



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2019-02098-00

Teniendo en cuenta que el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso prevé que una vez vencido el traslado de la liquidación del crédito el juzgado decidirá si la aprueba o la modifica, con base en esa facultad, se modificará la aportada por la parte demandante, por las siguientes razones:

1.- En el numeral primero del auto de fecha 2 de julio de 2020 se ordenó seguir adelante la ejecución en la forma expuesta en el mandamiento de pago del 8 de noviembre de 2019, y revisado el auto de apremio se observa que los intereses moratorios fueron ordenados sobre las cuotas de administración causados desde que cada una se hizo exigible, esto es, el primer (1°) día del mes siguiente, situación que no se observa cumplida en la liquidación aportada.

2.- En el numeral 4° del auto de apremio, se ordenó pagar las cuotas de administración que en lo sucesivo se siguieran causando hasta que se dictara sentencia, siempre que estuvieran debidamente certificadas por el administrador de la copropiedad, sin embargo, la parte demandante liquidó las cuotas de julio, agosto, septiembre y octubre de 2020, sin que ello sea procedente, toda vez que el auto que ordenó seguir adelante la ejecución fue dictado el 2 de julio de 2020, por lo tanto, las expensas causadas con posterioridad a esa fecha no pueden ser tenidas en cuenta, además la cuota de enero de 2020 fue liquidada por valor de \$100.700, cuando de la certificación expedida por el administrador, se pudo establecer que esa expensa fue certificada por la suma de \$95.000.

Bajo esos presupuestos, se procederá a modificar la referida liquidación del crédito presentada por el extremo demandado y se dispondrá aprobarla por valor total de **\$4'177.595,01** que corresponden a \$2'848.200 por concepto del capital de las cuotas de administración ordenadas en el mandamiento de pago y las que se causaron hasta que se ordenó seguir adelante la ejecución, más \$1'331.395,01 por los intereses de mora liquidados. (Ver cuadro anexo)

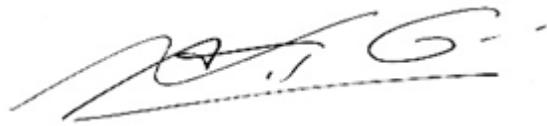
Decisión

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Ocho (689 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.,

Resuelve

Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte pasiva y, en su lugar, se aprueba en la suma total de **\$4'177.595,01** correspondiente a las cuotas de administración y demás expensas causadas hasta junio de 2020, más los intereses liquidados sobre esa suma hasta el 31 de marzo de 2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)



NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.
 transformado transitoriamente en
 Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
 Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 034
 de hoy 19 DE MAYO 2021

La Secretaria 
 VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2098
DEMANDANTE	Edificio Condominio carrera 12 P.H.
DEMANDADO	Fabio Vargas Velosa
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	95.000,00	95.000,00	70,35	95.070,35	0,00	70,35	95.070,35	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	95.000,00	2.110,40	97.110,40	0,00	2.180,75	97.180,75	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	95.000,00	190.000,00	139,50	190.139,50	0,00	2.320,25	192.320,25	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	190.000,00	4.045,48	194.045,48	0,00	6.365,73	196.365,73	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	95.000,00	285.000,00	209,89	285.209,89	0,00	6.574,62	291.574,62	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	285.000,00	6.266,71	291.266,71	0,00	12.841,34	297.841,34	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	95.000,00	380.000,00	276,51	380.276,51	0,00	13.117,84	393.117,54	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	380.000,00	8.021,55	388.021,55	0,00	21.139,49	401.139,49	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	95.000,00	475.000,00	342,01	475.342,01	0,00	21.481,50	496.481,50	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	475.000,00	10.260,19	485.260,19	0,00	31.741,89	506.741,89	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	95.000,00	570.000,00	408,78	570.408,78	0,00	32.150,47	602.150,47	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	570.000,00	12.263,54	582.263,54	0,00	44.414,01	614.414,01	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	95.000,00	665.000,00	474,18	665.474,18	0,00	44.888,19	709.888,19	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	665.000,00	13.751,12	678.751,12	0,00	58.639,31	723.639,31	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	95.000,00	760.000,00	537,57	760.537,57	0,00	59.176,88	819.176,88	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	760.000,00	16.127,23	776.127,23	0,00	75.304,11	835.304,11	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	95.000,00	855.000,00	600,97	855.600,97	0,00	75.905,08	930.905,08	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	855.000,00	17.427,99	872.427,99	0,00	93.333,07	948.333,07	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	95.000,00	950.000,00	665,02	950.665,02	0,00	93.998,08	1.043.998,08	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2098
DEMANDANTE	Edificio Condominio carrera 12 P.H.
DEMANDADO	Fabio Vargas Velosa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-02	2018-12-31	30	25,10	0,00	950.000,00	19.950,51	969.950,51	0,00	113.948,59	1.063.948,59	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	95.000,00	1.045.000,00	723,52	1.045.723,52	0,00	114.672,11	1.159.672,11	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.045.000,00	21.705,55	1.066.705,55	0,00	136.377,66	1.181.377,66	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	95.000,00	1.140.000,00	909,30	1.140.909,30	0,00	137.196,55	1.277.196,55	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	1.140.000,00	21.840,19	1.161.840,19	0,00	159.026,74	1.299.026,74	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	100.700,00	1.240.700,00	987,33	1.241.587,33	0,00	159.894,06	1.400.594,06	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	1.240.700,00	26.019,79	1.266.719,79	0,00	185.913,85	1.426.613,85	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	100.700,00	1.341.400,00	935,98	1.342.335,98	0,00	186.849,43	1.528.249,43	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	1.341.400,00	27.131,93	1.368.531,93	0,00	213.981,37	1.555.381,37	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	100.700,00	1.442.100,00	1.006,74	1.443.106,74	0,00	214.988,11	1.657.088,11	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	1.442.100,00	30.202,15	1.472.302,15	0,00	245.190,26	1.687.290,26	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	100.700,00	1.542.800,00	1.075,07	1.543.875,07	0,00	246.265,33	1.789.065,33	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	1.542.800,00	31.177,03	1.573.977,03	0,00	277.442,36	1.820.242,36	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	100.700,00	1.643.500,00	1.144,19	1.644.644,19	0,00	278.586,55	1.922.086,55	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	1.643.500,00	34.325,77	1.677.825,77	0,00	312.912,33	1.956.412,33	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	100.700,00	1.744.200,00	1.216,52	1.745.416,52	0,00	314.128,85	2.058.328,85	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	1.744.200,00	36.495,72	1.780.695,72	0,00	350.624,57	2.094.824,57	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	100.700,00	1.844.900,00	1.286,76	1.846.186,76	0,00	351.911,33	2.196.811,33	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	1.844.900,00	37.316,01	1.882.216,01	0,00	389.227,35	2.234.127,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2098
DEMANDANTE	Edificio Condominio carrera 12 P.H.
DEMANDADO	Fabio Vargas Velosa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	100.700,00	1.945.600,00	1.343,33	1.946.943,33	0,00	390.570,68	2.336.170,68	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	1.945.600,00	40.299,88	1.986.899,88	0,00	430.870,55	2.376.470,55	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	100.700,00	2.046.300,00	1.408,28	2.047.708,28	0,00	432.278,83	2.478.578,83	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	2.046.300,00	40.940,01	2.087.140,01	0,00	473.118,84	2.519.418,84	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	100.700,00	2.147.000,00	1.469,33	2.148.469,33	0,00	474.588,17	2.621.588,17	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	2.147.000,00	44.079,91	2.191.079,91	0,00	518.668,08	2.665.668,08	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	100.700,00	2.247.700,00	1.528,16	2.249.228,16	0,00	520.196,24	2.767.896,24	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	2.247.700,00	45.844,69	2.293.544,69	0,00	566.040,93	2.813.740,93	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	95.000,00	2.342.700,00	1.614,51	2.344.314,51	0,00	567.655,44	2.910.355,44	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	2.342.700,00	45.206,24	2.387.906,24	0,00	612.861,68	2.955.561,68	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	100.700,00	2.443.400,00	1.675,31	2.445.075,31	0,00	614.536,99	3.057.936,99	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	2.443.400,00	50.299,19	2.493.669,19	0,00	664.796,18	3.108.196,18	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	100.700,00	2.544.100,00	1.723,14	2.545.823,14	0,00	666.519,32	3.210.619,32	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	2.544.100,00	49.970,99	2.594.070,99	0,00	716.490,31	3.260.590,31	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	100.700,00	2.644.800,00	1.748,74	2.646.548,74	0,00	718.239,05	3.363.039,05	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	2.644.800,00	52.462,30	2.697.262,30	0,00	770.701,36	3.415.501,36	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	100.700,00	2.745.500,00	1.809,11	2.747.309,11	0,00	772.510,47	3.518.010,47	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	2.745.500,00	52.464,33	2.797.964,33	0,00	824.974,80	3.570.474,80	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	100.700,00	2.846.200,00	1.875,47	2.848.075,47	0,00	826.850,27	3.673.050,27	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2098
DEMANDANTE	Edificio Condominio carrera 12 P.H.
DEMANDADO	Fabio Vargas Velosa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	2.846.200,00	56.284,09	2.902.484,09	0,00	883.114,36	3.729.314,36	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	2.846.200,00	58.624,08	2.904.824,08	0,00	941.738,44	3.787.938,44	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	2.846.200,00	56.898,25	2.903.098,25	0,00	998.636,68	3.844.836,68	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.846.200,00	58.053,96	2.904.253,96	0,00	1.056.690,64	3.902.890,64	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.846.200,00	55.489,76	2.901.689,76	0,00	1.112.180,41	3.958.380,41	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.846.200,00	56.249,28	2.902.449,28	0,00	1.168.429,68	4.014.629,68	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.846.200,00	55.846,40	2.902.046,40	0,00	1.224.276,09	4.070.476,09	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.846.200,00	51.013,46	2.897.213,46	0,00	1.275.289,54	4.121.489,54	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.846.200,00	56.105,47	2.902.305,47	0,00	1.331.395,01	4.177.595,01	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2098
DEMANDANTE	Edificio Condominio carrera 12 P.H.
DEMANDADO	Fabio Vargas Velosa
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{Períodos/DíasPeríodo})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.846.200,00
SALDO INTERESES	\$1.331.396,01

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$4.177.595,01
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Firmado Por:

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 086 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a86e245ad00799dd4b673ca0f69741e9f91dbe054fbe7fa1830d94f070bdfa71**

Documento generado en 12/05/2021 01:47:13 PM