



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Expediente.110014003086 2020-00157 00**

Observado el memorial presentado por el gestor judicial de la parte demandante, el Despacho dispone requerir a dicho extremo para que aclare su *petitum*.

Se precisa que si lo pretendido es la terminación del proceso por la entrega material del bien inmueble dado en arrendamiento, se podrá acceder a ello, empero, no será posible la ejecución de los cánones de arrendamiento a continuación del asunto verbal, por no cumplirse lo establecido en el artículo 384 inciso 3º en armonía con el canon 306 del Código General del Proceso, es decir, por no contar el proceso con sentencia, debiendo el interesado proponer la ejecución con base en el contrato de arrendamiento ante otro despacho judicial, de lo contrario, deberá continuar con el trámite del proceso y, en caso de dictarse sentencia a favor del extremo activo, la orden de entrega del bien se consideraría como superada.

Cabe precisar que las pretensiones indicadas en la demanda no solo se dirigieron a la restitución del inmueble, sino a declarar la terminación del contrato de arrendamiento que dio origen al negocio jurídico celebrado y a condenar a la parte vencida.

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>099</u> de hoy <u>25 DE NOVIEMBRE 2020</u>.</p> <p>La Secretaria,</p> <p>VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY</p>
--

A.M.R.D.

Firmado Por:

**NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO**  
**JUEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7801ba082b9586c56008d234ac438dcb5be727cb3939fe83e90b2e6651bf9bcb**

Documento generado en 20/11/2020 03:35:12 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**