



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: 110014003086 2021-00189 00

Sería del caso proceder a calificar la demanda ejecutiva de la referencia, sino fuera porque se advierte que esta Juzgadora carece de competencia, en razón al factor objetivo -cuantía-. Obsérvese, que las pretensiones del libelo superan ampliamente el tope de los 40 SMMLV, por tratarse del cobro coercitivo del título ejecutivo (contrato de arrendamiento) cuyo solo capital de cánones adeudados es de \$30'498.258.00, y los intereses moratorios generados desde la exigibilidad de cada mensualidad hasta la presentación de la demanda, es de \$22'476.642.49, queriendo significar que las pretensiones ascienden a la suma de \$52'974.900.49.

Adviértase, que el artículo 26 del Estatuto de Ritos Civiles dispuso que la determinación de la cuantía sería “...1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación...”.

Así las cosas, y como quiera que esta Sede Judicial conoce exclusivamente de los asuntos de mínima cuantía¹, es decir, aquellas controversias cuyas pretensiones no superen los \$36'341.040.00, es del caso dar aplicación a lo establecido en el Art. 90 del Estatuto General del Proceso, el cual reza en su aparte pertinente, lo siguiente: “El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla”.

En virtud de lo expuesto el Juzgado **RESUELVE:**

Primero: RECHAZAR la presente demanda instaurada por el **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS**, en contra de **MERY JHOANA BAUTISTA ARCIA, ALBA MERY ARCIA y JORGE ENRIQUE LOZANO AGUILAR**, por falta de competencia.

Segundo: ORDENAR la remisión del presente proceso, al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)**, quien es el competente para asumir el conocimiento de las súplicas contenidas en el escrito introductorio. **Ofíciense**

Tercero: por secretaría, **DÉJENSE** háganse las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>016</u> de hoy <u>5 DE MARZO 2021</u> La Secretaria, VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY
--

¹ “Los jueces civiles municipales con

1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. 2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. 3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios. (...) **PARÁGRAFO. Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3”.**

A.M.R.D.

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	891.157,00	891.157,00	705,90	891.862,90	0,00	705,90	891.862,90	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	891.157,00	21.176,87	912.333,87	0,00	21.882,76	913.039,76	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	891.157,00	1.782.314,00	1.411,79	1.783.725,79	0,00	23.294,55	1.805.608,55	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	1.782.314,00	38.118,36	1.820.432,36	0,00	61.412,91	1.843.726,91	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	914.212,00	2.696.526,00	2.135,95	2.698.661,95	0,00	63.548,86	2.760.074,86	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	2.696.526,00	64.078,47	2.760.604,47	0,00	127.627,33	2.824.153,33	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	914.212,00	3.610.738,00	2.858,99	3.613.596,99	0,00	130.486,32	3.741.224,32	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	3.610.738,00	82.910,83	3.693.648,83	0,00	213.397,16	3.824.135,16	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	914.212,00	4.524.950,00	3.582,87	4.528.532,87	0,00	216.980,03	4.741.930,03	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	4.524.950,00	107.486,11	4.632.436,11	0,00	324.466,13	4.849.416,13	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	914.212,00	5.439.162,00	4.306,75	5.443.468,75	0,00	328.772,88	5.767.934,88	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	5.439.162,00	124.895,64	5.564.057,64	0,00	453.668,52	5.892.830,52	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	1.003.348,00	6.442.510,00	5.031,59	6.447.541,59	0,00	458.700,12	6.901.210,12	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	6.442.510,00	150.947,80	6.593.457,80	0,00	609.647,92	7.052.157,92	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	1.003.348,00	7.445.858,00	5.815,21	7.451.673,21	0,00	615.463,13	8.061.321,13	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	7.445.858,00	174.456,22	7.620.314,22	0,00	789.919,34	8.235.777,34	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	1.003.348,00	8.449.206,00	6.598,82	8.455.804,82	0,00	796.518,16	9.245.724,16	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	8.449.206,00	191.365,81	8.640.571,81	0,00	987.883,97	9.437.089,97	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	1.003.348,00	9.452.554,00	7.138,63	9.459.692,63	0,00	995.022,80	10.447.576,80	0,00	0,00	0,00

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	9.452.554,00	214.158,82	9.666.712,82	0,00	1.209.181,42	10.661.735,42	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	1.003.348,00	10.455.902,00	7.834,27	10.463.736,27	0,00	1.217.015,69	11.672.917,69	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	10.455.902,00	227.193,80	10.683.095,80	0,00	1.444.209,49	11.900.111,49	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	1.003.348,00	11.459.250,00	8.517,85	11.467.767,85	0,00	1.452.727,34	12.911.977,34	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	11.459.250,00	255.535,40	11.714.785,40	0,00	1.708.262,74	13.167.512,74	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	1.003.348,00	12.462.598,00	9.232,37	12.471.830,37	0,00	1.717.495,11	14.180.093,11	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	12.462.598,00	276.971,22	12.739.569,22	0,00	1.994.466,33	14.457.064,33	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	1.003.348,00	13.465.946,00	10.110,66	13.476.056,66	0,00	2.004.576,99	15.470.522,99	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	13.465.946,00	272.987,79	13.738.933,79	0,00	2.277.564,78	15.743.510,78	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	1.003.348,00	14.469.294,00	10.714,41	14.480.008,41	0,00	2.288.279,18	16.757.573,18	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	14.469.294,00	321.432,18	14.790.726,18	0,00	2.609.711,36	17.079.005,36	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	1.003.348,00	15.472.642,00	11.360,13	15.484.002,13	0,00	2.621.071,49	18.093.713,49	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	15.472.642,00	329.443,81	15.802.085,81	0,00	2.950.515,30	18.423.157,30	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	1.003.348,00	16.475.990,00	12.076,06	16.488.066,06	0,00	2.962.591,36	19.438.581,36	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	16.475.990,00	362.281,75	16.838.271,75	0,00	3.324.873,10	19.800.863,10	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	1.003.348,00	17.479.338,00	12.723,35	17.492.061,35	0,00	3.337.596,46	20.816.934,46	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	17.479.338,00	368.977,23	17.848.315,23	0,00	3.706.573,69	21.185.911,69	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	1.084.910,00	18.564.248,00	13.366,51	18.577.614,51	0,00	3.719.940,20	22.284.188,20	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	18.564.248,00	400.995,27	18.965.243,27	0,00	4.120.935,47	22.685.183,47	0,00	0,00	0,00

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	1.084.910,00	19.649.158,00	14.091,71	19.663.249,71	0,00	4.135.027,17	23.784.185,17	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	19.649.158,00	422.751,15	20.071.909,15	0,00	4.557.778,32	24.206.936,32	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	1.084.910,00	20.734.068,00	14.784,37	20.748.852,37	0,00	4.572.562,70	25.306.630,70	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	20.734.068,00	428.746,82	21.162.814,82	0,00	5.001.309,52	25.735.377,52	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	1.084.910,00	21.818.978,00	15.433,32	21.834.411,32	0,00	5.016.742,84	26.835.720,84	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	21.818.978,00	462.999,60	22.281.977,60	0,00	5.479.742,44	27.298.720,44	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	1.084.910,00	22.903.888,00	16.098,76	22.919.986,76	0,00	5.495.841,20	28.399.729,20	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	22.903.888,00	466.864,02	23.370.752,02	0,00	5.962.705,21	28.866.593,21	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	1.084.910,00	23.988.798,00	16.792,59	24.005.590,59	0,00	5.979.497,80	29.968.295,80	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	23.988.798,00	503.777,58	24.492.575,58	0,00	6.483.275,38	30.472.073,38	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	1.084.910,00	25.073.708,00	17.360,08	25.091.068,08	0,00	6.500.635,46	31.574.343,46	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	25.073.708,00	520.802,46	25.594.510,46	0,00	7.021.437,92	32.095.145,92	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	1.084.910,00	26.158.618,00	18.561,05	26.177.179,05	0,00	7.039.998,97	33.198.616,97	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	26.158.618,00	501.148,32	26.659.766,32	0,00	7.541.147,29	33.699.765,29	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	1.084.910,00	27.243.528,00	19.044,91	27.262.572,91	0,00	7.560.192,20	34.803.720,20	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	27.243.528,00	571.347,45	27.814.875,45	0,00	8.131.539,65	35.375.067,65	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	1.084.910,00	28.328.438,00	19.758,19	28.348.196,19	0,00	8.151.297,84	36.479.735,84	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	28.328.438,00	572.987,38	28.901.425,38	0,00	8.724.285,22	37.052.723,22	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	1.084.910,00	29.413.348,00	20.533,63	29.433.881,63	0,00	8.744.818,85	38.158.166,85	0,00	0,00	0,00

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	29.413.348,00	616.008,91	30.029.356,91	0,00	9.380.827,76	38.774.175,76	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	1.084.910,00	30.498.258,00	21.252,12	30.519.510,12	0,00	9.382.079,87	39.880.337,87	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	30.498.258,00	616.311,35	31.114.569,35	0,00	9.998.391,22	40.496.649,22	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	30.498.258,00	658.212,47	31.156.470,47	0,00	10.656.603,69	41.154.861,69	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	30.498.258,00	659.418,55	31.157.676,55	0,00	11.316.022,24	41.814.280,24	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	30.498.258,00	638.146,98	31.136.404,98	0,00	11.954.169,22	42.452.427,22	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,85	0,00	30.498.258,00	652.778,17	31.151.036,17	0,00	12.606.947,39	43.105.205,39	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	30.498.258,00	629.672,67	31.127.930,67	0,00	13.236.620,06	43.734.878,06	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	30.498.258,00	647.029,61	31.145.287,61	0,00	13.883.649,67	44.381.907,67	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	30.498.258,00	642.785,68	31.141.043,68	0,00	14.526.435,35	45.024.693,35	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	30.498.258,00	609.532,30	31.107.790,30	0,00	15.135.967,65	45.634.225,65	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	30.498.258,00	648.240,90	31.146.498,90	0,00	15.784.208,55	46.282.486,55	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	30.498.258,00	619.700,77	31.117.958,77	0,00	16.403.909,32	46.902.167,32	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	30.498.258,00	625.129,50	31.123.387,50	0,00	17.029.038,82	47.527.296,82	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	30.498.258,00	602.893,97	31.101.151,97	0,00	17.631.932,79	48.130.190,79	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	30.498.258,00	622.990,44	31.121.248,44	0,00	18.254.923,23	48.753.181,23	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	30.498.258,00	628.182,24	31.126.440,24	0,00	18.883.105,47	49.381.363,47	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	30.498.258,00	609.689,19	31.107.947,19	0,00	19.492.794,66	49.991.052,66	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	30.498.258,00	622.073,17	31.120.331,17	0,00	20.114.867,82	50.613.125,82	0,00	0,00	0,00

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	30.498.258,00	594.596,69	31.092.854,69	0,00	20.709.464,51	51.207.722,51	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	30.498.258,00	602.735,19	31.100.993,19	0,00	21.312.199,70	51.810.457,70	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	30.498.258,00	598.418,26	31.096.676,26	0,00	21.910.617,96	52.408.875,96	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	30.498.258,00	546.631,17	31.044.889,17	0,00	22.457.249,13	52.955.507,13	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	0,00	30.498.258,00	19.393,36	30.517.651,36	0,00	22.476.642,49	52.974.900,49	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-189
DEMANDANTE	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S
DEMANDADO	MERY JHOANA BAUTISTA ARCIA y otros
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL

\$30.498.258,00

SALDO INTERESES

\$22.476.642,49

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$52.974.900,49

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6721585fcde35cc101e5633087f9c15e72902d7e8d6868fc676b8d1968ad2d37**
Documento generado en 02/03/2021 05:00:45 PM