



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Expediente.110014003086 2020-00791 00**

Tomando en consideración que el extremo demandante no subsanó la demanda de la referencia en los precisos términos ordenados en el proveído calendado el 20 de octubre de 2020, toda vez que no se adjuntó la certificación de existencia y representación legal expedida recientemente por la Alcaldía Local respectiva, ratificando el nombramiento de quien dice fungir como administrador de la copropiedad demandante; no siendo de recibo la justificación que da en el escrito de subsanación, como quiera que el nombramiento como administrador quedó pactado hasta una fecha cierta (30 de abril de 2020) y no hasta nuevo nombramiento, aunado a que es un documento indispensable para el inicio del juicio ejecutivo, como quiera que el título ejecutivo es la certificación suscrita por el administrador, calidad que solo se comprueba con el documento requerido, por lo que en atención a lo reglado en el artículo 90 numeral 7º inciso 2º del Código General del Proceso, el Despacho RESUELVE:

**Primero: RECHAZAR** la presente demanda, instaurada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL POLO REAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JAIRO ARTURO PEÑUELA VEGA** y **MERY INÉS RODRÍGUEZ DE PEÑUELA**.

**Segundo:** Por Secretaría sin necesidad de mediar desglose, devuélvase los anexos y el escrito de la demanda a la parte demandante.

**Tercero: DÉJENSE** las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>096</u> de hoy <u>13 DE NOVIEMBRE 2020</u>.</p> <p>La Secretaria,</p> <p> VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY</p>
--

**Firmado Por:**

**NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7f3cc3a8efd190e8a3397aae639ec6a06b2b2376b465bdeee3b4094e30f67b4**

Documento generado en 11/11/2020 04:49:11 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>