



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., doce (12) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2020-00214-00

Teniendo en cuenta que el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso prevé que una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito el juzgado decidirá si la aprueba o la modifica, con base en esa facultad, se modificará la aportada por la parte demandada, por las siguientes razones:

1.- En el numeral primero del auto de fecha 25 de agosto de 2020 se ordenó seguir adelante la ejecución en la forma expuesta en el mandamiento de pago del 24 de febrero de 2020, y revisado el auto de apremio se observa que los intereses moratorios fueron ordenados sobre las cuotas de administración causados desde que cada una se hizo exigible, esto es, el primer (1°) día del mes siguiente, situación que no se observa cumplida en la liquidación aportada.

2.- En el numeral 6° del auto de apremio, se ordenó pagar las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo se siguieran causando con sus respectivos intereses moratorios hasta que se dictara sentencia, siempre que estuvieran debidamente certificadas por el administrador de la copropiedad, por lo tanto, si bien, la parte actora no objetó la liquidación allegada por el extremo demandado, ni aportó la certificación de las cuotas que se causaron durante el trámite del proceso, lo cierto es que la parte pasiva acompañó su liquidación con las cuentas de cobro expedidas mes a mes por la administración de la copropiedad, las cuales dan cuenta de cada expensa causada con posterioridad a las reconocidas en el mandamiento de pago hasta que se ordenó seguir adelante la ejecución (febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto de 2020 cada una por valor de \$110.000), sin que las mismas hayan sido liquidadas por la parte demandada, por lo que en cumplimiento a lo ordenado en el auto de apremio se procederá a su liquidación

3. En la liquidación del crédito objeto de revisión se hace alusión a unos abonos efectuados en junio y julio de 2019, los cuales fueron aplicados a cuotas del año 2018, cuando los mismos no se pueden tener en cuenta, toda vez que el mandamiento de pago fue emitido el 24/02/2020, y los pagos que se hicieron con

anterioridad a la introducción de la demanda debieron alegarse en este proceso mediante la excepción de pago parcial de la obligación, defensa que no se propuso por la parte pasiva. Cabe aclarar que en la liquidación del crédito se aplican los abonos, los cuales corresponden a los que se hayan hecho durante el transcurso del proceso con posterioridad a la introducción de la demanda.

4. Respecto al abono que señaló hizo por \$500.000 el 2 de marzo de 2020, aparece imputado en el mes de septiembre de 2019, cuando debió aplicarlo en la fecha en que se hizo. Sumado a lo anterior, se observa que la liquidación allegada tiene como corte diciembre de 2021, época que aún no ha transcurrido.

Bajo esos presupuestos, se procederá a modificar la referida liquidación del crédito presentada por el extremo demandado y se dispondrá aprobarla por valor total de **\$3'311.699,85** que corresponden a \$2'668.713,46 por concepto del capital de las cuotas de administración ordenadas en el mandamiento de pago y las que se causaron hasta que se ordenó seguir adelante la ejecución, más \$642.986,39 por los intereses de mora liquidados. (ver cuadro anexo)

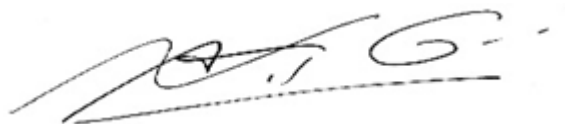
Decisión

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Ocho (68) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá,

Resuelve

Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte pasiva y, en su lugar, se aprueba en la suma total de **\$3'311.699,85** correspondiente a las cuotas de administración y demás expensas causadas hasta agosto de 2020 más los intereses liquidados sobre esa suma hasta el 31 de marzo de 2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE,



NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.
transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. **033**
de hoy **13 DE MAYO 2021**

La Secretaria
VIVIANA CATALINA MIRANDA MONFROY

AB



TIPO	Liquidación de intereses moratorios													
PROCESO	2020-214													
DEMANDANTE	Diamonti Apartamentos P.H													
DEMANDADO	Henry Paramo Kurmen													
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1													
DISTRIBUCION ABONOS														
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	32.200,00	32.200,00	23,18	32.223,18	0,00	23,18	32.223,18	0,00	0,00	0,00	
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	32.200,00	695,53	32.895,53	0,00	718,72	32.918,72	0,00	0,00	0,00	
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	98.000,00	130.200,00	93,37	130.293,37	0,00	812,09	131.012,09	0,00	0,00	0,00	
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	130.200,00	2.801,25	133.001,25	0,00	3.613,34	133.813,34	0,00	0,00	0,00	
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	98.000,00	228.200,00	162,72	228.362,72	0,00	3.776,06	231.976,06	0,00	0,00	0,00	
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	228.200,00	4.719,81	233.919,81	0,00	8.494,86	236.694,86	0,00	0,00	0,00	
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	98.000,00	326.200,00	230,73	326.430,73	0,00	8.725,60	334.925,60	0,00	0,00	0,00	
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	326.200,00	6.921,98	333.121,98	0,00	15.647,57	341.847,57	0,00	0,00	0,00	
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	98.000,00	424.200,00	298,16	424.498,16	0,00	15.945,74	440.145,74	0,00	0,00	0,00	
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	424.200,00	8.646,73	433.846,73	0,00	24.592,47	448.792,47	0,00	0,00	0,00	
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	98.000,00	522.200,00	365,55	522.565,55	0,00	24.959,02	547.159,02	0,00	0,00	0,00	
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	522.200,00	10.966,48	533.166,48	0,00	35.924,50	568.124,50	0,00	0,00	0,00	
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	98.000,00	620.200,00	429,40	620.629,40	0,00	36.353,90	656.553,90	0,00	0,00	0,00	
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	620.200,00	12.882,09	633.082,09	0,00	49.235,99	669.435,99	0,00	0,00	0,00	
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	104.000,00	724.200,00	513,86	724.713,86	0,00	49.749,85	773.949,85	0,00	0,00	0,00	
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	724.200,00	13.874,27	738.074,27	0,00	63.624,11	787.824,11	0,00	0,00	0,00	
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	104.000,00	828.200,00	578,96	828.778,96	0,00	64.203,08	892.403,08	0,00	0,00	0,00	
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	828.200,00	17.358,89	845.568,89	0,00	81.571,97	909.771,97	0,00	0,00	0,00	
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	104.000,00	932.200,00	650,18	932.850,18	0,00	82.222,15	1.014.422,15	0,00	0,00	0,00	



TIPO	Liquidación de intereses moratorios													
PROCESO	2020-214													
DEMANDANTE	Diamonti Apartamentos P.H													
DEMANDADO	Henry Paramo Kurmen													
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1													
DISTRIBUCION ABONOS														
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	932.200,00	19.855,22	951.055,22	0,00	101.077,37	1.033.277,37	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	104.000,00	1.036.200,00	723,38	1.036.923,38	0,00	101.800,74	1.138.000,74	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	1.036.200,00	21.701,32	1.057.901,32	0,00	123.502,06	1.159.702,06	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	104.000,00	1.140.200,00	794,53	1.140.994,53	0,00	124.296,59	1.264.496,59	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	1.140.200,00	23.041,26	1.163.241,26	0,00	147.337,84	1.287.537,84	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	104.000,00	1.244.200,00	866,20	1.245.066,20	0,00	148.204,05	1.392.404,05	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	1.244.200,00	25.986,08	1.270.186,08	0,00	174.190,13	1.418.390,13	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	104.000,00	1.348.200,00	940,33	1.349.140,33	0,00	175.130,46	1.523.330,46	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	1.348.200,00	28.209,80	1.376.409,80	0,00	203.340,26	1.551.540,26	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	104.000,00	1.452.200,00	1.012,86	1.453.212,86	0,00	204.353,12	1.656.553,12	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	1.452.200,00	29.373,04	1.481.573,04	0,00	233.726,16	1.686.926,16	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	104.000,00	1.556.200,00	1.074,47	1.557.274,47	0,00	234.800,63	1.791.000,63	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	1.556.200,00	32.234,10	1.588.434,10	0,00	267.034,73	1.823.234,73	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,65	104.000,00	1.660.200,00	1.142,56	1.661.342,56	0,00	268.177,29	1.928.377,29	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,65	0,00	1.660.200,00	33.134,24	1.693.334,24	0,00	301.311,53	1.961.511,53	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	104.000,00	1.764.200,00	1.207,36	1.765.407,36	0,00	302.518,88	2.066.718,88	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	1.764.200,00	36.220,67	1.800.420,67	0,00	338.739,55	2.102.939,55	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	104.000,00	1.868.200,00	1.270,14	1.869.470,14	0,00	340.009,70	2.209.209,70	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	1.868.200,00	38.104,31	1.906.304,31	0,00	378.114,01	2.246.314,01	0,00	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-214
DEMANDANTE	Diamonti Apartamentos P.H
DEMANDADO	Henry Paramo Kurmen
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	110.000,00	1.978.200,00	1.363,31	1.979.563,31	0,00	378.477,31	2.357.877,31	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	1.978.200,00	38.172,62	2.016.372,62	0,00	417.649,93	2.395.849,93	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	110.000,00	2.088.200,00	1.431,77	2.089.631,77	0,00	419.081,69	2.507.281,69	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-02	1	28,43	0,00	2.088.200,00	1.431,77	2.089.631,77	0,00	428.513,46	2.508.713,46	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-02	0	28,43	0,00	2.008.713,46	0,00	2.008.713,46	500.000,00	0,00	2.008.713,46	0,00	420.513,46	79.486,54
2020-03-03	2020-03-31	29	28,43	0,00	2.008.713,46	39.940,70	2.048.654,16	0,00	39.940,70	2.048.654,16	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	110.000,00	2.118.713,46	1.435,02	2.120.148,48	0,00	41.376,72	2.160.089,18	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	2.118.713,46	41.615,58	2.160.329,04	0,00	82.991,30	2.201.704,76	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	110.000,00	2.228.713,46	1.473,63	2.230.187,09	0,00	84.464,93	2.313.178,39	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	2.228.713,46	44.208,80	2.272.922,26	0,00	128.673,73	2.357.387,19	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	110.000,00	2.338.713,46	1.541,07	2.340.254,53	0,00	130.214,80	2.469.528,26	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	2.338.713,46	44.690,96	2.383.404,42	0,00	174.906,76	2.513.619,22	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	110.000,00	2.448.713,46	1.613,55	2.450.327,01	0,00	176.519,31	2.626.232,77	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	2.448.713,46	48.406,52	2.497.119,98	0,00	224.925,83	2.673.639,29	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	110.000,00	2.558.713,46	1.700,09	2.560.413,54	0,00	226.625,92	2.786.339,36	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	2.558.713,46	51.002,54	2.609.716,00	0,00	277.628,46	2.836.341,52	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,63	110.000,00	2.668.713,46	1.778,34	2.670.491,80	0,00	279.406,80	2.948.120,26	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,63	0,00	2.668.713,46	51.571,78	2.720.285,24	0,00	330.978,58	2.999.652,04	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.668.713,46	64.433,77	2.723.147,23	0,00	385.412,35	3.054.125,81	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-214
DEMANDANTE	Diamonti Apartamentos P.H
DEMANDADO	Henry Paramo Kurmen
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.668.713,46	62.029,47	2.720.742,93	0,00	437.441,81	3.106.155,27	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.668.713,46	62.741,62	2.721.455,08	0,00	490.183,43	3.158.896,89	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.668.713,46	62.363,87	2.721.077,33	0,00	542.547,31	3.211.260,77	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.668.713,46	47.832,30	2.716.545,76	0,00	590.379,61	3.259.093,07	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.668.713,46	62.606,78	2.721.320,24	0,00	642.986,39	3.311.699,85	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-214
DEMANDANTE	Diamonti Apartamentos P.H
DEMANDADO	Henry Paramo Kurmen
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$2.668.713,46
SALDO INTERESES	\$642.896,39
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$3.311.699,85
INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$500.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **147ab6d6b0c46bf6979e0d5cb4fb5c020aa32828dcf42de60d74907b5caaa0c1**

Documento generado en 11/05/2021 12:58:55 PM