



MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
ABOGADO

Señor

**JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
TRANSITORIAMENTE 68 EN PEQUEÑAS CAUSAS.**

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA IBERIA

**DEMANDADO: MARCO ANTONIO ANGARITA,
ANA TERESA PRECIADO DE ANGARITA**

PROCESO No: 2021 -0476

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde Octubre 2019 hasta Agosto 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de Agosto de 2021** para un gran total de **\$15.181.220**

ANEXOS.

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.

T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.

INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACION DE CREDITO HACIENDA IBERIA MANZANA 2 P.H VS ANA TERESA PRECIADO DE ANGARITA, MARCO ANTONIO ANGARITA CASA 54 PROCESO 2021 -0476

PRESTAMO	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 326.024		\$ 326.024		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$7.784	\$7.784	
\$ 532.000		\$ 858.024		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$20.410	\$28.194	
\$ 532.000		\$ 1.390.024		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$32.857	\$61.051	
\$ 564.000		\$ 1.954.024		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$45.846	\$106.897	
\$ 564.000		\$ 2.518.024		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$57.992	\$164.889	
\$ 564.000		\$ 3.082.024		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$63.271	\$228.160	
\$ 564.000		\$ 3.646.024		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$85.180	\$313.340	
\$ 564.000		\$ 4.210.024		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$95.725	\$409.065	
\$ 564.000		\$ 4.774.024		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$108.132	\$517.197	
\$ 564.000		\$ 5.338.024		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$120.906	\$638.103	
\$ 564.000		\$ 5.902.024		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$134.935	\$773.038	
\$ 564.000		\$ 6.466.024		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$148.314	\$921.352	
\$ 564.000		\$ 7.030.024		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$158.966	\$1.080.318	
\$ 564.000		\$ 7.594.024		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$169.347	\$1.249.665	
\$ 564.000		\$ 8.158.024		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$178.049	\$1.427.714	
\$ 584.000		\$ 8.742.024		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$189.265	\$1.616.979	
\$ 584.000		\$ 9.326.024		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$190.842	\$1.807.821	
\$ 584.000		\$ 9.910.024		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$215.667	\$2.023.488	
\$ 564.000		\$ 10.474.024		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$226.632	\$2.250.120	
\$ 564.000		\$ 11.038.024		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$245.513	\$2.495.633	
\$ 564.000		\$ 11.602.024		01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$249.589	\$2.745.222	
\$ 564.000		\$ 12.166.024		01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$269.974	\$3.015.196	
\$ 564.000		\$ 12.730.024		01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$283.476	\$3.298.672	
\$ 12.730.024	\$ -	\$ 12.166.024										

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/08/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$3.015.196
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021	\$12.166.024
TOTAL OBLIGACIÓN	\$15.181.220



**CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA IBERIA MANZANA 2 - PROPIEDAD
HORIZONTAL**

ADMINISTRACIÓN

Luis Gerardo Angulo Morales, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA IBERIA MANZANA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, persona jurídica poseedora identificada NIT. **900.016.846-9** ubicada en la Calle 131 A # 46 - 21 (antigua) o Calle 131 B # 54 - 21 (nueva) de Bogotá D.C certifica que la casa No 54 de esta copropiedad, inmueble identificado con el folio de Matricula No. 50N-20420228 cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **ANGARITA PEÑA MARCOS ANTONIO, ANA TERESA PRECIADO DE ANGARITA** adeudan hasta el mes de **septiembre** del año **2.021**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **(dos millones ochocientos veinte mil pesos mcte) (\$ 2.820.000)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración mayo 2021	30-Myo-20	\$564.000
Cuota administración junio 2021	30-Jun-20	\$564.000
Cuota administración julio 2021	30-Jul-20	\$564.000
Cuota administración agosto 2021	30-Agto-20	\$564.000
Cuota administración septiembre 2021	30-Sep-20	\$564.000
Total Cuotas de Administración		\$2.820.000

Total, deuda a fecha (\$ 2.820.000)

Se expide la presente certificación a los **01** días del mes de **septiembre** de 2.021 en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente

LUIS GERARDO ANGULO MORALES

Representante Legal

CC 19.470.430 de Bogotá



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 8 de Mayo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA IBERIA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL131B#54-21 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2579 del 10 de Marzo de 2004, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20420158

Que mediante acta No. 63 del 25 de marzo de 2021 se eligió a:
LUIS GERARDO ANGULO MORALES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19470430, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 25 de marzo de 2021 al 25 de marzo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 06/05/2021 9:08:41 a. m.

