



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

REF: N° 110014003086-2020-00810-00

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caqueza –Cundinamarca-, mediante la cual comunica que registró el embargo de la cuota parte decretada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-71758.

Teniendo en cuenta que se encuentra debidamente inscrito el embargo de la cuota parte sobre el citado bien, este despacho resuelve:

Decretar el secuestro de la cuota parte que le corresponda al demandado Oscar Gómez Vivas sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-71758.

Para la práctica de la diligencia se comisiona al señor Juez Segundo Promiscúo Municipal de Caqueza - Cundinamarca- Reparto-, para lo cual se otorga a dicha autoridad amplias facultades para la realización de la misma, inclusive la de designar secuestre. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$300.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.

Se requiere a la parte actora para que acredite el diligenciamiento del despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N.A.G.', written over a horizontal dashed line.

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.
transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 071
de hoy 23 DE SEPTIEMBRE 2021

La Secretaria


VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB

Firmado Por:

Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **971f3f4075901eb6e8227f6d41a2202a4c6d00dcc5992e344577de2f3f75908e**

Documento generado en 22/09/2021 12:08:23 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ORIPC Oficio No. 472

Cáqueza, 23 de Agosto de 2.021

Señores

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL

Viviana Catalina miranda Monroy

Secretaria

Jcempl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref.: No. 2020-00810

Oficio No. 0109 de 26-11-2020

Radicación No. 2021-2054 de doc. Cert. 16681

Cordial saludo:

Comendidamente me permito remitir debidamente registrado en el folio de matrícula 152-71758, el oficio de la referencia.

Igualmente adjunto certificado de libertad y tradición solicitado (artículo 593 C.G.P).

Atentamente,



OMAR CIPAGAUTA MATEUS
Registrador

Anexo lo anunciado. (5 Folios)

Proyecto: Jairo Mayorga

Reviso: J.M.

Aprobó: Omar Cipagauta Mateus



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-71758

Pagina 1

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 04:14:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:QUETAME VEREDA:TENGAVITA HOY NARANJAL
FECHA APERTURA: 15-07-2012 RADICACION: 2012-2629 CON: ESCRITURA DE: 27-06-2012
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1943 de fecha 17-04-2012 en NOTARIA 48 de BOGOTA LA QUINTA con area de 29.907,18 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION DEL FOLIO MATRIZ # 152-10285.-PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.-
01)23-12-2009.-ESCRITURA # 4565 DE 10-12-2009 NOTARIA 12 DE BOGOTA.-CODIGO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% SOBRE EL RESTO (LIMITACION DOMINIO).-VALOR \$ 7'000.000.00.-DE: BARRERA PRIETO HENRY RAFAEL.-A: GOMEZ SANTA OSCAR JOSE.-02) 29-11-84. ESCRITURA # 3232 DE 19-07-84 NOTARIA CUARTA BOGOTA.-CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA RESTO. VALOR \$300.000.00. DE: LEAL LEAL CARLOS ARTURO. A: BARRERA PRIETO HENRY RAFAEL Y GOMEZ MORALES MATILDE OSCARLETTE. 03) 05-05-59. ESCRITURA # 401 DE 25-04-59 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA.-VALOR \$250.00. DE: LEAL LEAL ROSA MARIA.-A: LEAL LEAL CARLOS ARTURO.- 04)02-04-1959 ESCRITURA # 44 DEL 06-02-1959 NOTARIA VILLETA.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 3.750,00.- DE:LEAL LEAL JORGE ALFONSO.- A:LEAL LEAL CARLOS ARTURO.- 05)16-02-1959 ESCRITURA # 1234 DEL 31-12-1958 NOTARIA CAQUEZA.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 4.000,00.- DE:SANCHEZ MUÑOZ IGNACIO.- A:LEAL LEAL CARLOS ARTURO.- 06)01-07-1958 ESCRITURA # 149 DEL 10-02-1958 NOTARIA CAQUEZA.- CODIGO 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 7.500,00.- DE:LEAL LEAL GUSTAVO ISAIAS.- A:LEAL LEAL CARLOS ARTURO.- 07)11-04-1958 ESCRITURA # 1107 DEL 30-12-1957 NOTARIA CAQUEZA.- CODIGO 102 PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR).- DE:LEAL LEAL RAFAEL MARIA.- A:LEAL LEAL CARLOS ARTURO.- 08)06-12-1957 ESCRITURA # 744 DEL 10-09-1957 NOTARIA CAQUEZA.- CODIGO 102 PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 1.000,00.- DE:LEAL LEAL MARCO FIDEL.- A:LEAL LEAL CARLOS ARTURO.- 09)16-11-1956 SENTENCIA SN DEL 16-05-1956 JUZGADO 3 CIVIL DE BOGOTA.- CODIGO 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR).- VALOR \$ 1.500,00.- DE:LEAL DE LEAL EMILIA Y LEAL CAMPO ELIAS.- A:LEAL LEAL ROSA MARIA, LEAL RAFAEL MARIA, LEAL GUSTAVO ISAIAS, LEAL JORGE ALFONSO, LEAL MARCO FIDEL Y SANCHEZ MUÑOZ IGNACIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.(2) "LA QUINTA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

10285

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-06-2012 Radicacion: 2012-2629 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1943 del: 17-04-2012 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ SANTA OSCAR JOSE

45460 X

A: GOMEZ MORALES MATILDE OSCARLETTE

41602379 X

ANOTACION: Nro 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-71758

Pagina 2

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 04:14:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 10-02-2016 Radicacion: 2016-333 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0032 del: 13-01-2016 JDO 20 DE F/LIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE BARRERA BELKYS AIXA	41537577	
DE: GOMEZ MORALES YHAMIR	41624422	
DE: GOMEZ MORALES ALMA ELVIRA YHILDIZ	51960990	
DE: GOMEZ MORALES YURY JACK	79329164	
A: GOMEZ SANTA OSCAR JOSE	45660	X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-03-2018 Radicacion: 2018-831 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0792 del: 21-03-2018 JDO 20 DE F/LIA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO DE LA SUCESION - PROCESO NO. 2015-00987-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VIVAS OSCAR	19487730	
DE: GOMEZ DE BARRERA BELKYS AIXA	41537577	
DE: GOMEZ MORALES MATILDE OSCARLETTE	41602379	
DE: GOMEZ VIVAS LIZ JACQUELINE	51771663	
DE: GOMEZ MORALES YURY JACK	79329164	
DE: GOMEZ MORALES ALMA ELVIRA YHILDIZ	51960990	
DE: GOMEZ MORALES YHAMIR	41624422	
A: GOMEZ SANTA OSCAR JOSE	45660	

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-03-2018 Radicacion: 2018-832 VALOR ACTO: \$ 150.000.000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 25-05-2017 JDO 20 DE F/LIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA (EQUIVALENTE AL 50%) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SANTA OSCAR JOSE	45660	
A: GOMEZ VIVAS OSCAR (14.29%)	19487730	X
A: GOMEZ DE BARRERA BELKYS AIXA (14.29%)	41537577	X
A: GOMEZ MORALES MATILDE OSCARLETTE (14.29%)	41602379	X
A: GOMEZ MORALES YHAMIR (14.29%)	41624422	X
A: GOMEZ VIVAS LIZ JACQUELINE (14.29%)	51771663	X
A: GOMEZ MORALES ALMA ELVIRA YHILDIZ (14.29%)	51960990	X
A: GOMEZ MORALES YURY JACK (14.29%)	79329164	X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-09-2019 Radicacion: 2019-2455 VALOR ACTO: \$ 192,287,000.00

Documento: ESCRITURA 1943 del: 16-07-2019 NOTARIA 36 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA (EQUIVALENTE AL 57.14%) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MORALES MATILDE OSCARLETTE	41602379	
A: GOMEZ DE BARRERA BELKYS AIXA (1.785%)	41537577	X
A: GOMEZ MORALES YHAMIR (26.785%)	41624422	X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-71758

Pagina 3

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 04:14:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GOMEZ MORALES ALMA ELVIRA YHILDIZ (26.785%) 51960990 X
A: GOMEZ MORALES YURY JACK (1.785%) 79329164 X

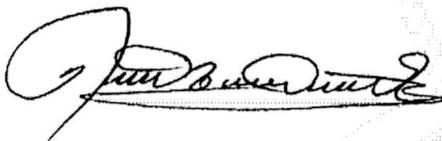
ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-07-2021 Radicacion: 2021-2054 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2122 del: 26-11-2020 JUZGADO 86 C. MPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MORALES ALMA ELVIRA YHILDIZ 51960990
A: GOMEZ VIVAS OSCAR 19487730

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA4 Impreso por:CONTROL2
TURNO: 2021-16681 FECHA: 27-07-2021



El Registrador.: OMAR CIPAGAUTA MATEUS

