



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Referencia:** 110014003086 2021-00099 00

Subsanada en tiempo y tomando en consideración que la demanda cumple las exigencias previstas en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso y las disposiciones determinadas en el Decreto 806 de 2020 el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de mínima cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE BELLAVISTA ETAPA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-** en contra de **CAROL VANESSA BOLAÑOS BOJACA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. \$4'668.367,00, por concepto de cuarenta y seis (46) cuotas ordinarias de administración causadas, vencidas y no pagadas desde abril de 2017 hasta enero de 2021 (exigibles a partir del último día de cada mensualidad respectiva), de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.

2. \$66.400.00, por concepto de cuatro cuotas extraordinarias (interventoria) causadas, vencidas y no pagadas de marzo, abril, mayo y junio de 2018.

3. \$291.068.00, por concepto de cuatro cuotas extraordinarias (Cámaras) causadas, vencidas y no pagadas en junio, julio, agosto y septiembre de 2018.

4. \$26.180.00, por concepto de la cuota extraordinaria (Mallas) causada, vencida y no pagada en enero de 2020.

5. \$61.200.00, por concepto de retroactivo de mayo de 2018 y julio y agosto de 2020.

6. \$21.600.00, por concepto de parqueadero de septiembre y diciembre 2019.

7. \$165.624.00, por concepto de dos sanciones por inasistencia a asamblea en agosto y diciembre de 2019.

**NEGAR** el mandamiento de pago respecto del valor de \$219.187.00 por concepto de honorarios y cobro prejurídico, como quiera en su oportunidad se fijaran las agencias en derecho. Igual suerte correrá el valor \$188.500.00 por concepto de otros gastos administrativos, pues aquellos no aparecen especificados.

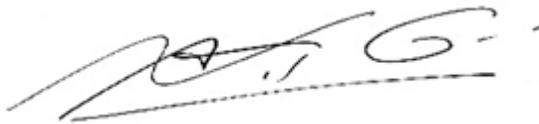
Sobre las costas, se resolverá en su momento procesal oportuno.

**SURTIR** la notificación de este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, si se trata de una dirección física, adjuntando el citatorio y posterior aviso enviado al mismo lugar al que se dirigió el citatorio, copia del proveído objeto de notificación, y acreditando ante este Despacho dicho trámite, aparejado del certificado de entrega expedido por la

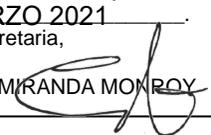
empresa de mensajería autorizada y cumplimiento los demás requisitos legales, o en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 si se trata de una dirección electrónica, en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar, en los términos de ley, a través del correo institucional [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber que dispone de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima. En caso de optar por la notificación en los términos del Decreto 806 del 2020, deberá, además, aportar documento que acredite el acuse de recibo por el destinatario o que éste tuvo acceso al mensae de datos (Sentencia C-420 de 2020) y que adjuntó el **traslado** correspondiente, afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informar la forma como lo obtuvo y allegar las evidencias correspondientes, y advertir en la comunicación que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contar cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje de datos.

**RECONOCER** personería adjetiva a la profesional del derecho **YESSICA SALAMANCA PARRA**, para actuar como apoderada judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art. 74 del Código General del Proceso)

NOTIFÍQUESE (2),



**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>020</u> de hoy <u>18 DE MARZO 2021</u>. La Secretaria,</p> <p>VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY </p>
--

**Firmado Por:**

**NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13ab5e7e67a14104a20b7568b8d6ed23f6581625d89bcd303756a381c08e7bdf**

Documento generado en 17/03/2021 11:48:25 AM