

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., cinco (5) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REF: N° 110014003086-2010-01316-00**

Para los fines procesales pertinentes, se pone en conocimiento de la parte actora la manifestación efectuada por la demandada Belcy Marina Castellanos Mogollón.

Permanezca el expediente en la secretaría del Juzgado para la audiencia programada.

**NOTIFÍQUESE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N.A.G.', written over a horizontal line.

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**

**JUEZ**

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.

transformado transitoriamente en

Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 094

6 DE NOVIEMBRE 2020  
de hoy \_\_\_\_\_

La Secretaria



VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB

Bogotá, Distrito  
Capital Octubre 28 de  
2020

Señora

## JUEZ 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. s. D.

|             |                      |                                                   |
|-------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| Referencia: | Proceso N° 2010-1316 |                                                   |
|             | Demandante:          | Conjunto Residencial Los Cristales, Etapas I y II |
|             | Demandado:           | Belcy M. Castellanos M.                           |
|             | Solicitud:           | Traslado del Estado de Cuenta                     |

BELCY MARINA CASTELLANOS MOGOLLÓN, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, obrando a<sup>v</sup> nombre propio como demandada en el proceso de la referencia y al amparo de lo establecido en el numeral 2º del artículo 28 en el Decreto 196 de 1971; manifiesto a la señora Juez respetuosamente, lo siguiente:

Primero. -

Descorro el traslado del estado de cuenta presentado por la parte demandante, según ordenado en el primer párrafo del Auto del 22 de octubre de 2020, notificado por estado el día 23 de octubre de 2020.

Segundo. -

En consecuencia, me opongo al estado de cuenta presentado por la parte demandante y, por lo mismo, adjunto el estado de cuenta real a fecha de hoy octubre 28 de 2020.

# Liquidación deuda copropiedad a 28 de Octubre de 2020

|           |               |              |              |             |               |
|-----------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Tasa Int. | <b>18,09%</b> | Int. Mensual | <b>1,51%</b> | Int. Diario | <b>0,050%</b> |
|-----------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------|

| Mes             | Saldo anterior      | Cuota l.diario         | Dias mora               | Intereses              | Abonos                    | Saldo                               |
|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| nuevo may-08    | 1.050.200,00        | 42.000,00              | 21,00                   | 4532 95.172,00         | 1.187.372,00 jun-08       | \$ - \$ 1.187.372,00                |
| 42.000,00       | 21,00               | 4502 \$ 94.542,00      | 1.323.914,00            | jul-08 \$ 1.323.914,00 | 42.000,00                 | 21,00 \$ - \$ 4471                  |
| 93.891,00       | 1.459.805,00        | ago-08 1.459.805,00    | \$ 42.000,00            | \$ 21,00               | 4440 93.240,00            | \$ - \$ 1.595.045,00                |
| sep-08          | 1.595.045,00        | 42.000,00              | \$ 21,00                | 4410 \$ 92.610,00      | 1.729.655,00 oct-08       | \$ - \$ 1.729.655,00                |
| \$ 42.000,00    | \$ 21,00            | 4379 \$ 91.959,00      | 1.863.614,00            | nov-08 \$ 1.863.614,00 | \$ 42.000,00              | \$ - \$ 21,00 4349 \$               |
| 91.329,00       | 1.996.943,00        | dic-08 1.996.943,00    | \$ 42.000,00            | 21,00                  | 4318 \$ - \$ 2.129.621,00 |                                     |
| ene-09          | \$ 2.129.621,00     | \$ 42.000,00           | \$ 21,00                | 4287 90.027,00         | \$ - \$ 2.261.648,00      |                                     |
| feb-09          | \$ 2.261.648,00     | \$ 42.000,00           | \$ 21,00                | 4259 89.439,00         | \$ - \$ 2.393.087,00      |                                     |
| mar-            | \$ 2.393.087,00     | 47.000,00              | 23,50                   | 4228 99.358,00         | \$ - \$ 2.539.445,00      |                                     |
| abr-            | \$ 2.539.445,00     | \$ 47.000,00           | 23,50                   | 4198 98.653,00         | \$ - \$ 2.685.098,00      |                                     |
| may-            | \$ 2.685.098,00     | \$ 47.000,00           | 23,50                   | 4167 97.924,50         | 2.830.022,50 jun-09       | \$ - \$ 2.830.022,50                |
| \$ 47.000,00    | \$ 23,50            | 4137 97.219,50         | 2.974.242,00            | jul-09 2.974.242,00    | \$ - \$ 47.000,00 \$      |                                     |
| 23,50           | \$ 4106 96.491,00   | 3.117.733,00           | ago-09 3.117.733,00     | \$ 47.000,00           | 23,50 4075                | \$ - \$ 95.762,50                   |
| 3.260.495,50    | sep-09 3.260.495,50 | 47.000,00              | \$ 23,50                | 4045 \$ 95.057,50      | 3.402.553,00 oct-         | \$ - \$                             |
| 093.402.553,00  | 47.000,00           | 23,50                  | 4014 94.329,00          | 3.543.882,00           | nov-09 3.543.882,00       | \$ - \$ 47.000,00 \$                |
| 23,50           | 3984 93.624,00      | 3.684.506,00           | dic- \$ 09 3.684.506,00 | 47.000,00              | 23,50 \$ - \$ 3953 \$     |                                     |
| 92.895,50       | 3.824.401,50        | ene-10 \$ 3.824.401,50 | 47.000,00               | 23,50                  | 3922 \$ - \$ 92.167,00    |                                     |
| 3.963.568,50    | feb-10 3.963.568,50 | \$ 47.000,00           | \$ 23,50                | 3894 \$ 91.509,00      | \$ - \$ 4.102.077,50      |                                     |
| mar-10          | \$ 4.102.077,50     | \$ 47.000,00           | \$ 23,50                | 3863 90.780,50         | 4.239.858,00              | \$ - \$ abr-10 \$                   |
| 4.239.858,00    | \$ 50.000,00        | 25,00                  | 3833 95.825,00          | 4.385.683,00           | may-10 \$ 4.385.683,00    | 50.000,00 25,00 3802                |
| 95.050,00       | 4.530.733,00        | jun-10 4.530.733,00    | 50.000,00               | 25,00                  | 3772 \$ 94.300,00         | 4.675.033,00 jul-10 \$ 4.675.033,00 |
| 50.000,00       | 25,00               | 3741 93.525,00         | 4.818.558,00            | ago-10 \$ 4.818.558,00 | \$ 50.000,00              | 25,00 3710 \$ 92.750,00             |
| 10 4.961.308,00 | \$ 50.000,00        | 25,00                  | 3680 \$ 92.000,00       | 5.103.308,00           |                           |                                     |

La tasa de interés se toma según lo estipulado por la Superintendencia Financiera en su Resolución N° 0869 del 30 de septiembre de 2020, en la cual fijó la tasa de interés para el mes de octubre de 2020 en 18.090/0 efectivo anual.

Los días en mora reflejan el periodo de tiempo desde que la obligación es exigible hasta el día de hoy.

Los valores a partir del mes de octubre del año 2010, han sido cancelados a órdenes del Juzgado mediante depósito judicial tal y como está preceptuado por el Código Civil en su artículo 1659 y siguientes ante la negativa sistemática del demandante en recibir los pagos, pese a realizar durante estos diez (10) años sucesivas propuestas de pago.

Lo anterior, referente al pago de las obligaciones desde el mes de octubre de 2010, deja sin piso el cobro de intereses sobre valores que no ha querido recibir el demandante en este caso.

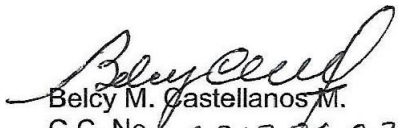
Bajo ese entendido, el valor real y vigente del estado de cuenta es de CINCO MILLONES CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$5'103.308) M/CTE. Distribuidos de la siguiente forma:

Capital: \$2'381200 pesos

Intereses: \$2'722.108 pesos

Este estado de cuenta es totalmente correspondiente con lo peticionado en la demanda inicial que dio origen a este proceso.

De la Señora Juez,

  
Belcy M. Castellanos M.  
C.C. No. 27'786.07

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2904f7a71a40c122e66882f431210ca8d1eab31422e3060d395c86a00c6ef8ef**

Documento generado en 05/11/2020 10:14:35 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>