

Señores

JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2019-2259
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADOS: GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO

JULIE TORRES MORENO mayor, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, actuando en representación de la parte demandante. Por medio del presente se allega la liquidación de crédito así:

El 6 de diciembre de 2019 el Juzgado libró mandamiento de pago por las cuotas de administración causadas desde agosto de 2016 hasta septiembre de 2019 por valor de \$4.602.373.

\$15.000 por retroactivo exigible el 30 de abril de 2019.

\$114.600 por cuotas extraordinarias que debían pagarse en tres cuotas exigibles el 31 de agosto de 2018, 30 de septiembre de 2018 y 31 de octubre de 2018.

Los intereses moratorios causados desde la fecha en que se hizo exigible hasta cuando se verifique el pago de cada mensualidad equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.

Valor de capital \$8.183.973
Intereses moratorios \$4.641.693
Total obligación \$12.825.666

Cordialmente.



JULIE TORRES MORENO
C.C.52.998.868 de Bogotá
T.P. 179.625 C.S. de la J.

Correo electrónico: jtorresm2014@gmail.com

Móvil: 3178932808

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2019-2259												
FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA LIQUIDACIÓN		DÍAS	CONCEPTO	INTERES BANCARIO E.A.	TASA DE INTERES MORA		CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	TOTAL INTERESES+CUOTA	RES. SUPERFINANCIERA
	DESDE	HASTA				ANUAL	MENSUAL					
31/08/2016	01/09/2016	30/09/2016	30	Cuota de administración	21,34%	32,01%	2,34%	\$89.400	\$89.400	\$2.092	\$91.492	0811/2016
30/09/2016	01/10/2016	31/10/2016	31	Cuota de administración	21,99%	32,99%	2,40%	\$139.000	\$228.400	\$5.664	\$144.664	1233/2016
31/10/2016	01/11/2016	30/11/2016	30	Cuota de administración	21,99%	32,99%	2,40%	\$139.000	\$367.400	\$8.818	\$147.818	1233/2016
30/11/2016	01/12/2016	31/12/2016	31	Cuota de administración	21,99%	32,99%	2,40%	\$139.000	\$506.400	\$12.559	\$151.559	1233/2016
31/12/2016	01/01/2017	31/01/2017	31	Cuota de administración	22,34%	33,51%	2,44%	\$139.000	\$645.400	\$16.273	\$155.273	1612/2016
31/01/2017	01/02/2017	28/02/2017	28	Cuota de administración	22,34%	33,51%	2,44%	\$120.500	\$765.900	\$17.442	\$137.942	1612/2016
28/02/2017	01/03/2017	31/03/2017	31	Cuota de administración	22,34%	33,51%	2,44%	\$149.000	\$914.900	\$23.068	\$172.068	1612/2016
31/03/2017	01/04/2017	30/04/2017	30	Cuota de administración	22,33%	33,50%	2,44%	\$149.000	\$1.063.900	\$25.959	\$174.959	0488/2017
30/04/2017	01/05/2017	31/05/2017	31	Cuota de administración	22,33%	33,50%	2,44%	\$149.000	\$1.212.900	\$30.581	\$179.581	0488/2017
31/05/2017	01/06/2017	30/06/2017	30	Cuota de administración	22,33%	33,50%	2,44%	\$149.000	\$1.361.900	\$33.230	\$182.230	0488/2017
30/06/2017	01/07/2017	31/07/2017	31	Cuota de administración	21,98%	32,97%	2,40%	\$149.000	\$1.510.900	\$37.470	\$186.470	0907/2017
31/07/2017	01/08/2017	31/08/2017	31	Cuota de administración	21,98%	32,97%	2,40%	\$149.000	\$1.659.900	\$41.166	\$190.166	0907/2017
31/08/2017	01/09/2017	30/09/2017	30	Cuota de administración	21,48%	32,22%	2,35%	\$149.000	\$1.808.900	\$42.509	\$191.509	1155/2017
30/09/2017	01/10/2017	31/10/2017	31	Cuota de administración	21,15%	31,73%	2,32%	\$149.000	\$1.957.900	\$46.937	\$195.937	1298/2017
31/10/2017	01/11/2017	30/11/2017	30	Cuota de administración	20,96%	31,44%	2,30%	\$149.000	\$2.106.900	\$48.459	\$197.459	1447/2017
30/11/2017	01/12/2017	31/12/2017	31	Cuota pagada	20,77%	31,16%	2,29%	\$0	\$2.106.900	\$49.856	\$49.856	1619/2017
31/12/2017	01/01/2018	31/01/2018	31	Cuota de administración	20,69%	31,04%	2,28%	\$149.000	\$2.255.900	\$53.149	\$202.149	1890/2017
31/01/2018	01/02/2018	28/02/2018	28	Cuota pagada	21,01%	31,52%	2,31%	\$0	\$2.255.900	\$48.637	\$48.637	0131/2018
28/02/2018	01/03/2018	31/03/2018	31	Cuota pagada	20,68%	31,02%	2,28%	\$0	\$2.255.900	\$53.149	\$53.149	0259/2018
31/03/2018	01/04/2018	30/04/2018	30	Cuota pagada	20,48%	30,72%	2,26%	\$0	\$2.255.900	\$50.983	\$50.983	0398/2018
30/04/2018	01/05/2018	31/05/2018	31	Cuota pagada	20,44%	30,66%	2,25%	\$0	\$2.255.900	\$52.450	\$52.450	0527/2018
31/05/2018	01/06/2018	30/06/2018	30	Cuota pagada	20,28%	30,42%	2,24%	\$0	\$2.255.900	\$50.532	\$50.532	0687/2018
30/06/2018	01/07/2018	31/07/2018	31	Cuota pagada	20,03%	30,05%	2,21%	\$0	\$2.255.900	\$51.517	\$51.517	0820/2018

Correo electrónico: jtorresm2014@gmail.com

Móvil: 3178932808

31/07/2018	01/08/2018	31/08/2018	31	Cuota de administración	19,94%	29,91%	2,20%	\$23.473	\$2.279.373	\$51.818	\$75.291	0954/2018
31/08/2018	01/09/2018	30/09/2018	30	Cuota de administración	19,81%	29,72%	2,19%	\$158.000	\$2.437.373	\$53.378	\$211.378	1112/2018
31/08/2018	01/09/2018	30/09/2018	30	Cuota extraordinaria	19,81%	29,72%	2,19%	\$38.200	\$2.475.573	\$54.215	\$92.415	1112/2018
30/09/2018	01/10/2018	31/10/2018	31	Cuota de administración	19,63%	29,45%	2,17%	\$158.000	\$2.633.573	\$59.053	\$217.053	1294/2018
30/09/2018	01/10/2018	31/10/2018	31	Cuota extraordinaria	19,63%	29,45%	2,17%	\$38.200	\$2.671.773	\$59.910	\$98.110	1294/2018
31/10/2018	01/11/2018	30/11/2018	30	Cuota de administración	19,49%	29,24%	2,16%	\$158.000	\$2.829.773	\$61.123	\$219.123	1521/2018
31/10/2018	01/11/2018	30/11/2018	30	Cuota extraordinaria	19,49%	29,24%	2,16%	\$38.200	\$2.867.973	\$61.948	\$100.148	1521/2018
30/11/2018	01/12/2018	31/12/2018	31	Cuota de administración	19,40%	29,10%	2,15%	\$158.000	\$3.025.973	\$67.227	\$225.227	1708/2018
31/12/2018	01/01/2019	31/01/2019	31	Cuota de administración	19,16%	28,74%	2,13%	\$158.000	\$3.183.973	\$70.079	\$228.079	1872/2018
31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	28	Cuota de administración	19,70%	29,55%	2,18%	\$167.000	\$3.350.973	\$68.181	\$235.181	0111/2019
28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	31	Cuota de administración	19,37%	29,06%	2,15%	\$167.000	\$3.517.973	\$78.158	\$245.158	0263/2019
31/03/2019	01/04/2019	30/04/2019	30	Cuota de administración	19,32%	28,98%	2,14%	\$167.000	\$3.684.973	\$78.858	\$245.858	0389/2019
30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	31	Cuota de administración	19,34%	29,01%	2,15%	\$172.000	\$3.856.973	\$85.689	\$257.689	0574/2019
30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	31	Retroactivo cuota de administración	19,34%	29,01%	2,15%	\$15.000	\$3.871.973	\$86.022	\$101.022	0574/2019
31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	30	Cuota de administración	19,30%	28,95%	2,14%	\$172.000	\$4.043.973	\$86.541	\$258.541	0697/2019
30/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	31	Cuota de administración	19,28%	28,92%	2,14%	\$172.000	\$4.215.973	\$93.229	\$265.229	0829/2019
31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	31	Cuota de administración	19,32%	28,98%	2,14%	\$172.000	\$4.387.973	\$97.033	\$269.033	1018/2019
31/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	Cuota de administración	19,32%	28,98%	2,14%	\$172.000	\$4.559.973	\$97.583	\$269.583	1145/2019
30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	31	Cuota de administración	19,10%	28,65%	2,12%	\$172.000	\$4.731.973	\$103.662	\$275.662	1293/2019
31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	Cuota de administración	19,03%	28,55%	2,11%	\$172.000	\$4.903.973	\$103.474	\$275.474	1474/2019
30/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	31	Cuota de administración	18,91%	28,37%	2,10%	\$172.000	\$5.075.973	\$110.149	\$282.149	1603/2019
31/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	31	Cuota de administración	18,77%	28,16%	2,09%	\$172.000	\$5.247.973	\$113.339	\$285.339	1768/2019
31/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	29	Cuota de administración	19,06%	28,59%	2,12%	\$182.000	\$5.429.973	\$111.278	\$293.278	0094/2020
29/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	31	Cuota de administración	18,95%	28,43%	2,11%	\$182.000	\$5.611.973	\$122.360	\$304.360	0205/2020
31/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	Cuota de administración	18,69%	28,04%	2,08%	\$182.000	\$5.793.973	\$120.515	\$302.515	0351/2020
30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	31	Cuota de administración	18,19%	27,29%	2,03%	\$182.000	\$5.975.973	\$125.356	\$307.356	0437/2020
31/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	Cuota de administración	18,12%	27,18%	2,02%	\$182.000	\$6.157.973	\$124.391	\$306.391	0505/2020
30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	31	Cuota de administración	18,12%	27,18%	2,02%	\$182.000	\$6.339.973	\$132.336	\$314.336	0605/2020

Correo electrónico: jtorresm2014@gmail.com

Móvil: 3178932808

31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	31	Cuota de administración	18,29%	27,44%	2,04%	\$182.000	\$6.521.973	\$137.483	\$319.483	0685/2020
31/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	Cuota de administración	18,35%	27,53%	2,05%	\$182.000	\$6.703.973	\$137.431	\$319.431	0769/2020
30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	31	Cuota de administración	18,09%	27,14%	2,02%	\$182.000	\$6.885.973	\$143.733	\$325.733	0869/2020
31/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	Cuota de administración	17,84%	26,76%	2,00%	\$182.000	\$7.067.973	\$141.359	\$323.359	0947/2020
30/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	31	Cuota de administración	17,46%	26,19%	1,96%	\$182.000	\$7.249.973	\$146.836	\$328.836	1034/2020
31/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	31	Cuota de administración	17,32%	25,98%	1,94%	\$182.000	\$7.431.973	\$148.986	\$330.986	1215/2020
31/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	28	Cuota de administración	17,54%	26,31%	1,97%	\$188.000	\$7.619.973	\$140.106	\$328.106	0064/2021
29/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	31	Cuota de administración	17,41%	26,12%	1,95%	\$188.000	\$7.807.973	\$193.638	\$381.638	0161/2021
31/03/2021	01/04/2021	27/04/2021	27	Cuota de administración	17,31%	25,97%	1,94%	\$188.000	\$7.995.973	\$172.713	\$360.713	0305/2021
30/04/2021	01/05/2021			Cuota de administración	NA	NA	NA	\$188.000	\$8.183.973	\$0	\$188.000	NA
								\$8.183.973		\$4.641.693	\$ 12.825.666	

Correo electrónico: jtorresm2014@gmail.com

Móvil: 3178932808

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
NIT. 800.193.606 - 2

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita MARTHA INÉLDA PEÑA RODRIGUEZ Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H. ubicado en la calle 165 No. 54 C-55 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la Ley 675 de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que los señores GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO identificada con cédula de ciudadanía No. 41.389.607 propietaria del cincuenta por ciento (50%) de la casa 06 manzana 14 de esta copropiedad con matrícula inmobiliaria 50N-20041036, adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes y otros conceptos fijados en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad y de la Asamblea de Copropietarios, así:

	CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	ACUMULADO
1	Cuota de administración	31/08/2016	\$89.400	\$89.400
2	Cuota de administración	30/09/2016	\$139.000	\$228.400
3	Cuota de administración	31/10/2016	\$139.000	\$367.400
4	Cuota de administración	30/11/2016	\$139.000	\$506.400
5	Cuota de administración	31/12/2016	\$139.000	\$645.400
6	Cuota de administración	31/01/2017	\$120.500	\$765.900
7	Cuota de administración	28/02/2017	\$149.000	\$914.900
8	Cuota de administración	31/03/2017	\$149.000	\$1.063.900
9	Cuota de administración	30/04/2017	\$149.000	\$1.212.900
10	Cuota de administración	31/05/2017	\$149.000	\$1.361.900
11	Cuota de administración	30/06/2017	\$149.000	\$1.510.900
12	Cuota de administración	31/07/2017	\$149.000	\$1.659.900
13	Cuota de administración	31/08/2017	\$149.000	\$1.808.900
14	Cuota de administración	30/09/2017	\$149.000	\$1.957.900
15	Cuota de administración	31/10/2017	\$149.000	\$2.106.900
16	Cuota de administración	31/12/2017	\$149.000	\$2.255.900
17	Cuota de administración	31/07/2018	\$23.473	\$2.279.373
18	Cuota de administración	31/08/2018	\$158.000	\$2.437.373
19	Cuota extraordinaria	31/08/2018	\$38.200	\$2.475.573
20	Cuota de administración	30/09/2018	\$158.000	\$2.633.573
21	Cuota extraordinaria	30/09/2018	\$38.200	\$2.671.773
22	Cuota de administración	31/10/2018	\$158.000	\$2.829.773
23	Cuota extraordinaria	31/10/2018	\$38.200	\$2.867.973
24	Cuota de administración	30/11/2018	\$158.000	\$3.025.973
25	Cuota de administración	31/12/2018	\$158.000	\$3.183.973
26	Cuota de administración	31/01/2019	\$167.000	\$3.350.973
27	Cuota de administración	28/02/2019	\$167.000	\$3.517.973
28	Cuota de administración	31/03/2019	\$167.000	\$3.684.973
29	Cuota de administración	30/04/2019	\$172.000	\$3.856.973
30	Retroactivo cuota de administración	30/04/2019	\$15.000	\$3.871.973
31	Cuota de administración	31/05/2019	\$172.000	\$4.043.973
32	Cuota de administración	30/06/2019	\$172.000	\$4.215.973
33	Cuota de administración	31/07/2019	\$172.000	\$4.387.973
34	Cuota de administración	31/08/2019	\$172.000	\$4.559.973
35	Cuota de administración	30/09/2019	\$172.000	\$4.731.973

Bogotá, Calle 165 No. 54 C - 55/ Teléfono 7217021
conjuntoeliseos@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
NIT. 800.193.606 - 2

36	Cuota de administración	31/10/2019	\$172.000	\$4.903.973
37	Cuota de administración	30/11/2019	\$172.000	\$5.075.973
38	Cuota de administración	31/12/2019	\$172.000	\$5.247.973
39	Cuota de administración	31/01/2020	\$182.000	\$5.429.973
40	Cuota de administración	29/02/2020	\$182.000	\$5.611.973
41	Cuota de administración	31/03/2020	\$182.000	\$5.793.973
42	Cuota de administración	30/04/2020	\$182.000	\$5.975.973
43	Cuota de administración	31/05/2020	\$182.000	\$6.157.973
44	Cuota de administración	30/06/2020	\$182.000	\$6.339.973
45	Cuota de administración	31/07/2020	\$182.000	\$6.521.973
46	Cuota de administración	31/08/2020	\$182.000	\$6.703.973
47	Cuota de administración	30/09/2020	\$182.000	\$6.885.973
48	Cuota de administración	31/10/2020	\$182.000	\$7.067.973
49	Cuota de administración	30/11/2020	\$182.000	\$7.249.973
50	Cuota de administración	31/12/2020	\$182.000	\$7.431.973
51	Cuota de administración	31/01/2021	\$188.000	\$7.619.973
52	Cuota de administración	29/02/2021	\$188.000	\$7.807.973
53	Cuota de administración	31/03/2021	\$188.000	\$7.995.973
54	Cuota de administración	30/04/2021	\$188.000	\$8.183.973

Total de la deuda: OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$8.183.973)

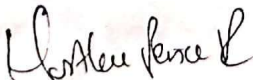
Los honorarios de abogado que se causen por la gestión de cobranza equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total recuperado, conforme lo estipula el artículo 16 del Reglamento de Propiedad Horizontal.

Las Cuotas de administración que se causen hacia el futuro desde abril de 2021 hasta que se paguen.

INTERESES: Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidados desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación sin que se supere los límites legales.

En constancia se firma el 20 de abril de 2021.

Cordialmente,



ADMINISTRACION
C.R. LOS ELISEOS
Etapa I y II p.h.

MARTHA INELDA PEÑA RODRIGUEZ
C.C. No. 35.420.633
Representante Legal.

Bogotá, Calle 165 No. 54 C - 55/ Teléfono 7217021
conjuntoeliseos@gmail.com