



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2019-00362-00

Teniendo en cuenta que el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso prevé que una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito el juzgado decidirá si la aprueba o la modifica, con base en esa facultad, se modificará la aportada por la parte actora, toda vez que claramente en el numeral primero del auto de fecha 9 de agosto de 2019 se ordenó seguir adelante la ejecución en la forma expuesta en el mandamiento de pago del 7 de marzo de 2019, y revisado el auto de apremio se observa que los intereses moratorios fueron ordenados sobre las cuotas de administración causados desde que cada una se hizo exigible, esto es, el primer (1°) día del mes siguiente, situación que no se observa cumplida en la liquidación aportada.

Respecto de la sanción por inasistencia a asamblea causada en el mes de marzo de 2018 y la cuota extraordinaria de tubería causada en abril de 2018 no se ordenó el pago de intereses moratorios, como quiera que no fueron pedidos en la demanda, por lo que tampoco era procedente incluirlas en la liquidación, sume que en el auto de apremio, si bien, se ordenó el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causaran, con sus respectivos intereses, lo cierto es que se indicó claramente que serían las causadas hasta cuando se emitirá sentencia, hecho que ocurrió el 9 de agosto de 2019 en que se ordenó seguir adelante la ejecución, por lo tanto, hasta esa data se tienen en cuenta las cuotas de administración que se causaron en el proceso y no hasta marzo de 2021 como lo pretende el extremo demandante.

Bajo esos presupuestos, se procederá a modificar la referida liquidación del crédito presentada por el extremo actor y se dispondrá aprobarla por valor total de **\$6'165.850,60** que corresponden a \$3'337.000 por concepto del capital de las cuotas de administración ordenadas en el mandamiento de pago y las que se causaron hasta que se ordenó seguir adelante la ejecución, más \$2'024.950,60 por los intereses de mora liquidados (*de dichas cuotas*), \$130.000 por sanción inasistencia a asamblea y \$673.900 por la cuota extraordinaria tubería. (Ver cuadro anexo)

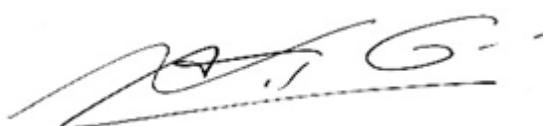
Decisión

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Ocho (68) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá,

Resuelve

Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte demandante y, en su lugar, se aprueba en la suma total de **\$6'165.850,60**, correspondiente a las cuotas de administración y demás expensas causadas hasta el 9 de agosto de 2019 más los intereses liquidados sobre esa suma hasta el 31 de marzo de 2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. _____ de hoy _____
La Secretaria
VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB



TIPO	Liquidación de intereses moratorios												
PROCESO	2019-382												
DEMANDANTE	Conjunto Multifamiliar Plazuelas del Hipódromo II P.H.												
DEMANDADO	Luis Guillermo Ruiz Ariza												
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1												
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	141.500,00	141.500,00	105,18	141.605,18	0,00	105,18	141.605,18	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	141.500,00	3.155,38	144.655,38	0,00	3.260,56	144.760,56	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	141.500,00	283.000,00	209,65	283.209,65	0,00	3.470,20	286.470,20	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	283.000,00	6.289,45	289.289,45	0,00	9.759,65	292.759,65	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	150.000,00	433.000,00	325,11	433.325,11	0,00	10.084,76	443.084,76	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	433.000,00	8.777,97	441.777,97	0,00	18.862,74	451.862,74	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	150.000,00	583.000,00	431,71	583.431,71	0,00	19.294,44	602.294,44	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	583.000,00	12.951,22	595.951,22	0,00	32.245,66	615.245,66	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	150.000,00	733.000,00	538,17	733.538,17	0,00	32.783,83	765.783,83	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	733.000,00	15.607,05	748.607,05	0,00	48.390,88	781.390,88	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	150.000,00	883.000,00	647,19	883.647,19	0,00	49.038,08	932.038,08	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	883.000,00	19.415,82	902.415,82	0,00	68.453,89	951.453,89	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	150.000,00	1.033.000,00	751,93	1.033.751,93	0,00	69.205,82	1.102.205,82	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	1.033.000,00	21.905,94	1.054.905,94	0,00	91.011,77	1.124.011,77	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	150.000,00	1.183.000,00	851,78	1.183.851,78	0,00	91.863,54	1.274.863,54	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	1.183.000,00	25.553,28	1.208.553,28	0,00	117.416,82	1.300.416,82	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	150.000,00	1.333.000,00	955,98	1.333.955,98	0,00	118.372,80	1.451.372,80	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	1.333.000,00	28.679,46	1.361.679,46	0,00	147.052,27	1.480.052,27	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	150.000,00	1.483.000,00	1.057,45	1.484.057,45	0,00	148.109,72	1.631.109,72	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-362
DEMANDANTE	Conjunto Multifamiliar Plazuelas del Hipódromo II P.H.
DEMANDADO	Luis Guillermo Ruiz Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	1.483.000,00	30.666,03	1.513.666,03	0,00	178.775,75	1.661.775,75	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	150.000,00	1.633.000,00	1.155,08	1.634.155,08	0,00	179.930,82	1.812.930,82	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	1.633.000,00	34.652,33	1.667.652,33	0,00	214.593,15	1.847.593,15	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	150.000,00	1.783.000,00	1.253,24	1.784.253,24	0,00	215.836,39	1.998.836,39	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	1.783.000,00	36.343,98	1.819.343,98	0,00	252.180,37	2.035.180,37	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	150.000,00	1.933.000,00	1.353,13	1.934.353,13	0,00	253.533,51	2.186.533,51	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	1.933.000,00	40.594,03	1.973.594,03	0,00	294.127,54	2.227.127,54	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	150.000,00	2.083.000,00	1.442,19	2.084.442,19	0,00	295.569,73	2.378.569,73	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	2.083.000,00	43.265,70	2.126.265,70	0,00	338.835,43	2.421.835,43	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	150.000,00	2.233.000,00	1.584,44	2.234.584,44	0,00	340.419,87	2.573.419,87	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	2.233.000,00	42.779,94	2.275.779,94	0,00	383.199,82	2.616.199,82	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	150.000,00	2.383.000,00	1.665,96	2.384.665,96	0,00	384.865,68	2.767.865,68	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	2.383.000,00	49.975,94	2.432.975,94	0,00	434.841,62	2.817.841,62	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	159.000,00	2.542.000,00	1.772,96	2.543.772,96	0,00	436.614,59	2.978.614,59	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	2.542.000,00	51.415,96	2.593.415,96	0,00	488.030,55	3.030.030,55	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	159.000,00	2.701.000,00	1.885,58	2.702.885,58	0,00	489.916,13	3.190.916,13	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	2.701.000,00	56.567,52	2.757.567,52	0,00	546.483,65	3.247.483,65	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	159.000,00	2.860.000,00	1.992,94	2.861.992,94	0,00	548.476,59	3.408.476,59	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	2.860.000,00	57.795,12	2.917.795,12	0,00	606.271,71	3.466.271,71	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-362
DEMANDANTE	Conjunto Multifamiliar Plazuelas del Hipódromo II P.H.
DEMANDADO	Luis Guillermo Ruiz Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	159.000,00	3.019.000,00	2.101,81	3.021.101,81	0,00	608.373,51	3.627.373,51	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	3.019.000,00	63.054,16	3.082.054,16	0,00	671.427,67	3.690.427,67	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	159.000,00	3.178.000,00	2.216,55	3.180.216,55	0,00	673.644,23	3.851.544,23	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	3.178.000,00	66.496,62	3.244.496,62	0,00	740.140,85	3.918.140,85	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	159.000,00	3.337.000,00	2.327,45	3.339.327,45	0,00	742.468,30	4.079.468,30	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	3.337.000,00	67.496,09	3.404.496,09	0,00	809.964,39	4.146.964,39	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	3.337.000,00	71.424,43	3.408.424,43	0,00	881.388,82	4.218.388,82	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,65	0,00	3.337.000,00	68.896,32	3.405.896,32	0,00	950.285,14	4.287.285,14	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	3.337.000,00	70.795,45	3.407.795,45	0,00	1.021.080,59	4.358.080,59	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	3.337.000,00	70.331,09	3.407.331,09	0,00	1.091.411,68	4.428.411,68	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	3.337.000,00	66.692,64	3.403.692,64	0,00	1.158.104,32	4.456.104,32	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	3.337.000,00	70.927,98	3.407.927,98	0,00	1.229.032,30	4.566.032,30	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.337.000,00	67.805,23	3.404.805,23	0,00	1.296.837,53	4.633.837,53	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.337.000,00	68.399,22	3.405.399,22	0,00	1.365.236,76	4.702.236,76	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.337.000,00	65.966,30	3.402.966,30	0,00	1.431.203,06	4.768.203,06	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	3.337.000,00	68.165,17	3.405.165,17	0,00	1.499.368,23	4.836.368,23	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	3.337.000,00	68.733,24	3.405.733,24	0,00	1.568.101,47	4.905.101,47	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	3.337.000,00	66.709,80	3.403.709,80	0,00	1.634.811,28	4.971.811,28	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	3.337.000,00	68.054,81	3.405.054,81	0,00	1.702.876,09	5.039.876,09	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-362
DEMANDANTE	Conjunto Multifamiliar Plazuelas del Hipódromo II P.H.
DEMANDADO	Luis Guillermo Ruiz Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	3.337.000,00	65.058,44	3.402.058,44	0,00	1.767.934,53	5.104.934,53	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	3.337.000,00	65.948,93	3.402.948,93	0,00	1.833.883,45	5.170.883,45	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	3.337.000,00	65.476,58	3.402.476,58	0,00	1.899.360,04	5.236.360,04	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	3.337.000,00	59.810,24	3.396.810,24	0,00	1.959.170,28	5.296.170,28	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	3.337.000,00	65.780,32	3.402.780,32	0,00	2.024.950,60	5.361.950,60	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-362
DEMANDANTE	Conjunto Multifamiliar Plazuelas del Hipódromo II P.H.
DEMANDADO	Luis Guillermo Ruiz Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.337.000,00
SALDO INTERESES	\$2.024.950,60

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$130.000,00
SALDO SANCCIONES	\$130.000,00
VALOR 1	\$673.900,00
SALDO VALOR 1	\$673.900,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$6.165.850,60
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

El valor 1 corresponde a la Cuota Extraordinaria causada en abril de 2019

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41d23e7f7239585154758a2c88afea7405e055f1ddbe367fa6d47a3ea29712ef**

Documento generado en 20/04/2021 10:58:30 AM