



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2019-02142-00

Teniendo en cuenta que el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P. prevé que una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito el juzgado decidirá si la aprueba o la cambia, con base en esa facultad, se modificará la liquidación aportada por la parte actora.

Lo anterior, como quiera que en la liquidación (i) se incluyeron las costas, sin que ello sea procedente, dado que su liquidación es elaborada por secretaría del juzgado, (ii) debió realizarse de acuerdo con las fluctuaciones observadas para cada periodo, causados desde que cada una se hizo exigible, esto es, el primer día del mes siguiente, y (iii) la tasa de interés aplicada para cada periodo no es clara, por lo tanto, no se pudo establecer si corresponde o no a la máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Bajo esos presupuestos, se procederá a modificar la referida liquidación del crédito presentada por el extremo actor y aprobará por el valor total de **\$7'234.594,41** que corresponde a \$4.713.800 como capital y \$2.520.794,41 por concepto de intereses de mora. (ver cuadro anexo)

Decisión

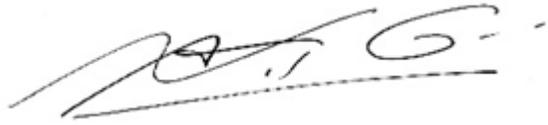
Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Ocho (68) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.,

Resuelve

Modificar la liquidación del crédito efectuada por el extremo actor y, en su lugar, se aprueba en la suma de **\$7'234.594,41** hasta el 31 de enero de 2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

Por otro lado, por secretaría elabórese la liquidación de costas ordenada en autos.

NOTIFÍQUESE,



NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.
transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 017
de hoy 10 DE MARZO 2021

La Secretaria



VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2142
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Torres de Cantalejo P.H.
DEMANDADO	Mónica Arteaga Chávez
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)}-1)$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	169.500,00	169.500,00	125,51	169.625,51	0,00	125,51	169.625,51	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	169.500,00	3.765,41	173.265,41	0,00	3.890,92	173.390,92	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	169.500,00	339.000,00	248,90	339.248,90	0,00	4.139,82	343.139,82	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	339.000,00	7.217,99	346.217,99	0,00	11.357,81	350.357,81	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	169.500,00	508.500,00	372,70	508.872,70	0,00	11.730,51	520.230,51	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	508.500,00	11.181,14	519.681,14	0,00	22.911,65	531.411,65	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	0	30,42	169.500,00	678.000,00	0,00	678.000,00	0,00	22.911,65	700.911,65	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	750.000,00	1.428.000,00	1.039,45	1.429.039,45	0,00	23.951,10	1.451.951,10	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	1.428.000,00	30.144,13	1.458.144,13	0,00	54.095,24	1.482.095,24	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	169.500,00	1.597.500,00	1.150,22	1.598.650,22	0,00	55.245,46	1.652.745,46	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	1.597.500,00	34.506,65	1.632.006,65	0,00	89.752,10	1.687.252,10	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	28,91	169.500,00	1.767.000,00	1.267,23	1.768.267,23	0,00	91.019,34	1.858.019,34	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	28,91	0,00	1.767.000,00	38.016,96	1.805.016,96	0,00	129.036,30	1.896.036,30	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	28,72	169.500,00	1.936.500,00	1.380,82	1.937.880,82	0,00	130.417,11	2.068.917,11	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	28,72	0,00	1.936.500,00	40.043,67	1.976.843,67	0,00	170.460,78	2.106.960,78	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	28,45	169.500,00	2.106.000,00	1.489,65	2.107.489,65	0,00	171.950,43	2.277.950,43	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	28,45	0,00	2.106.000,00	44.689,41	2.150.689,41	0,00	216.639,84	2.322.639,84	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	28,24	169.500,00	2.275.500,00	1.599,41	2.277.099,41	0,00	218.239,25	2.493.739,25	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	28,24	0,00	2.275.500,00	46.382,91	2.321.882,91	0,00	264.622,16	2.540.122,16	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2142
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Torres de Cantalejo P.H.
DEMANDADO	Mónica Arteaga Chávez
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)}-1)$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	169.500,00	2.445.000,00	1.711,54	2.446.711,54	0,00	266.333,71	2.711.333,71	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	2.445.000,00	51.346,31	2.496.346,31	0,00	317.680,01	2.762.680,01	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	169.500,00	2.614.500,00	1.810,18	2.616.310,18	0,00	319.490,19	2.933.990,19	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	2.614.500,00	54.305,41	2.668.605,41	0,00	373.795,60	2.988.295,60	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	179.700,00	2.794.200,00	1.962,65	2.796.162,65	0,00	375.778,25	3.169.978,25	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	2.794.200,00	53.531,45	2.847.731,45	0,00	429.309,70	3.223.509,70	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	179.700,00	2.973.900,00	2.078,34	2.975.978,34	0,00	431.388,64	3.405.288,64	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	2.973.900,00	62.368,21	3.036.268,21	0,00	493.756,85	3.487.556,85	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	179.700,00	3.153.600,00	2.199,54	3.155.799,54	0,00	495.956,39	3.649.556,39	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	3.153.600,00	63.786,54	3.217.386,54	0,00	559.742,92	3.713.342,92	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	0	29,01	179.700,00	3.333.300,00	0,00	3.333.300,00	0,00	559.742,92	3.893.042,92	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	28,01	302.300,00	3.635.600,00	2.538,03	3.638.138,03	0,00	562.280,96	4.197.880,96	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	3.635.600,00	76.141,01	3.711.741,01	0,00	638.421,97	4.274.021,97	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	179.700,00	3.815.300,00	2.658,62	3.817.958,62	0,00	641.080,58	4.456.380,58	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	3.815.300,00	77.099,90	3.892.399,90	0,00	718.180,49	4.533.480,49	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	179.700,00	3.995.000,00	2.781,29	3.997.781,29	0,00	720.961,78	4.715.961,78	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	3.995.000,00	83.438,68	4.078.438,68	0,00	804.400,45	4.799.400,45	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	179.700,00	4.174.700,00	2.911,72	4.177.611,72	0,00	807.312,17	4.982.012,17	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	4.174.700,00	87.351,62	4.262.051,62	0,00	894.663,79	5.069.363,79	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2142
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Torres de Cantalejo P.H.
DEMANDADO	Mónica Arteaga Chávez
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	179.700,00	4.354.400,00	3.037,06	4.357.437,06	0,00	897.700,85	5.252.100,85	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	4.354.400,00	88.074,61	4.442.474,61	0,00	985.775,46	5.340.175,46	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	179.700,00	4.534.100,00	3.130,55	4.537.230,55	0,00	988.906,01	5.523.006,01	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	4.534.100,00	93.916,36	4.628.016,36	0,00	1.082.822,37	5.616.922,37	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	179.700,00	4.713.900,00	3.244,07	4.717.044,07	0,00	1.086.066,43	5.799.866,43	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	4.713.900,00	94.077,92	4.807.877,92	0,00	1.180.144,35	5.893.944,35	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	4.713.900,00	100.004,67	4.813.804,67	0,00	1.280.149,02	5.993.949,02	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	4.713.900,00	99.348,73	4.813.148,73	0,00	1.379.497,75	6.093.297,75	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	4.713.900,00	94.209,10	4.808.009,10	0,00	1.473.706,85	6.187.506,85	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	4.713.900,00	100.191,88	4.813.991,88	0,00	1.573.898,73	6.287.698,73	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	4.713.900,00	95.780,73	4.809.580,73	0,00	1.669.679,46	6.383.479,46	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	4.713.900,00	96.619,79	4.810.419,79	0,00	1.766.299,26	6.480.099,26	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	4.713.900,00	93.183,08	4.806.983,08	0,00	1.859.482,34	6.573.282,34	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	4.713.900,00	96.289,18	4.810.089,18	0,00	1.955.771,52	6.669.571,52	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	4.713.900,00	97.091,63	4.810.891,63	0,00	2.052.863,15	6.766.663,15	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	4.713.900,00	94.233,35	4.808.033,35	0,00	2.147.096,49	6.860.896,49	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	4.713.900,00	96.147,41	4.809.947,41	0,00	2.243.243,90	6.957.043,90	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	4.713.900,00	91.900,65	4.805.700,65	0,00	2.335.144,55	7.048.944,55	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	4.713.900,00	93.158,54	4.806.958,54	0,00	2.428.303,09	7.142.103,09	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2142
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Torres de Cantalejo P.H.
DEMANDADO	Mónica Arteaga Chávez
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	4.713.900,00	92.491,31	4.806.291,31	0,00	2.520.794,41	7.234.594,41	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2142
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Torres de Cantalejo P.H.
DEMANDADO	Mónica Arteaga Chávez
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.713.800,00
SALDO INTERESES	\$2.520.794,41

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$7.234.594,41

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7d2165d8366472a7844c6ead3e8b38cb5eb123362226ddf6e755da2fee57cf3**

Documento generado en 08/03/2021 10:48:47 AM

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3875a16139b63022ea0b62496bdab83d0c9921fa46c2bdab49b223540b541e36**

Documento generado en 08/03/2021 10:50:17 AM