



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2019-02238-00

Teniendo en cuenta que el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso prevé que una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito el juzgado decidirá si la aprueba o la modifica, con base en esa facultad, se modificará la aportada por la parte demandante, por las siguientes razones:

1.- En el numeral segundo de la sentencia proferida por este Juzgado el 15 de octubre de 2020 se ordenó seguir adelante la ejecución por las cuotas de administración, sanciones y demás expensas que se hayan causado y sean exigibles a partir de noviembre de 2014 a octubre de 2019, sin embargo la parte actora liquidó las cuotas de administración causadas en los meses de junio a octubre de 2014, sobre las cuales en la sentencia se declaró la prescripción.

2.- En el mismo numeral se ordenó el pago de los intereses moratorios en los términos dispuestos en el mandamiento de pago, y revisado el auto de apremio se observa que los intereses moratorios fueron ordenados sobre el capital de cada una de las cuotas de administración; en la forma y la tasa máxima legal permitida en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 y de acuerdo con las fluctuaciones observadas para cada periodo, causados desde que cada una se hizo exigible (1° día del mes siguiente), situación que no se observa cumplida en la liquidación aportada, además, no se logró determinar si la tasa aplicada a cada periodo correspondía a la certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3.- La parte actora liquidó la cuota de administración del mes de agosto de 2019, e incluyó sumas por concepto de inasistencia a asamblea, cuando esas expensas no fueron pretendidas en la demanda, por ende, no fueron ordenadas en el mandamiento de pago, ni en la sentencia, así mismo, está liquidando una suma por concepto de gastos de cobranza, monto que tampoco fue ordenado, ni siquiera se encuentra certificado por la administradora.

4.- La liquidación allegada no tiene fecha de corte, por lo tanto, no se pudo establecer la data hasta la que fue elaborada la misma.

Bajo esos presupuestos, se procederá a modificar la referida liquidación del crédito presentada por el extremo demandante y se dispondrá aprobarla por el valor total de **\$15'945.715,32** que corresponden a \$8'758.900 por concepto del capital de las cuotas de administración ordenadas en el mandamiento de pago y las que se causaron hasta que se dictó sentencia, más \$7'186.815,32 por los intereses de mora liquidados. (Ver cuadro anexo)

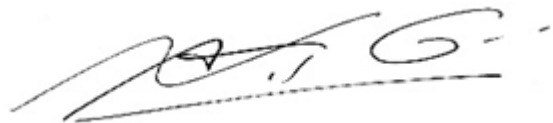
Decisión

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Ocho (68) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.,

Resuelve

Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte actora y, en su lugar, se aprueba en la suma total de **\$15'945.715,32** correspondiente a las cuotas de administración y demás expensas causadas hasta octubre de 2020, más los intereses liquidados sobre esa suma hasta el 31 de marzo de 2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE,



NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>034</u> de hoy <u>19 DE MAYO 2021</u>
La Secretaria
 VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-12-01	2014-12-01	1	28,76	100.000,00	100.000,00	69,27	100.069,27	0,00	69,27	100.069,27	0,00	0,00	0,00
2014-12-02	2014-12-31	30	28,76	0,00	100.000,00	2.078,04	102.078,04	0,00	2.147,31	102.147,31	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-01	1	28,82	100.000,00	200.000,00	136,79	200.136,79	0,00	2.286,10	202.286,10	0,00	0,00	0,00
2015-01-02	2015-01-31	30	28,82	0,00	200.000,00	4.163,75	204.163,75	0,00	6.449,86	206.449,86	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-01	1	28,82	105.000,00	305.000,00	211,66	305.211,66	0,00	6.661,51	311.661,51	0,00	0,00	0,00
2015-02-02	2015-02-28	27	28,82	0,00	305.000,00	5.714,75	310.714,75	0,00	12.376,26	317.376,26	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-01	1	28,82	105.000,00	410.000,00	284,52	410.284,52	0,00	12.660,79	422.660,79	0,00	0,00	0,00
2015-03-02	2015-03-31	30	28,82	0,00	410.000,00	8.535,69	418.535,69	0,00	21.196,48	431.196,48	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-01	1	29,06	105.000,00	515.000,00	360,02	515.360,02	0,00	21.596,50	536.596,50	0,00	0,00	0,00
2015-04-02	2015-04-30	29	29,06	0,00	515.000,00	10.440,49	525.440,49	0,00	31.996,99	546.996,99	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-01	1	29,06	105.000,00	620.000,00	433,42	620.433,42	0,00	32.430,41	652.430,41	0,00	0,00	0,00
2015-05-02	2015-05-31	30	29,06	0,00	620.000,00	13.002,55	633.002,55	0,00	45.432,96	665.432,96	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-01	1	29,06	105.000,00	725.000,00	506,82	725.506,82	0,00	45.939,78	770.939,78	0,00	0,00	0,00
2015-06-02	2015-06-30	29	29,06	0,00	725.000,00	14.697,78	739.697,78	0,00	60.637,56	785.637,56	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	105.000,00	830.000,00	577,31	830.577,31	0,00	61.214,87	891.214,87	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	830.000,00	17.319,31	847.319,31	0,00	78.534,17	908.534,17	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	105.000,00	935.000,00	650,34	935.650,34	0,00	79.184,52	1.014.184,52	0,00	0,00	0,00
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	935.000,00	19.510,30	954.510,30	0,00	98.694,82	1.033.694,82	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	105.000,00	1.040.000,00	723,38	1.040.723,38	0,00	99.418,20	1.139.418,20	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	1.040.000,00	20.977,92	1.060.977,92	0,00	120.396,12	1.160.396,12	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	105.000,00	1.145.000,00	788,97	1.145.788,97	0,00	121.195,09	1.266.195,09	0,00	0,00	0,00
2015-10-02	2015-10-31	30	29,00	0,00	1.145.000,00	23.968,99	1.168.968,99	0,00	145.164,07	1.290.164,07	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-01	1	29,00	105.000,00	1.250.000,00	872,23	1.250.872,23	0,00	146.036,31	1.396.036,31	0,00	0,00	0,00
2015-11-02	2015-11-30	29	29,00	0,00	1.250.000,00	25.294,78	1.275.294,78	0,00	171.331,09	1.421.331,09	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-01	1	29,00	105.000,00	1.355.000,00	945,50	1.355.945,50	0,00	172.276,59	1.527.276,59	0,00	0,00	0,00
2015-12-02	2015-12-31	30	29,00	0,00	1.355.000,00	28.365,04	1.383.365,04	0,00	200.641,63	1.555.641,63	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	105.000,00	1.460.000,00	1.035,03	1.461.035,03	0,00	201.676,66	1.661.676,66	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	1.460.000,00	31.050,82	1.491.050,82	0,00	232.727,48	1.652.727,48	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-01	1	29,52	110.000,00	1.570.000,00	1.113,01	1.571.113,01	0,00	233.840,49	1.803.840,49	0,00	0,00	0,00
2016-02-02	2016-02-29	28	29,52	0,00	1.570.000,00	31.164,24	1.601.164,24	0,00	265.004,73	1.835.004,73	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-01	1	29,52	110.000,00	1.680.000,00	1.190,99	1.681.190,99	0,00	266.195,72	1.946.195,72	0,00	0,00	0,00
2016-03-02	2016-03-31	30	29,52	0,00	1.680.000,00	35.729,71	1.715.729,71	0,00	301.925,43	1.981.925,43	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-01	1	30,81	110.000,00	1.790.000,00	1.317,61	1.791.317,61	0,00	303.243,03	2.093.243,03	0,00	0,00	0,00
2016-04-02	2016-04-30	29	30,81	0,00	1.790.000,00	38.210,67	1.828.210,67	0,00	341.453,71	2.131.453,71	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	110.000,00	1.900.000,00	1.398,58	1.901.398,58	0,00	342.852,29	2.242.852,29	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	1.900.000,00	41.957,39	1.941.957,39	0,00	384.809,68	2.284.809,68	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	110.000,00	2.010.000,00	1.479,55	2.011.479,55	0,00	386.289,23	2.396.289,23	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	2.010.000,00	42.906,96	2.052.906,96	0,00	429.196,19	2.439.196,19	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	110.000,00	2.120.000,00	1.613,60	2.121.613,60	0,00	430.809,79	2.550.809,79	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	2.120.000,00	48.407,99	2.168.407,99	0,00	479.217,78	2.599.217,78	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	110.000,00	2.230.000,00	1.697,32	2.231.697,32	0,00	480.915,10	2.710.915,10	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	2.230.000,00	50.919,73	2.280.919,73	0,00	531.834,83	2.761.834,83	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	110.000,00	2.340.000,00	1.781,05	2.341.781,05	0,00	533.615,88	2.873.615,88	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	2.340.000,00	51.650,41	2.391.650,41	0,00	585.266,29	2.925.266,29	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	110.000,00	2.450.000,00	1.914,21	2.451.914,21	0,00	587.180,50	3.037.180,50	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	2.450.000,00	57.426,15	2.507.426,15	0,00	644.606,65	3.094.606,65	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	110.000,00	2.560.000,00	2.000,15	2.562.000,15	0,00	646.606,80	3.206.606,80	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	2.560.000,00	58.004,32	2.618.004,32	0,00	704.611,13	3.264.611,13	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	110.000,00	2.670.000,00	2.086,09	2.672.086,09	0,00	706.697,22	3.376.697,22	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	2.670.000,00	62.562,79	2.732.562,79	0,00	769.280,01	3.439.280,01	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	110.000,00	2.780.000,00	2.202,07	2.782.202,07	0,00	771.482,08	3.551.482,08	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	2.780.000,00	66.062,09	2.848.062,09	0,00	837.944,16	3.617.944,16	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	117.700,00	2.897.700,00	2.296,30	2.899.996,30	0,00	839.839,46	3.737.839,46	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	2.897.700,00	61.973,13	2.959.673,13	0,00	901.812,59	3.799.512,59	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	117.700,00	3.015.400,00	2.388,53	3.017.788,53	0,00	904.201,13	3.819.601,13	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	3.015.400,00	71.655,98	3.087.055,98	0,00	975.857,10	3.991.257,10	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	117.700,00	3.133.100,00	2.480,80	3.135.580,80	0,00	978.337,90	4.111.437,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	3.133.100,00	71.943,17	3.205.043,17	0,00	1.050.281,07	4.183.381,07	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	117.700,00	3.250.800,00	2.573,99	3.253.373,99	0,00	1.052.855,06	4.303.655,06	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	3.250.800,00	77.219,82	3.328.019,82	0,00	1.130.074,89	4.380.874,89	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	117.700,00	3.368.500,00	2.667,19	3.371.167,19	0,00	1.132.742,07	4.501.242,07	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	3.368.500,00	77.348,49	3.445.848,49	0,00	1.210.090,57	4.579.590,57	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	117.700,00	3.486.200,00	2.722,72	3.488.922,72	0,00	1.212.813,28	4.699.013,28	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	3.486.200,00	81.691,56	3.567.691,56	0,00	1.294.494,84	4.780.694,84	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	117.700,00	3.603.900,00	2.814,64	3.606.714,64	0,00	1.297.309,48	4.901.209,48	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	3.603.900,00	84.439,26	3.688.339,26	0,00	1.381.748,74	4.985.648,74	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	117.700,00	3.721.600,00	2.906,57	3.724.506,57	0,00	1.384.655,31	5.106.255,31	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	3.721.600,00	84.290,40	3.805.890,40	0,00	1.468.945,71	5.190.545,71	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	117.700,00	3.839.300,00	2.899,46	3.842.199,46	0,00	1.471.845,18	5.311.145,18	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	3.839.300,00	86.993,89	3.926.283,89	0,00	1.559.829,07	5.398.129,07	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	117.700,00	3.957.000,00	2.964,85	3.959.964,85	0,00	1.561.793,92	5.518.793,92	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	3.957.000,00	85.980,71	4.042.980,71	0,00	1.647.774,63	5.604.774,63	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	0	31,16	80.000,00	4.037.000,00	0,00	4.037.000,00	0,00	1.647.774,63	5.684.774,63	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-01	1	31,16	117.700,00	4.154.700,00	3.088,26	4.157.788,26	0,00	1.650.962,89	5.805.962,89	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	4.154.700,00	92.647,68	4.247.347,68	0,00	1.743.510,57	5.898.210,57	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	117.700,00	4.272.400,00	3.165,02	4.275.565,02	0,00	1.746.675,59	6.019.075,59	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	4.272.400,00	94.960,65	4.367.350,65	0,00	1.841.626,25	6.114.026,25	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	125.000,00	4.397.400,00	3.301,71	4.400.701,71	0,00	1.844.927,95	6.242.327,95	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	4.397.400,00	89.146,09	4.486.546,09	0,00	1.934.074,05	6.331.474,05	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	125.000,00	4.522.400,00	3.348,80	4.525.748,80	0,00	1.937.422,85	6.459.822,85	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	4.522.400,00	100.464,12	4.622.864,12	0,00	2.037.886,97	6.560.286,97	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	125.000,00	4.647.400,00	3.412,16	4.650.812,16	0,00	2.041.299,13	6.688.699,13	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	4.647.400,00	98.952,54	4.746.352,54	0,00	2.140.251,66	6.787.651,66	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	125.000,00	4.772.400,00	3.497,93	4.775.897,93	0,00	2.143.749,59	6.916.149,59	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	4.772.400,00	104.937,76	4.877.337,76	0,00	2.248.687,34	7.021.087,34	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	125.000,00	4.897.400,00	3.564,86	4.900.964,86	0,00	2.252.252,20	7.149.652,20	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	4.897.400,00	103.380,87	5.000.780,87	0,00	2.355.633,07	7.253.033,07	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	125.000,00	5.022.400,00	3.616,20	5.026.016,20	0,00	2.359.249,26	7.381.649,26	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	5.022.400,00	108.485,87	5.130.895,87	0,00	2.467.735,13	7.490.135,13	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	125.000,00	5.147.400,00	3.691,54	5.151.091,54	0,00	2.471.426,67	7.618.826,67	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	5.147.400,00	110.746,18	5.258.146,18	0,00	2.582.172,86	7.729.572,86	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	125.000,00	5.272.400,00	3.759,47	5.276.159,47	0,00	2.585.932,33	7.858.332,33	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	5.272.400,00	109.024,66	5.381.424,66	0,00	2.694.956,99	7.967.356,99	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	125.000,00	5.397.400,00	3.817,77	5.401.217,77	0,00	2.698.774,76	8.096.174,76	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	5.397.400,00	114.533,05	5.511.933,05	0,00	2.813.307,81	8.210.707,81	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	125.000,00	5.522.400,00	3.881,60	5.526.281,60	0,00	2.817.189,41	8.339.589,41	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	5.522.400,00	112.566,47	5.634.966,47	0,00	2.929.755,88	8.452.155,88	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	125.000,00	5.647.400,00	3.953,28	5.651.353,28	0,00	2.933.709,16	8.581.109,16	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	5.647.400,00	118.598,42	5.765.998,42	0,00	3.052.307,58	8.699.707,58	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	125.000,00	5.772.400,00	3.996,59	5.776.396,59	0,00	3.055.304,17	8.828.704,17	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	5.772.400,00	119.897,71	5.892.297,71	0,00	3.176.201,88	8.948.601,88	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	132.000,00	5.904.400,00	4.189,51	5.908.589,51	0,00	3.180.391,39	9.084.791,39	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	5.904.400,00	113.116,84	6.017.516,84	0,00	3.293.508,23	9.197.908,23	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	132.000,00	6.036.400,00	4.219,82	6.040.619,82	0,00	3.297.728,04	9.334.128,04	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	6.036.400,00	126.594,53	6.162.994,53	0,00	3.424.322,58	9.460.722,58	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	132.000,00	6.168.400,00	4.302,26	6.172.702,26	0,00	3.428.624,84	9.597.024,84	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	6.168.400,00	124.765,63	6.293.165,63	0,00	3.553.390,47	9.721.790,47	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	132.000,00	6.300.400,00	4.398,35	6.304.798,35	0,00	3.557.788,81	9.858.188,81	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	6.300.400,00	131.960,38	6.432.350,38	0,00	3.689.739,20	9.990.139,20	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	0	28,95	130.000,00	6.430.400,00	0,00	6.430.400,00	0,00	3.689.739,20	10.120.139,20	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	132.000,00	6.562.400,00	4.572,88	6.566.972,88	0,00	3.694.312,08	10.256.712,08	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	6.562.400,00	132.613,53	6.695.013,53	0,00	3.826.925,61	10.389.325,61	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	132.000,00	6.694.400,00	4.660,69	6.699.060,69	0,00	3.831.586,20	10.525.986,20	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	6.694.400,00	139.817,74	6.834.217,74	0,00	3.971.403,94	10.665.803,94	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	132.000,00	6.826.400,00	4.761,20	6.831.161,20	0,00	3.976.166,14	10.802.565,14	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-31	30	28,98	0,00	6.826.400,00	142.835,91	6.969.236,91	0,00	4.119.001,05	10.946.401,05	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	6.826.400,00	142.835,91	6.969.236,91	0,00	4.261.836,97	11.089.236,97	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	132.000,00	6.958.400,00	4.804,39	6.963.204,39	0,00	4.266.641,36	11.225.041,36	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	6.958.400,00	144.131,71	7.102.531,71	0,00	4.410.773,07	11.369.173,07	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	132.000,00	7.090.400,00	4.879,66	7.095.279,66	0,00	4.415.652,72	11.506.052,72	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	7.090.400,00	141.510,05	7.231.910,05	0,00	4.557.162,78	11.647.562,78	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	132.000,00	7.222.400,00	4.942,75	7.227.342,75	0,00	4.562.105,53	11.794.505,53	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	7.222.400,00	148.282,61	7.370.625,61	0,00	4.710.388,14	11.932.788,14	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	132.000,00	7.354.400,00	5.000,08	7.359.400,08	0,00	4.715.389,22	12.069.786,22	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	7.354.400,00	150.002,32	7.504.402,32	0,00	4.865.390,53	12.219.790,53	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	140.450,00	7.494.850,00	5.165,19	7.500.015,19	0,00	4.870.555,73	12.365.405,73	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	7.494.850,00	144.625,43	7.639.475,43	0,00	5.015.181,16	12.510.031,16	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	140.450,00	7.635.300,00	5.235,11	7.640.535,11	0,00	5.020.416,27	12.655.716,27	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	7.635.300,00	157.053,30	7.792.353,30	0,00	5.177.469,57	12.812.769,57	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	140.450,00	7.775.750,00	5.286,57	7.781.036,57	0,00	5.182.736,14	12.958.486,14	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	7.775.750,00	152.730,59	7.938.480,59	0,00	5.335.466,73	13.111.216,73	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	140.450,00	7.916.200,00	5.234,20	7.921.434,20	0,00	5.340.700,93	13.256.900,93	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	7.916.200,00	157.025,90	8.073.225,90	0,00	5.497.726,82	13.413.926,82	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	140.450,00	8.056.650,00	5.308,83	8.061.958,83	0,00	5.503.035,66	13.559.685,66	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	8.056.650,00	153.956,19	8.210.606,19	0,00	5.656.991,85	13.713.641,85	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	140.450,00	8.197.100,00	5.401,38	8.202.501,38	0,00	5.662.393,23	13.869.493,23	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	8.197.100,00	162.041,46	8.359.141,46	0,00	5.824.434,68	14.021.534,68	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	140.450,00	8.337.550,00	5.539,71	8.343.089,71	0,00	5.829.974,40	14.167.524,40	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	8.337.550,00	166.191,43	8.503.741,43	0,00	5.996.165,83	14.323.715,83	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	140.450,00	8.478.000,00	5.649,44	8.483.649,44	0,00	6.001.815,27	14.479.815,27	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	8.478.000,00	163.833,84	8.641.833,84	0,00	6.165.649,12	14.643.649,12	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	140.450,00	8.618.450,00	5.670,66	8.624.120,66	0,00	6.171.319,78	14.799.769,78	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	8.618.450,00	170.119,92	8.798.569,92	0,00	6.341.439,70	14.959.889,70	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	140.450,00	8.758.900,00	5.692,14	8.764.592,14	0,00	6.347.131,84	15.106.031,84	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	8.758.900,00	165.072,13	8.923.972,13	0,00	6.512.203,97	15.271.103,97	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	8.758.900,00	173.101,60	8.932.001,60	0,00	6.685.305,57	15.444.205,57	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	8.758.900,00	171.861,81	8.930.761,81	0,00	6.857.167,38	15.616.067,38	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	8.758.900,00	156.988,89	8.915.888,89	0,00	7.014.156,27	15.773.056,27	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	8.758.900,00	172.659,05	8.931.559,05	0,00	7.186.815,32	15.945.715,32	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2238
DEMANDANTE	Conjunto Residencial Balcones de Andalucía P.H.
DEMANDADO	Fabiola Luisa Olivella Correa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$8.758.900,00
SALDO INTERESES	\$7.186.815,32

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$15.945.715,32

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **556ac67aad15e468110d902497534b65477402450ac32182fad629c9cbb39acd**

Documento generado en 13/05/2021 12:00:29 AM