



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2020-01018-00

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, mediante el cual comunica que registró el embargo decretado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1790346.

Por secretaría, ofíciase a la mencionada entidad para que corrija la anotación No. 008 de la matrícula inmobiliaria No. **50C-1790346**, en el sentido de indicar que el embargo decretado es contra la demandada **Wendy Line Castañeda Sepúlveda** y no contra Correa Moran Eduardo Javier, quien ya no ostenta ninguna propiedad sobre ese bien inmueble. **Ofíciase**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>034</u>
de hoy <u>19 DE MAYO 2021</u>
La Secretaría
VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a735bde57c3e7d4bded5df15691cd8c45fd138d4b25c4ced5a76514c9c5a7d3**

Documento generado en 18/05/2021 09:42:15 AM

Bogotá D.C., 16 de Abril de 2021

50C2021EE03497

Señores:

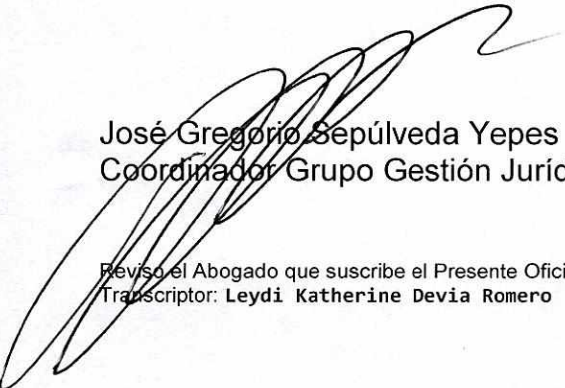
Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá Transformado Transitoriamente en el Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
Carrera 10 N° 19-65 Piso 5 CAMACOL
Correo electrónico: cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá

REFERENCIA:	OFICIO	N° 0050 del 15-01-2021		
	PROCESO	EJECUTIVO N°1100140030862020-01018-00		
	DEMANDANTE	INMOBILIARIA COLOMBIA LTDA		
	DEMANDADO	AREE CHAYANNE CASTAÑEDA SEPULVEDA Y OTROS		
	TURNO	2021-9275	Folio de Matricula	50C-1790346

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 334 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



José Gregorio Sepúlveda Yepes
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Leydi Katherine Devia Romero

2 copias
A

1310000336

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI131
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 05 de Febrero de 2021 a las 11:44:31 a.m.
No. RADICACION: 2021-9275

NOMBRE SOLICITANTE: INMOBILIARIA COLOMBIA
OFICIO No.: 0050 del 15-01-2021 JUZGADO 68 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTI de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 1790346 FONTIBON

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			=====	=====
			20.300	400

Total a Pagar: \$ 20.700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07. DCTO.PAGO: 62834893 PIN: VLR:20700

20

1310000337

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI131
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 05 de Febrero de 2021 a las 11:44:43 a.m.
No. RADICACION: 2021-70188

MATRICULA: 50C-1790346

NOMBRE SOLICITANTE: INMOBILIARIA COLOMBIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-9275

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07. DCTO.PAGO: 62834893 PIN: VLR:16800



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 19- 65 PISO 5 CAMACOL
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-086-civil-municipal-de-bogota>
CMPL86BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
WhatsApp +5713429103

OFICIO No. 0050
BOGOTÁ 15 DE ENERO 2021

Señores:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CIUDAD.

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030862020-01018-00 de INMOBILIARIA COLOMBIA LTDA. NIT. 860.051.213-0 contra AREE CHAYANNE CASTAÑEDA SEPULVEDA C.C. 1.026.558.841, LEDYS ADRIANA AGUDELO CASTRO C.C. 1.022.942.417, WENDY LINE CASTAÑEDA SEPULVEDA C.C. 1.032.380.607 Y JOSSIMAR JAVIER SOLANO FIGUEROA C.C. 72.335.196.

Comunico que mediante auto del dieciseis (16) de diciembre del Dos Mil veinte (2020), proferido dentro del proceso de la referencia, este despacho DECRETO el embargo del derecho real de dominio sobre la cuota parte que le corresponda sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1790346**, de esta ciudad, de propiedad de **WENDY LINE CASTAÑEDA SEPULVEDA C.C. 1.032.380.607**. Así mismo una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia. En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P)

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO INDICANDO SU NUMERO DE RADICACIÓN.

CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Atentamente,


VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY
SECRETARIA

Firmado Por:

VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

SECRETARIO

JUZGADO 86 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b864922433a3ba6a0fda8f72225d91b8315a1b109befe636c3ffcdd0e460c878**

Documento generado en 03/02/2021 04:42:18 PM



Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 04:38:30 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-9275 se calificaron las siguientes matriculas:

1790346

Nro Matricula: 1790346

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: FONTIBON

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0220JUTD
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 79 #19-19 APARTAMENTO 701 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL EL MANANTIAL - LA FELICIDAD -COLSUBSIDIO P.H.
- 2) KR 79 19 19 TO 1 AP 701 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-02-2021 Radicacion: 2021-9275 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0050 DEL: 15-01-2021 JUZGADO 68 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.11001400308620200101800 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA COLOMBIA LTDA 8,600,512,130
A: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER 71,377,869 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 10 de Febrero de 2021 a las 04:38:30 PM

Funcionario Calificador ABOGA334

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210210880639198717

Nro Matrícula: 50C-1790346

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 09:02:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 08-09-2010 RADICACIÓN: 2010-74683 CON: ESCRITURA DE: 04-08-2010

CODIGO CATASTRAL: **AAA0220JUTDCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2691 de fecha 02-07-2010 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 701 TORRE 1 con area de 53.98 M2 PRIVADA, con coeficiente de 0.521% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO, ADQUIRIO POR COMPRA A FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LIMITADA GRASCO LIMITADA, POR ESCRITURA NO. 0801 DEL 01-02-2010, NOTARIA 38 DE BOGOTA ESTA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA POR ESCRITURA 1388 DEL 05-12-2008, NOTARIA 27 DE BOGOTA REGISTRADO EL 19-12-2008, AL FOLIO 1746280.-----

QUE:FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA. GRASCO LIMITADA ADQUIRIO POR FUSION ESTE Y DOS MAS DE INVERSIONES FUTURAMA LTDA. POR ESCRITURA NO. 2151 DEL 12-11-1997, NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA ESTE Y OTROS, A CESAR JARAMILLO MARULANDA, HUGO JARAMILLO MARULANDA POR ESCRITURA NO. 2313 DEL 29-05-1974 NOTARIA 33 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10-07-1974 AL FOLIO 195647.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 79 19 19 TO 1 AP 701 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 79 #19-19 APARTAMENTO 701 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL EL MANANTIAL - LA FELICIDAD -COLSUBSIDIO P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1746280

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-2010 Radicación: 2010-74683

Doc: ESCRITURA 2691 del 02-07-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"

CC# 8600073361 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-2011 Radicación: 2011-40630

Doc: ESCRITURA 828 del 04-03-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"CONTENIDO EN ESC-2691 DE 02-07-2010 NOT 1 DE BTA PROTOCOLIZA LICENCIA DE MODIFICACION LC 10-4-3753 AUTORIZA AMPLIAR Y

MODIFICAR LOS PUNTOS FIJOS DE LAS TORRES 1.2.3 Y 4" ACLARA ART 7 LOCALIZACION Y LINDEROS, DEMAS DETALLES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-59352

Doc: ESCRITURA 1736 del 12-04-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$72,306,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA**CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 210210880639198717****Nro Matrícula: 50C-1790346**

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 09:02:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"

CC# 8600073361

A: CASTA/EDA SEPULVEDA WENDY LINE**CC# 1032380607 X****A: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER****CC# 71377869 X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-59352

Doc: ESCRITURA 1736 del 12-04-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA SEPULVEDA WENDY LINE

CC# 1032380607 X

DE: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER

CC# 71377869 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE DE SUS HIJOS ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-59352

Doc: ESCRITURA 1736 del 12-04-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA SEPULVEDA WENDY LINE

CC# 1032380607 X

DE: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER

CC# 71377869 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**NIT# 8600343137****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-25937

Doc: ESCRITURA 1703 del 13-08-2014 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA SEPULVEDA WENDY LINE

CC# 1032380607

DE: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER

CC# 71377869

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-25937

Doc: ESCRITURA 1703 del 13-08-2014 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$57,000,000

Certificado generado con el Pin No: 210210880639198717 **Nro Matrícula: 50C-1790346**

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER

CC# 71377869

A: CASTA/EDA SEPULVEDA WENDY LINE

CC# 1032380607 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-02-2021 Radicación: 2021-9275

Doc: OFICIO 0050 del 15-01-2021 JUZGADO 68 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL; 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001400308620200101800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA COLOMBIA LTDA

NIT# 8600512130

A: CORREA MORAN EDUARDO JAVIER

CC# 71377869 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-15428 Fecha: 20-10-2010

DESCRIP.AREA.PRIVADA.LO CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL40-C2010-15428

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-10066 Fecha: 17-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-11275 Fecha: 12-08-2011

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL46.C2011-11275

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210210880639198717

Nro Matrícula: 50C-1790346

Pagina 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 09:02:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-70188

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública