

Señor
JUEZ 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO AV VILLAS
DEMANDADO ORALBA ARIZA MEDINA
RADICACIÓN 2019 - 2415

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 1418389.

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 1418389..

Tasa de Mora 21.72%
Fecha de Liquidación 27/08/2021
Fecha Inicio Mora 14-12-2019

PAGARE 1418389.		
1	CAPITAL	\$ 7.779.784,00
2	INTERESES DE MORA	\$ 2.582.427,95
3	(-) INTERES PAGADO	\$ 1.785.361,00
	SUBTOTAL	\$ 8.576.850,95

3. LIQUIDACIÓN PAGARE 2397121

Es importante, aclara que los pagare Nro. 2397121. fue cancelado en su totalidad, razón por la cual no se encuentran incluidos dentro de la liquidación de crédito

2. LIQUIDACIÓN PAGARE 4960792013803897-5471413005707421

Es importante, aclara que los pagare Nro. 4960792013803897-5471413005707421. fue cancelado en su totalidad, razón por la cual no se encuentran incluidos dentro de la liquidación de crédito

TOTAL ADEUDADO: OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS CON 95/100 MONEDA CORRIENTE (\$8.576.850,95 MCTE)

Respetuosamente.



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.

615 – J.H

RevF

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 1418389

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
14/12/2019	31/12/2019	18	21,72%	1,6514%	0,0539%		\$ 8.875.684,00	\$ 8.875.684,00	\$ 86.055,45	\$ 86.055,45		
01/01/2020	29/01/2020	29	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.875.684,00	\$ 138.644,90	\$ 224.700,35	\$ 58.929,00	\$ 99.464,00
30/01/2020	31/01/2020	2	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.816.755,00	\$ 9.498,23	\$ 234.198,58		
01/02/2020	13/02/2020	13	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.816.755,00	\$ 61.738,52	\$ 295.937,10	\$ 59.584,00	\$ 98.315,00
29/02/2020	29/02/2020	1	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.757.171,00	\$ 4.717,02	\$ 300.654,12		
01/03/2020	09/03/2020	9	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.757.171,00	\$ 42.453,20	\$ 343.107,32	\$ 60.240,00	\$ 97.530,00
10/03/2020	31/03/2020	22	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.696.931,00	\$ 103.060,62	\$ 446.167,94		
01/04/2020	14/04/2020	14	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.696.931,00	\$ 65.584,03	\$ 511.751,97	\$ 60.910,00	\$ 97.023,00
15/04/2020	24/04/2020	10	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.636.021,00	\$ 46.517,65	\$ 558.269,62		\$ 95.499,00
30/04/2020	30/04/2020	1	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.636.021,00	\$ 4.651,76	\$ 562.921,39		
01/05/2020	31/05/2020	31	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.636.021,00	\$ 144.204,71	\$ 707.126,10		
01/06/2020	05/06/2020	5	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.636.021,00	\$ 23.258,82	\$ 730.384,92	\$ 61.586,00	\$ 96.059,00
30/06/2020	30/06/2020	1	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.574.435,00	\$ 4.618,59	\$ 735.003,51		
01/07/2020	25/07/2020	25	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.574.435,00	\$ 115.464,79	\$ 850.468,30	\$ 62.271,00	\$ 96.032,00
31/07/2020	31/07/2020	1	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.512.164,00	\$ 4.585,05	\$ 855.053,35		
01/08/2020	25/08/2020	25	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.512.164,00	\$ 114.626,24	\$ 969.679,59		\$ 94.585,00
26/08/2020	28/08/2020	3	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.512.164,00	\$ 13.755,15	\$ 983.434,74	\$ 62.963,00	\$ 94.306,00
29/08/2020	31/08/2020	3	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.449.201,00	\$ 13.653,40	\$ 997.088,15		
01/09/2020	30/09/2020	30	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.449.201,00	\$ 136.534,04	\$ 1.133.622,19		
01/10/2020	13/10/2020	13	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.449.201,00	\$ 59.164,75	\$ 1.192.786,95	\$ 63.662,00	\$ 94.255,00
14/10/2020	31/10/2020	18	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.385.539,00	\$ 81.303,18	\$ 1.274.090,13		
01/11/2020	12/11/2020	12	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.385.539,00	\$ 54.202,12	\$ 1.328.292,25	\$ 64.370,00	\$ 93.517,00
13/11/2020	30/11/2020	18	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.321.169,00	\$ 80.679,07	\$ 1.408.971,32		
01/12/2020	09/12/2020	9	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.321.169,00	\$ 40.339,54	\$ 1.449.310,86	\$ 65.085,00	\$ 92.703,00
10/12/2020	31/12/2020	22	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.256.084,00	\$ 97.836,49	\$ 1.547.147,35		
01/01/2021	31/01/2021	31	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.256.084,00	\$ 137.860,50	\$ 1.685.007,85		
01/02/2021	09/02/2021	9	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.256.084,00	\$ 40.024,02	\$ 1.725.031,87	\$ 65.808,00	\$ 93.062,00
10/02/2021	28/02/2021	19	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.190.276,00	\$ 83.821,65	\$ 1.808.853,51		
01/03/2021	09/03/2021	9	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.190.276,00	\$ 39.704,99	\$ 1.848.558,50	\$ 66.539,00	\$ 92.240,00
10/03/2021	31/03/2021	22	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.123.737,00	\$ 96.268,14	\$ 1.944.826,65		
01/04/2021	08/04/2021	8	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.123.737,00	\$ 35.006,60	\$ 1.979.833,25	\$ 67.279,00	\$ 91.585,00
09/04/2021	30/04/2021	22	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.056.458,00	\$ 95.470,87	\$ 2.075.304,12		
01/05/2021	06/05/2021	6	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 8.056.458,00	\$ 26.037,51	\$ 2.101.341,63	\$ 68.026,00	\$ 90.744,00
07/05/2021	31/05/2021	25	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.988.432,00	\$ 107.573,58	\$ 2.208.915,20		
01/06/2021	09/06/2021	9	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.988.432,00	\$ 38.726,49	\$ 2.247.641,69	\$ 68.782,00	\$ 90.147,00
10/06/2021	30/06/2021	21	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.919.650,00	\$ 89.583,77	\$ 2.337.225,46		
01/07/2021	21/07/2021	21	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.919.650,00	\$ 89.583,77	\$ 2.426.809,24	\$ 69.547,00	\$ 89.802,00
22/07/2021	31/07/2021	10	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.850.103,00	\$ 42.284,33	\$ 2.469.093,56		

01/08/2021	05/08/2021	5	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.850.103,00	\$ 21.142,16	\$ 2.490.235,72	\$ 70.319,00	\$ 88.493,00
06/08/2021	27/08/2021	22	21,72%	1,6514%	0,0539%			\$ 7.779.784,00	\$ 92.192,22	\$ 2.582.427,95		

TOTALES						\$ -	\$ 8.875.684,00	\$ 7.779.784,00	\$ 2.582.427,95	\$ 2.582.427,95	\$ 1.095.900,00	\$ 1.785.361,00
---------	--	--	--	--	--	------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	7.779.784,00
\$	2.582.427,95
-\$	1.785.361,00
\$	8.576.850,95