.427.165,45**
					$ 15.355.697,00		**$ 5.779.068,45**		**$ 2.707.600,00**	

15.355.697	Total Capital
5.779.068	Total interes por mora
21.134.765	Total a pagar
- 2.707.600	Abonos realizados por el propietario posteriores a la demanda
18.427.165	Neto a pagar

Atentamente,

Delia Fernanda Castrillón Torres
C. C.: 1.010.177.716
Representante Legal Conjunto Residencial Las Américas P. H.
NIT: 860.402.487 – 9
octubre-2021