



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Bogotá D. C., 4 de Noviembre de 2021

Señor:

JUEZ 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BTA D. C.

Origen JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00125

DEMANDANTE: EDIFICIO SANTACOLOMA PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: LUZ EDITH VIVAS SANCHEZ

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la Liquidación de Crédito según el Auto que libra mandamiento de pago y la sentencia, en doce (4) folios.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO:

CAPITAL DESDE NOVIEMBRE DE 2015 HASTA ENERO DE 2020:	\$19.816.267
INTERESES DESDE NOVIEMBRE DE 2015 HASTA AGOSTO DE 2021:	\$ 3.448.141
SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA AÑO 2018:	\$ 163.000
SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA AÑO 2019 ENERO:	\$ 166.000
SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA AÑO 2019 DICIEMBRE:	\$ 176.000

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: \$ 23.769.408

Allego en cuatro (4) folios la certificación de deuda actualizada por los meses de Julio de 2017 a Enero de 2021.

Agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente.

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C. C. 51.763.108

T.P. 70.215 del C. S. de la J.

P.H

LIQUIDACION DE CREDITO CONFORME ARTICULO 446 C G P
DEMANDANTE EDIFICIO SANTACOLOMA P H
DEMANDADO LUZ EDITH VIVAS SANCHEZ

MES	Fecha exigibilidad	Valor cuota	Consumo calderas	mantenimient o caldera	Extraordinaria s	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora	Tasa nominal	Tasa mes vencido	días	Interés causado mes	Total intereses	Abonos a intereses	Abonos a capital
nov-15	1/12/2015	\$257.000				\$257.000	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	31	\$5.511	\$5.511		
dic-15	1/01/2016	\$257.000				\$514.000	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	31	\$11.022	\$16.533		
ene-16	1/02/2016	\$274.000				\$788.000	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	29	\$17.170	\$33.703		
feb-16	1/03/2016	\$274.000				\$1.062.000	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	31	\$23.140	\$56.843		
mar-16	1/04/2016	\$274.000				\$1.336.000	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	30	\$29.111	\$85.954		
abr-16	1/05/2016	\$274.000				\$1.610.000	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	31	\$36.440	\$122.394		
may-16	1/06/2016	\$274.000	\$30.200	\$2.000		\$1.916.200	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	30	\$43.371	\$165.765		
jun-16	1/07/2016	\$274.000	\$21.400	\$2.000	\$121.000	\$2.334.600	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	31	\$52.841	\$218.605		
jul-16	1/08/2016	\$274.000	\$21.400	\$2.000	\$121.000	\$2.753.000	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	31	\$64.454	\$283.059		
ago-16	1/09/2016	\$274.000	\$21.400	\$2.000	\$121.000	\$3.171.400	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	30	\$74.249	\$357.308		
sep-16	1/10/2016	\$274.000	\$21.400	\$2.000	\$121.000	\$3.589.800	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	31	\$84.045	\$441.353		
oct-16	1/11/2016	\$274.000	\$32.100	\$2.000	\$121.000	\$4.018.900	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	30	\$96.614	\$537.967		
nov-16	1/12/2016	\$274.000	\$32.100	\$2.000		\$4.327.000	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	31	\$104.021	\$641.988		
dic-16	1/01/2017	\$274.000	\$21.400	\$2.000		\$4.624.400	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	31	\$111.170	\$753.158		
ene-17	1/02/2017	\$290.000	\$21.400	\$2.000		\$4.937.800	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	28	\$120.365	\$873.523		
feb-17	1/03/2017	\$290.000	\$32.100	\$2.000		\$5.261.900	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	31	\$128.265	\$1.001.788		
mar-17	1/04/2017	\$290.000	\$21.400	\$2.000		\$5.575.300	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	30	\$135.905	\$1.137.693		
abr-17	1/05/2017	\$313.000		\$2.000		\$5.890.300	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	31	\$143.527	\$1.281.220		
may-17	1/06/2017	\$313.000		\$2.000		\$6.205.300	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	30	\$151.202	\$1.432.422		
jun-17	1/07/2017	\$313.000		\$2.000		\$6.520.300	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	31	\$158.878	\$1.591.300		
jul-17	1/08/2017	\$313.000	\$21.400	\$2.000	\$169.000	\$7.025.700	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	31	\$168.830	\$1.760.129		
ago-17	1/09/2017	\$313.000	\$21.400	\$2.000	\$169.000	\$7.531.100	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	\$180.975	\$1.941.104		
sep-17	1/10/2017	\$313.000	\$21.400	\$2.000	\$169.000	\$8.036.500	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	31	\$193.119	\$2.134.223		
oct-17	1/11/2017	\$313.000	\$21.400	\$2.000	\$169.000	\$8.541.900	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	30	\$201.142	\$2.335.365		

LIQUIDACION DE CREDITO CONFORME ARTICULO 446 C G P
DEMANDANTE EDIFICIO SANTACOLOMA P H
DEMANDADO LUZ EDITH VIVAS SANCHEZ

nov-17	1/12/2017	\$313.000	\$21.400	\$2.000	\$169.000	\$9.047.300	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	31	\$213.043	\$2.548.409		
dic-17	1/01/2018	\$313.000	\$32.100	\$2.000	\$169.000	\$9.563.400	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	31	\$218.602	\$2.767.010		
ene-18	1/02/2018	\$332.000	\$32.100	\$2.000	\$169.000	\$10.098.500	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	28	\$230.045	\$2.997.055		
feb-18	1/03/2018	\$332.000	\$32.100	\$2.000	\$169.000	\$10.633.600	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	31	\$245.549	\$3.242.604		
mar-18	1/04/2018	\$332.000	\$21.400	\$2.000	\$169.000	\$11.158.000	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	30	\$254.072	\$3.496.676		
abr-18	1/05/2018	\$332.000	\$21.400	\$2.000		\$11.513.400	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	31	\$259.915	\$3.756.591		
may-18	1/06/2018	\$332.000	\$21.400	\$2.000		\$11.868.800	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	30	\$267.938	\$4.024.529		
jun-18	1/07/2018	\$332.000	\$21.400	\$2.000		\$12.224.200	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	31	\$275.961	\$4.300.490		
jul-18	1/08/2018	\$332.000	\$21.400	\$2.000		\$12.579.600	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	31	\$281.522	\$4.582.012		
ago-18	1/09/2018	\$332.000	\$21.400	\$2.000		\$12.935.000	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	30	\$285.158	\$4.867.170		
sep-18	1/10/2018	\$332.000	\$42.800	\$2.000		\$13.311.800	19,84%	29,76%	26,34%	2,19%	31	\$292.155	\$5.159.325		
oct-18	1/11/2018	\$332.000	\$53.500	\$2.000		\$13.699.300	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	\$297.824	\$5.457.149		
nov-18	1/12/2018	\$332.000	\$42.800	\$2.000		\$14.076.100	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	31	\$304.070	\$5.761.220		
dic-18	1/01/2019	\$332.000	\$64.200	\$2.000		\$14.474.300	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	31	\$311.384	\$6.072.604		
ene-19	1/02/2019	\$352.000	\$32.100	\$2.000		\$14.860.400	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	28	\$316.158	\$6.388.762		
feb-19	1/03/2019	\$352.000	\$42.800	\$2.000		\$15.257.200	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	31	\$332.746	\$6.721.508		
mar-19	1/04/2019	\$352.000	\$32.100	\$2.000		\$15.643.300	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$336.068	\$7.057.577		
abr-19	1/05/2019	\$352.000	\$42.800	\$2.000	\$64.750	\$16.104.850	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	31	\$345.506	\$7.403.083		
may-19	1/06/2019	\$352.000	\$53.500	\$2.000	\$64.750	\$16.577.100	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	\$355.637	\$7.758.720		
jun-19	1/07/2019	\$352.000	\$10.700	\$2.000	\$64.750	\$17.006.550	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	31	\$364.177	\$8.122.897		
jul-19	1/08/2019	\$352.000	\$42.800	\$2.000	\$64.750	\$17.468.100	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	31	\$373.715	\$8.496.612		
ago-19	1/09/2019	\$352.000	\$42.800	\$2.000		\$17.864.900	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$382.912	\$8.879.524		
sep-19	1/10/2019	\$352.000	\$10.700	\$2.000		\$18.229.600	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	31	\$390.728	\$9.270.252		
oct-19	1/11/2019	\$352.000		\$2.000		\$18.583.600	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	\$394.264	\$9.664.516		
nov-19	1/12/2019	\$352.000		\$2.000		\$18.937.600	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	31	\$400.459	\$10.064.975		
dic-19	1/01/2020	\$352.000		\$2.000		\$19.291.600	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	31	\$405.644	\$10.470.619		

LIQUIDACION DE CREDITO CONFORME ARTICULO 446 C G P
DEMANDANTE EDIFICIO SANTACOLOMA P H
DEMANDADO LUZ EDITH VIVAS SANCHEZ

ene-20	1/02/2020	\$373.000		\$2.000	\$149.667	\$19.816.267	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	31	\$413.916	\$10.884.535		
feb-20	1/03/2020					\$19.816.267	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	29	\$419.629	\$11.304.164		
mar-20	1/04/2020					\$19.816.267	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	31	\$417.464	\$11.721.628	\$5.000.000	
abr-20	1/05/2020					\$19.816.267	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$412.337	\$7.133.965		
may-20	1/06/2020					\$19.816.267	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	31	\$402.435	\$7.536.400		
jun-20	1/07/2020					\$19.816.267	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$401.045	\$7.937.445		
jul-20	1/08/2020					\$19.816.267	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	31	\$401.045	\$8.338.490		
ago-20	1/09/2020					\$19.816.267	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	31	\$404.420	\$8.742.910		
sep-20	1/10/2020					\$19.816.267	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$405.610	\$9.148.520		
oct-20	1/11/2020					\$19.816.267	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	31	\$400.449	\$9.548.968		
nov-20	1/12/2020					\$19.816.267	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$395.473	\$9.944.441	\$7.000.000	
dic-20	1/01/2021					\$19.816.267	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$387.883	\$3.332.325	\$354.000	
ene-21	1/02/2021					\$19.816.267	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	31	\$385.079	\$3.363.404	\$1.000.000	
feb-21	1/03/2021					\$19.816.267	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	28	\$389.484	\$2.752.887	\$467.800	
mar-21	1/04/2021					\$19.816.267	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$386.882	\$2.671.970	\$1.000.000	
abr-21	1/05/2021					\$19.816.267	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$384.879	\$2.056.849		
may-21	1/06/2021					\$19.816.267	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$383.074	\$2.439.922		
jun-21	1/07/2021					\$19.816.267	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$382.873	\$2.822.795		
jul-21	1/08/2021					\$19.816.267	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$382.271	\$3.205.066	\$140.400	
ago-21	1/09/2021					\$19.816.267	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	31	\$383.475	\$3.448.141		
CAPITAL A ENERO 2020						\$19.816.267									
INTERES DE MORA A AGOSTO 2021						\$3.448.141									
SANCION POR INASISTENCIA DE ASAMBLEA AÑO 2018						\$163.000									

LIQUIDACION DE CREDITO CONFORME ARTICULO 446 C G P
DEMANDANTE EDIFICIO SANTACOLOMA P H
DEMANDADO LUZ EDITH VIVAS SANCHEZ

SANCIÓN POR INASISTENCIA DE ASAMBLEA AÑO 2019 ENERO	\$166.000
SANCIÓN POR INASISTENCIA DE ASAMBLEA AÑO 2019 DICIEMBRE	\$176.000
TOTAL DEUDA	\$23.769.408

EDIFICIO SANTACOLOMA P. H.
NIT 900.405.537-7

CERTIFICADO DE DEUDA

En la ciudad de Bogotá D. C., a los 03 días del mes de septiembre de 2021, el **EDIFICIO SANTACOLOMA PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la **Calle 142 #13-33** de esta ciudad de Bogotá D.C, conforme a lo previsto en el **Artículo 8 de la Ley 675 de 2001**. Representado por la Señora **FRANCIA MARIA MUÑOZ ARBOLEA**, identificada con **CEDULA DE CIUDADANÍA N° 24.320.026**, quien actuará como Representante Legal según acta de Consejo de Administración.

CERTIFICAR QUE:

Conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el cual otorga facultades para iniciar proceso ejecutivo para el cobro de las expensas ordinarias, extraordinarias, multas y demás propias a las obligaciones que poseen los deudores de estas contabilizados al **Apartamento 504** identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50N-20612275** dentro de la copropiedad y que figurar como propiedad de la señora **LUZ EDITH VIVAS SANCHEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.375.135, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de julio 2017 hasta el mes de enero de 2020, por la suma de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 13.822.967)**, discriminados así

NÚMERO DE CUOTAS	FECHA DE CAUSACIÓN	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	1/07/2017	cuota de administración	\$ 313.000	1/08/2017
2	1/08/2017	cuota de administración	\$ 313.000	1/09/2017
3	1/09/2017	cuota de administración	\$ 313.000	1/10/2017
4	1/10/2017	cuota de administración	\$ 313.000	1/11/2017
5	1/11/2017	cuota de administración	\$ 313.000	1/12/2017
6	1/12/2017	cuota de administración	\$ 313.000	1/01/2018
7	1/01/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/02/2018
8	1/02/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/03/2018
9	1/03/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/04/2018
10	1/04/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/05/2018
11	1/05/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/06/2018
12	1/06/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/07/2018
13	1/07/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/08/2018
14	1/08/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/09/2018
15	1/09/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/10/2018
16	1/10/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/11/2018
17	1/11/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/12/2018
18	1/12/2018	cuota de administración	\$ 332.000	1/01/2019
19	1/01/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/02/2019
20	1/02/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/03/2019

EDIFICIO SANTACOLOMA P. H.
NIT 900.405.537-7

21	1/03/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/04/2019
22	1/04/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/05/2019
23	1/05/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/06/2019
24	1/06/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/07/2019
25	1/07/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/08/2019
26	1/08/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/09/2019
27	1/09/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/10/2019
28	1/10/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/11/2019
29	1/11/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/12/2019
30	1/12/2019	cuota de administración	\$ 352.000	1/01/2020
31	1/01/2020	cuota de administración	\$ 373.000	1/02/2020
32	1/07/2017	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/08/2017
33	1/08/2017	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/09/2017
34	1/09/2017	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/10/2017
35	1/10/2017	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/11/2017
36	1/11/2017	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/12/2017
37	1/12/2017	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/01/2018
38	1/01/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/02/2018
39	1/02/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/03/2018
40	1/03/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/04/2018
41	1/04/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/05/2018
42	1/05/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/06/2018
43	1/06/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/07/2018
44	1/07/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/08/2018
45	1/08/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/09/2018
46	1/09/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/10/2018
47	1/10/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/11/2018
48	1/11/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/12/2018
49	1/12/2018	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/01/2019
50	1/01/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/02/2019
51	1/02/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/03/2019
52	1/03/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/04/2019
53	1/04/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/05/2019
54	1/05/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/06/2019
55	1/06/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/07/2019
56	1/07/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/08/2019
57	1/08/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/09/2019

EDIFICIO SANTACOLOMA P. H.
NIT 900.405.537-7

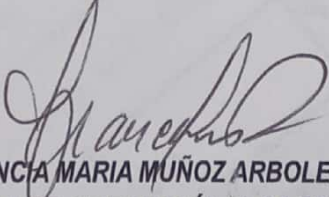
58	1/09/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/10/2019
59	1/10/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/11/2019
60	1/11/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/12/2019
61	1/12/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/01/2020
62	1/01/2020	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/02/2020
63	1/03/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/04/2019
64	1/04/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/05/2019
65	1/05/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/06/2019
66	1/06/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/07/2019
67	1/07/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/08/2019
68	1/08/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/09/2019
69	1/09/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/10/2019
70	1/10/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/11/2019
71	1/11/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/12/2019
72	1/12/2019	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/01/2020
73	1/01/2020	cuota mantenimiento de caldera	\$ 2.000	1/02/2020
74	1/07/2017	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/08/2017
75	1/08/2017	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/09/2017
76	1/09/2017	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/10/2017
77	1/10/2017	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/11/2017
78	1/11/2017	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/12/2017
79	1/12/2017	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/01/2018
80	1/01/2018	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/02/2018
81	1/02/2018	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/03/2018
82	1/03/2018	cuota extraordinaria	\$ 169.000	1/04/2018
83	1/04/2019	cuota extraordinaria	\$ 64.750	1/05/2019
84	1/05/2019	cuota extraordinaria	\$ 64.750	1/06/2019
85	1/06/2019	cuota extraordinaria	\$ 64.750	1/07/2019
86	1/07/2019	cuota extraordinaria	\$ 64.750	1/08/2019
87	1/01/2020	cuota extraordinaria	\$ 149.667	1/02/2020
88	1/07/2017	consumo de calderas	\$ 21.400	1/08/2017
89	1/08/2017	consumo de calderas	\$ 21.400	1/09/2017
90	1/09/2017	consumo de calderas	\$ 21.400	1/10/2017
91	1/10/2017	consumo de calderas	\$ 21.400	1/11/2017
92	1/11/2017	consumo de calderas	\$ 21.400	1/12/2017
93	1/12/2017	consumo de calderas	\$ 32.100	1/01/2018
94	1/01/2018	consumo de calderas	\$ 32.100	1/02/2018

EDIFICIO SANTACOLOMA P. H.
NIT 900.405.537-7

95	1/02/2018	consumo de calderas	\$ 32.100	1/03/2018
96	1/03/2018	consumo de calderas	\$ 21.400	1/04/2018
97	1/04/2018	consumo de calderas	\$ 21.400	1/05/2018
98	1/05/2018	consumo de calderas	\$ 21.400	1/06/2018
99	1/06/2018	consumo de calderas	\$ 21.400	1/07/2018
100	1/07/2018	consumo de calderas	\$ 21.400	1/08/2018
101	1/08/2018	consumo de calderas	\$ 21.400	1/09/2018
102	1/09/2018	consumo de calderas	\$ 42.800	1/10/2018
103	1/10/2018	consumo de calderas	\$ 53.500	1/11/2018
104	1/11/2018	consumo de calderas	\$ 42.800	1/12/2018
105	1/12/2018	consumo de calderas	\$ 64.200	1/01/2019
106	1/01/2019	consumo de calderas	\$ 32.100	1/02/2019
107	1/02/2019	consumo de calderas	\$ 42.800	1/03/2019
108	1/03/2019	consumo de calderas	\$ 32.100	1/04/2019
109	1/04/2019	consumo de calderas	\$ 42.800	1/05/2019
110	1/05/2019	consumo de calderas	\$ 53.500	1/06/2019
111	1/06/2019	consumo de calderas	\$ 10.700	1/07/2019
112	1/07/2019	consumo de calderas	\$ 42.800	1/08/2019
113	1/08/2019	consumo de calderas	\$ 42.800	1/09/2019
114	1/09/2019	consumo de calderas	\$ 10.700	1/10/2019
115	1/04/2018	sanción por inasistencia de asamblea	\$ 163.000	1/05/2018
116	1/01/2019	sanción por inasistencia de asamblea	\$ 166.000	1/02/2019
117	1/12/2019	sanción por inasistencia de asamblea	\$ 176.000	1/01/2020

Adicionalmente a las cuotas anteriormente mencionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias de administración debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Financiera o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 884 del Código del Comercio, Ley 510 de 1999 y de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal"

Atentamente,


FRANCIA MARIA MUÑOZ ARBOLEDA
CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 24.320.026
Representante Legal