



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REF. Nº 1100140030862021-0036000

Sociedad de Activos Especiales S.A.S., a través de profesional en derecho, presentó demanda ejecutiva contra Albertina Carrillo Peláez y otros, para que se librara mandamiento ejecutivo por las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento allegado como base de la acción.

No obstante, se observa que este juzgado carece de competencia, en razón al factor objetivo –cuantía-. Obsérvese que las pretensiones del libelo superan el tope de los 40 SMMLV, por tratarse del cobro coercitivo del capital contenido en el contrato de arrendamiento –DESTINACIÓN COMERCIAL-, más los intereses moratorios calculados desde que cada canon de arrendamiento se hizo exigible hasta la presentación de la demanda (*ver cuadro anexo*), el cual asciende a **\$41'154.426,35** sin considerar el aumento del porcentaje del IVA solicitado.

Así las cosas, como quiera que esta Sede Judicial conoce exclusivamente de los asuntos de mínima cuantía (Parágrafo art. 17 C.G.P.), es decir, aquellas controversias cuyas pretensiones no superen los **\$36'341.040**, es del caso dar aplicación a lo establecido en el inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, en consecuencia, se

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda instaurada por Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en contra de Albertina Carrillo Peláez y otros, por falta de competencia, de conformidad con la parte considerativa de este proveído.

SEGUNDO: ORDENAR la remisión del presente proceso al Juez Civil Municipal de Bogotá –**REPARTO**-, quien es el competente para asumir el conocimiento de las súplicas contenidas en el escrito introductorio. **Oficiese**

TERCERO: Déjense las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.
transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 026
de hoy 20 DE ABRIL 2021

La Secretaria

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-360
DEMANDANTE	Sociedad Activos Especiales S.A.S
DEMANDADO	Albertina Carrillo Peláez y otros
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-05	2019-04-05	1	28,98	1.242.940,00	1.242.940,00	866,91	1.243.806,91	0,00	866,91	1.243.806,91	0,00	0,00	0,00
2019-04-06	2019-04-30	25	28,98	0,00	1.242.940,00	21.672,78	1.264.612,78	0,00	22.539,69	1.266.479,69	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-04	4	29,01	0,00	1.242.940,00	3.470,81	1.246.410,81	0,00	26.010,50	1.268.950,50	0,00	0,00	0,00
2019-05-05	2019-05-05	1	29,01	1.422.234,00	2.665.174,00	1.860,57	2.667.034,57	0,00	27.871,08	2.693.045,08	0,00	0,00	0,00
2019-05-06	2019-05-31	26	29,01	0,00	2.665.174,00	48.374,91	2.713.548,91	0,00	76.246,99	2.741.419,99	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-04	4	28,95	0,00	2.665.174,00	7.428,70	2.672.602,70	0,00	83.674,69	2.748.848,69	0,00	0,00	0,00
2019-06-05	2019-06-05	1	28,95	1.422.234,00	4.087.408,00	2.848,23	4.090.256,23	0,00	86.522,92	4.173.930,92	0,00	0,00	0,00
2019-06-06	2019-06-30	25	28,95	0,00	4.087.408,00	71.205,76	4.158.613,76	0,00	157.728,68	4.245.136,68	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-04	4	28,92	0,00	4.087.408,00	11.382,49	4.098.790,49	0,00	169.111,17	4.256.519,17	0,00	0,00	0,00
2019-07-05	2019-07-05	1	28,92	1.422.234,00	5.509.642,00	3.835,77	5.513.477,77	0,00	172.946,94	5.682.588,94	0,00	0,00	0,00
2019-07-06	2019-07-31	26	28,92	0,00	5.509.642,00	99.730,07	5.609.372,07	0,00	272.677,01	5.782.319,01	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-04	4	28,98	0,00	5.509.642,00	15.371,20	5.525.013,20	0,00	288.048,21	5.797.690,21	0,00	0,00	0,00
2019-08-05	2019-08-05	1	28,98	1.422.234,00	6.931.876,00	4.834,76	6.936.710,76	0,00	292.882,97	7.224.758,97	0,00	0,00	0,00
2019-08-06	2019-08-31	26	28,98	0,00	6.931.876,00	125.703,85	7.057.579,85	0,00	418.586,82	7.350.462,82	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-04	4	28,98	0,00	6.931.876,00	19.339,05	6.951.215,05	0,00	437.925,87	7.369.801,87	0,00	0,00	0,00
2019-09-05	2019-09-05	1	28,98	1.422.234,00	8.354.110,00	5.826,73	8.359.936,73	0,00	443.752,60	8.797.862,60	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-30	25	28,98	0,00	8.354.110,00	145.668,16	8.499.778,16	0,00	589.420,76	8.943.530,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-04	4	28,65	0,00	8.354.110,00	23.072,20	8.377.182,20	0,00	612.492,96	8.966.602,96	0,00	0,00	0,00
2019-10-05	2019-10-05	1	28,65	1.422.234,00	9.776.344,00	6.750,02	9.783.094,02	0,00	619.242,99	10.395.586,99	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-380
DEMANDANTE	Sociedad Activos Especiales S.A.S
DEMANDADO	Albertina Carrillo Peláez y otros
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-06	2019-10-31	26	28,65	0,00	9.776.344,00	175.500,64	9.951.844,64	0,00	794.743,63	10.571.087,63	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-04	4	28,55	0,00	9.776.344,00	26.912,56	9.803.256,56	0,00	821.656,19	10.598.000,19	0,00	0,00	0,00
2019-11-05	2019-11-05	1	28,55	1.422.234,00	11.198.578,00	7.706,93	11.206.284,93	0,00	829.363,12	12.027.941,12	0,00	0,00	0,00
2019-11-06	2019-11-30	25	28,55	0,00	11.198.578,00	192.673,26	11.391.251,26	0,00	1.022.036,38	12.220.614,38	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-04	4	28,37	0,00	11.198.578,00	30.655,63	11.229.233,63	0,00	1.052.692,01	12.251.270,01	0,00	0,00	0,00
2019-12-05	2019-12-05	1	28,37	1.422.234,00	12.620.812,00	8.637,23	12.629.449,23	0,00	1.061.329,25	13.682.141,25	0,00	0,00	0,00
2019-12-06	2019-12-31	26	28,37	0,00	12.620.812,00	224.566,11	12.845.380,11	0,00	1.285.897,35	13.966.709,35	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-04	4	28,16	0,00	12.620.812,00	34.322,33	12.655.134,33	0,00	1.320.219,68	13.941.031,68	0,00	0,00	0,00
2020-01-05	2020-01-05	1	28,16	1.422.234,00	14.043.046,00	9.547,52	14.052.593,52	0,00	1.329.757,21	15.372.813,21	0,00	0,00	0,00
2020-01-06	2020-01-31	26	28,16	0,00	14.043.046,00	348.235,64	14.291.281,64	0,00	1.578.002,85	16.621.048,85	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-04	4	28,59	0,00	14.043.046,00	38.711,95	14.081.757,95	0,00	1.616.714,79	15.659.760,79	0,00	0,00	0,00
2020-02-05	2020-02-05	1	28,59	1.422.234,00	15.465.280,00	10.658,14	15.475.938,14	0,00	1.627.372,94	17.092.652,94	0,00	0,00	0,00
2020-02-06	2020-02-29	24	28,59	0,00	15.465.280,00	255.795,39	15.721.075,39	0,00	1.883.168,33	17.348.448,33	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-04	4	28,43	0,00	15.465.280,00	42.414,81	15.507.694,81	0,00	1.925.583,14	17.390.863,14	0,00	0,00	0,00
2020-03-05	2020-03-05	1	28,43	1.422.234,00	16.887.914,00	11.578,85	16.899.092,85	0,00	1.937.161,99	18.824.675,99	0,00	0,00	0,00
2020-03-06	2020-03-31	26	28,43	0,00	16.887.914,00	301.050,10	17.188.554,10	0,00	2.238.212,08	19.125.726,08	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-04	4	28,04	0,00	16.887.914,00	45.752,15	16.933.266,15	0,00	2.283.964,23	19.171.478,23	0,00	0,00	0,00
2020-04-05	2020-04-05	1	28,04	1.422.234,00	18.309.748,00	12.401,33	18.322.149,33	0,00	2.296.365,55	20.606.113,55	0,00	0,00	0,00
2020-04-06	2020-04-30	25	28,04	0,00	18.309.748,00	310.033,14	18.619.781,14	0,00	2.606.398,70	20.916.146,70	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-380
DEMANDANTE	Sociedad Activos Especiales S.A.S
DEMANDADO	Albertina Carrillo Peláez y otros
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-04	4	27,29	0,00	18.309.748,00	48.425,67	18.358.173,67	0,00	2.654.824,37	20.964.572,37	0,00	0,00	0,00
2020-05-05	2020-05-05	1	27,29	1.564.457,00	19.874.205,00	13.140,84	19.887.345,84	0,00	2.667.965,20	22.542.170,20	0,00	0,00	0,00
2020-05-06	2020-05-31	26	27,29	0,00	19.874.205,00	341.661,76	20.215.866,76	0,00	3.009.626,97	22.883.831,97	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-04	4	27,18	0,00	19.874.205,00	52.383,49	19.926.588,49	0,00	3.062.010,45	22.936.215,45	0,00	0,00	0,00
2020-06-05	2020-06-05	1	27,18	1.564.457,00	21.438.662,00	14.126,75	21.452.788,75	0,00	3.076.137,21	24.514.799,21	0,00	0,00	0,00
2020-06-06	2020-06-30	25	27,18	0,00	21.438.662,00	353.168,81	21.791.830,81	0,00	3.429.306,01	24.867.368,01	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-04	4	27,18	0,00	21.438.662,00	56.507,01	21.495.169,01	0,00	3.485.813,02	24.924.475,02	0,00	0,00	0,00
2020-07-05	2020-07-05	1	27,18	1.564.457,00	23.003.119,00	15.157,63	23.018.276,63	0,00	3.500.970,65	26.504.089,65	0,00	0,00	0,00
2020-07-06	2020-07-31	26	27,18	0,00	23.003.119,00	394.098,45	23.397.217,45	0,00	3.895.069,10	26.898.188,10	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-04	4	27,44	0,00	23.003.119,00	61.135,81	23.064.254,81	0,00	3.956.204,91	26.999.323,91	0,00	0,00	0,00
2020-08-05	2020-08-05	1	27,44	1.564.457,00	24.567.576,00	16.323,42	24.583.899,42	0,00	3.972.528,33	28.540.104,33	0,00	0,00	0,00
2020-08-06	2020-08-31	26	27,44	0,00	24.567.576,00	424.409,00	24.991.985,00	0,00	4.396.937,33	28.964.513,33	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-04	4	27,53	0,00	24.567.576,00	65.483,90	24.633.059,90	0,00	4.462.421,23	29.029.927,23	0,00	0,00	0,00
2020-09-05	2020-09-05	1	27,53	1.564.457,00	26.132.033,00	17.413,47	26.149.446,47	0,00	4.479.834,70	30.611.867,70	0,00	0,00	0,00
2020-09-06	2020-09-30	25	27,53	0,00	26.132.033,00	435.136,83	26.567.369,83	0,00	4.916.171,53	31.047.254,53	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-04	4	27,14	0,00	26.132.033,00	68.776,16	26.200.809,16	0,00	4.983.947,69	31.115.980,69	0,00	0,00	0,00
2020-10-05	2020-10-05	1	27,14	1.564.457,00	27.696.490,00	18.223,40	27.714.713,40	0,00	5.002.171,09	32.698.661,09	0,00	0,00	0,00
2020-10-06	2020-10-31	26	27,14	0,00	27.696.490,00	473.808,47	28.170.298,47	0,00	5.475.979,56	33.172.469,56	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-04	4	26,76	0,00	27.696.490,00	71.996,42	27.768.486,42	0,00	5.547.975,99	33.244.465,99	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-380
DEMANDANTE	Sociedad Activos Especiales S.A.S
DEMANDADO	Albertina Carrillo Peláez y otros
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-05	2020-11-05	1	26,76	1.564.457,00	29.260.947,00	19.015,80	29.279.962,80	0,00	5.566.991,79	34.827.938,79	0,00	0,00	0,00
2020-11-06	2020-11-30	25	26,76	0,00	29.260.947,00	475.394,97	29.736.347,97	0,00	6.042.386,76	35.303.333,76	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-04	4	26,19	0,00	29.260.947,00	74.617,07	29.335.564,07	0,00	6.117.003,83	35.377.950,83	0,00	0,00	0,00
2020-12-05	2020-12-05	1	26,19	1.564.457,00	30.825.404,00	19.651,63	30.845.055,63	0,00	6.136.655,46	36.962.059,46	0,00	0,00	0,00
2020-12-06	2020-12-31	26	26,19	0,00	30.825.404,00	510.942,40	31.336.346,40	0,00	6.647.597,86	37.473.001,86	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-04	4	25,98	0,00	30.825.404,00	78.043,52	30.903.447,52	0,00	6.725.641,38	37.551.045,38	0,00	0,00	0,00
2021-01-05	2021-01-05	1	25,98	1.564.457,00	32.389.861,00	20.501,10	32.410.362,10	0,00	6.746.142,49	39.136.003,49	0,00	0,00	0,00
2021-01-06	2021-01-31	26	25,98	0,00	32.389.861,00	533.028,63	32.922.889,63	0,00	7.279.171,12	39.669.032,12	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	32.389.861,00	580.535,05	32.970.396,05	0,00	7.859.706,17	40.249.557,17	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	32.389.861,00	638.482,32	33.028.343,32	0,00	8.498.188,48	40.888.049,48	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-13	13	25,97	0,00	32.389.861,00	266.376,87	32.656.237,87	0,00	8.764.565,35	41.154.426,35	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-380
DEMANDANTE	Sociedad Activos Especiales S.A.S
DEMANDADO	Albertina Carrillo Peláez y otros
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DíasPeriodo})-1$

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$32.389.981,00
SALDO INTERESES	\$8.764.595,35
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$41.154.426,35

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36447fe29d5289e501683782acb0e80203c42de5a2009e4f84445329a5796e1c**

Documento generado en 15/04/2021 03:05:59 PM