



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Expediente. 110014003086 2019-02259 00

Demandante: Conjunto Residencial Los Elíseos Etapas I y II P.H..

Demandado: Gloria Beatriz García Rozo

Decisión: Recurso de Reposición

1. OBJETO DE LA DECISIÓN

1.1. Decide el despacho lo que en derecho corresponda frente al recurso de reposición interpuesto por el gestor judicial del sucesor procesal reconocido dentro de las presentes diligencias, en contra del auto proferido el veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021), que dispuso negar la aprobación a la liquidación del crédito allegada.

1.2. Leídos y analizados los argumentos que en su conjunto dan origen a la censura, procede el Despacho a resolver el recurso de reposición propuesto en el *sub judice*.

2. CONSIDERACIONES

El recurso de reposición tiene como objetivo que el juez examine sus propios autos, ello con el fin de volver sobre el tema que aduce el impugnante con el objeto de que se revoquen o reformen, en la perspectiva de corregir los yerros en que pudo incurrir al proferirlos, o en su defecto confirmarlos por encontrarlos ajustados a derecho. (Art. 318 del C. G. del P.).

Los argumentos de la recurrente, a manera extracta, se centraron en señalar que sí bien es cierto que a la fecha en la que se le reconoció personería para actuar como gestor judicial del sucesor procesal BAXTER HERRERA, el proceso ya contaba con sentencia debidamente ejecutoriada y liquidaciones de costas y crédito aprobadas, esta última adolece de veracidad, por cuanto no le fueron aplicados correctamente los abonos realizados por la parte ejecutada, el 20 de octubre de 2017 por \$500.000, 7 de marzo de 2018 por \$1.000.000, 9 de agosto de 2018 por \$200.000, 8 de enero de 2019 por \$2.000.000, 20 de noviembre de 2020 por \$1.500.000, 10 de diciembre de 2020 por \$500.000, 19 de agosto de 2021 por \$2.000.000 y 26 de agosto de 2021 por \$188.000, por lo que resulta necesario conocer el saldo real y actual de la obligación; y por ello solicita se tenga en cuenta la liquidación por él incorporada, se revoque el auto atacado, y se declare ilegal el auto que aprobó la liquidación de crédito de fecha 31 de mayo de 2021.

Como se informó en el auto atacado, y como fue dispuesto en proveído de fecha 6 de septiembre de 2021 en el cual, entre otros, se le reconoció personería al recurrente como gestor judicial del sucesor procesal reconocido BAXTER HERRERA GARCÍA, acude al litigio en el estado en que se encuentra el proceso, esto es, que el proceso ya se encuentra con sentencia debidamente ejecutoriada y liquidación de crédito y costas debidamente aprobadas. Téngase en cuenta que para el momento del deceso de Gloria Beatriz García Rozo –21 de marzo de 2021-ya se encontraba notificada por aviso, había vencido el término de traslado, guardando silencio respecto a la demanda, por lo que los motivos de inconformidad que ahora menciona el mandatario judicial del sucesor procesal debieron proponerse como excepciones de mérito en el término otorgado por la ley, como quiera que, con posterioridad al auto que ordena seguir adelante la ejecución, en la liquidación del crédito se incluyen y se tienen en cuenta son los abonos realizados a la obligación, los cuales corresponden a los que se efectuaron con posterioridad a la presentación de la demanda – 29 de noviembre de 2019-, pues los que se hicieron con

anterioridad corresponden a pagos que debieron ser alegados a través de medios defensivos, por lo que cualquier inconformidad que se realice sobre éstos en este momento resulta extemporánea.

Ahora bien, en cuanto a los abonos referenciados por el togado correspondientes a 20 de noviembre de 2020 por \$1.500.000, 10 de diciembre de 2020 por \$500.000, 19 de agosto de 2021 por \$2.000.000 y 26 de agosto de 2021 por \$188.000, se precisa que la demanda fue radicada el 29 de noviembre de 2019 y que, de acuerdo al informe de títulos que obra en el expediente digital, se hicieron dos consignaciones los días 20 de noviembre de 2020 por \$1.500.000, 10 de diciembre de 2020 por \$500.000, los cuales, no se observan incluidos en la liquidación del crédito aportada por la apoderada de la parte actora, lo que de suyo resulta relevante en la liquidación del crédito, pues aun cuando dicha mandataria no hubiera tenido conocimiento de la existencia de los mismos, el despacho debió modificar la liquidación y aprobarla por el valor real correspondiente, lo cual no sucedió en auto de fecha 31 de mayo de 2021, por consiguiente, en virtud del debido proceso y derecho que les asiste a las partes, se deja sin valor y efecto el auto de fecha 31 de mayo de 2021 y, en su lugar, se dispone modificar la liquidación del crédito presentada por la parte actora y se aprueba en la suma de \$10.019.076,93 (Capital de \$7.807.973 más intereses de mora de \$2.211.103.,93, con la aplicación de los abonos realizados y hasta la fecha 27 de abril de 2021).

Del mismo modo, téngase en cuenta, que la entrega de dineros se autoriza hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas aprobadas, en el *sub-examine* el crédito por \$10.019.076,93 y las costas procesales por \$100.000.00, y que hasta el momento, obran a favor de este proceso la suma total de \$4.000.000 por consignaciones que se hicieron, así: \$1.500.000 el 17 de noviembre de 2020, \$500.000 el 4 de diciembre de 2020 (los que ya fueron aplicados a la liquidación de crédito que aquí se modifica y aprueba) y \$2.000.000 el 19 de agosto de 2021 (fecha que es posterior a la tomada como fecha final en la liquidación que aquí se modifica y aprueba), los cuales ya han sido entregados a la gestora judicial del extremo actor, quedando un saldo de \$8'019.076.93 (resultante de la diferencia entre la liquidación de crédito que aquí se modifica y se aprueba por \$10.019.076,93 - \$2.000.000 depósito judicial del 19 de agosto de 2021); por lo que llegado al tope restante \$8.019.076,93 y de existir dineros aun disponibles que satisfagan la totalidad de la deuda junto con los intereses moratorios ocasionados desde el último cálculo aprobado, se dispondrá la terminación del proceso por el pago total de la obligación (previa liquidación actualizada por el Despacho) y las consecuentes determinaciones, como desembargo, desglose y entrega de dineros a quienes corresponda. En cuanto a la consignación relacionada por valor de \$188.000 del día 26 de agosto de 2021, la misma será validada y tenida en cuenta, de ser el caso, en el momento oportuno, toda vez que aquella fue realizada directamente a la entidad demandante y no por medio de depósito judicial.

Corolario de lo anterior, el Despacho dispone que tiene vocación de prosperidad la censura promovida y, en consecuencia, se dejara sin valor y efecto el auto de fecha 31 de mayo de 2021, por el cual se aprobó la liquidación de crédito, la cual quedará como aquí se modifica y aprueba.

3. DECISIÓN:

En mérito de lo brevemente expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de esta ciudad, transformado transitoriamente en el Juzgado Sesenta y Ocho (68) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.,

RESUELVE

Primero: DEJAR SIN VALOR Y EFECTO el auto de fecha 31 de mayo de 2021, por medio del cual se aprobó liquidación de crédito.

Segundo: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por el extremo actor (No 65 exp digital) en los términos que aquí se anuncian:

CAPITAL	\$7.807.973.00
----------------	----------------

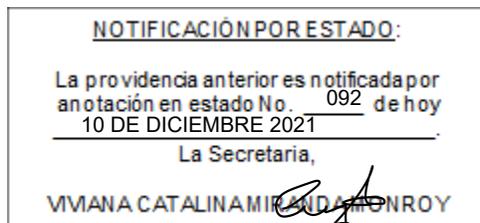
INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL ANTERIOR: (Cuantificados, desde la fecha de exigibilidad de cada deber reclamado, esto es el último día de cada mes hasta la fecha en que se calculó la liquidación que se revisa, esto es, hasta el 27 de abril de 2021)	\$2.211.103,93
ABONOS APLICADOS: (\$1.500.000 el 17 de noviembre de 2020, \$500.000 el 4 de diciembre de 2020)	\$2.000.000.00
TOTAL:	\$10.019.076,93

Tercero: APROBAR la liquidación de crédito aquí modificada por valor total de \$10.019.076,93 hasta el 27 de abril de 2021. Como entre la fecha de la presentación de la liquidación del crédito por la parte actora a este auto se entregaron depósitos por \$2.000.000, se ordena entregar a la parte actora el saldo de \$8.019.076,93 una vez obren más depósitos judiciales constituidos para este proceso y \$100.000 por liquidación de costas aprobadas. (ver liquidación anexa)

NOTIFÍQUESE,



**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ**



P.L.R.P.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-08-31	2016-08-31	1	32.01	89.400,00	89.400,00	68,05	89.468,05	0,00	68,05	89.468,05	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-29	29	32.01	0,00	89.400,00	1.973,31	91.373,31	0,00	2.041,36	91.441,36	0,00	0,00	0,00
2016-09-30	2016-09-30	1	32.01	139.000,00	228.400,00	173,84	228.573,84	0,00	2.215,20	230.615,20	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-30	30	32.99	0,00	228.400,00	5.353,52	233.753,52	0,00	7.568,72	235.968,72	0,00	0,00	0,00
2016-10-31	2016-10-31	1	32.99	139.000,00	367.400,00	287,05	367.687,05	0,00	7.855,78	375.255,78	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-29	29	32.99	0,00	367.400,00	8.324,53	375.724,53	0,00	16.180,30	383.580,30	0,00	0,00	0,00
2016-11-30	2016-11-30	1	32.99	139.000,00	506.400,00	395,65	506.795,65	0,00	16.575,96	522.975,96	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-30	30	32.99	0,00	506.400,00	11.869,63	518.269,63	0,00	28.445,59	534.845,59	0,00	0,00	0,00
2016-12-31	2016-12-31	1	32.99	139.000,00	645.400,00	504,26	645.904,26	0,00	28.949,85	674.349,85	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-30	30	33.51	0,00	645.400,00	15.336,86	660.736,86	0,00	44.296,71	689.686,71	0,00	0,00	0,00
2017-01-31	2017-01-31	1	33.51	120.500,00	765.900,00	606,68	766.506,68	0,00	44.893,38	810.793,38	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-27	27	33.51	0,00	765.900,00	16.380,31	782.280,31	0,00	61.273,69	827.173,69	0,00	0,00	0,00
2017-02-28	2017-02-28	1	33.51	149.000,00	914.900,00	724,70	915.624,70	0,00	61.998,40	976.898,40	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-30	30	33.51	0,00	914.900,00	21.741,08	936.641,08	0,00	83.739,48	998.639,48	0,00	0,00	0,00
2017-03-31	2017-03-31	1	33.51	149.000,00	1.063.900,00	842,73	1.064.742,73	0,00	84.582,20	1.148.482,20	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-29	29	33.50	0,00	1.063.900,00	24.429,59	1.088.329,59	0,00	109.011,79	1.172.911,79	0,00	0,00	0,00
2017-04-30	2017-04-30	1	33.50	149.000,00	1.212.900,00	960,38	1.213.860,38	0,00	109.972,17	1.322.872,17	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-30	30	33.50	0,00	1.212.900,00	28.811,35	1.241.711,35	0,00	138.783,51	1.351.883,51	0,00	0,00	0,00
2017-05-31	2017-05-31	1	33.50	149.000,00	1.361.900,00	1.078,36	1.362.978,36	0,00	139.861,87	1.501.761,87	0,00	0,00	0,00

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows

Liquidado el Viernes 03 de Diciembre del 2021 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - Página 1/7 - Impreso desde Liquisoft / Juzgado 86 CM - Un producto de Alvarez Liquidaciones - Cel. 3133140687



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-01	2017-06-29	29	33.50	0,00	1.361.900,00	31.272,35	1.393.172,35	0,00	171.134,22	1.533.034,22	0,00	0,00	0,00
2017-06-30	2017-06-30	1	33.50	149.000,00	1.510.900,00	1.196,34	1.512.096,34	0,00	172.330,56	1.683.230,56	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-30	30	32.97	0,00	1.510.900,00	35.400,34	1.546.300,34	0,00	207.730,89	1.718.630,89	0,00	0,00	0,00
2017-07-31	2017-07-31	1	32.97	149.000,00	1.659.900,00	1.296,38	1.661.196,38	0,00	209.027,27	1.868.927,27	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-30	30	32.97	0,00	1.659.900,00	38.891,40	1.698.791,40	0,00	247.918,68	1.907.818,68	0,00	0,00	0,00
2017-08-31	2017-08-31	1	32.97	149.000,00	1.808.900,00	1.412,75	1.810.312,75	0,00	249.331,43	2.058.231,43	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-29	29	32.97	0,00	1.808.900,00	40.969,72	1.849.869,72	0,00	290.301,15	2.099.201,15	0,00	0,00	0,00
2017-09-30	2017-09-30	1	32.97	149.000,00	1.957.900,00	1.529,12	1.959.429,12	0,00	291.830,27	2.249.730,27	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-30	30	31.73	0,00	1.957.900,00	44.358,55	2.002.258,55	0,00	336.188,81	2.294.088,81	0,00	0,00	0,00
2017-10-31	2017-10-31	1	31.73	149.000,00	2.106.900,00	1.591,14	2.108.491,14	0,00	337.779,96	2.444.879,96	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31.44	0,00	2.106.900,00	47.358,96	2.154.258,96	0,00	385.138,92	2.492.038,92	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-30	30	31,16	0,00	2.106.900,00	46.982,79	2.153.882,79	0,00	432.121,71	2.539.021,71	0,00	0,00	0,00
2017-12-31	2017-12-31	1	31,16	149.000,00	2.255.900,00	1.676,85	2.257.576,85	0,00	433.798,55	2.689.698,55	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	2.255.900,00	51.806,75	2.307.706,75	0,00	485.605,30	2.741.505,30	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	2.255.900,00	47.426,43	2.303.326,43	0,00	533.031,74	2.788.931,74	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	2.255.900,00	51.784,80	2.307.684,80	0,00	584.816,53	2.840.716,53	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	2.255.900,00	49.688,97	2.305.588,97	0,00	634.505,50	2.890.405,50	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	2.255.900,00	51.257,24	2.307.157,24	0,00	685.762,74	2.941.682,74	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	2.255.900,00	49.262,64	2.305.162,64	0,00	735.025,38	2.990.925,38	0,00	0,00	0,00

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows

Liquidado el Viernes 03 de Diciembre del 2021 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - Página 2/7 - Impreso desde Liquisoft / Juzgado 86 CM - Un producto de Alvarez Liquidaciones - Cel. 3133140687



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-07-01	2018-07-30	30	30,05	0,00	2.255.900,00	48.728,35	2.304.628,35	0,00	783.753,73	3.039.653,73	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	23.473,00	2.279.373,00	1.641,18	2.281.014,18	0,00	785.394,91	3.064.767,91	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-30	30	29,91	0,00	2.279.373,00	49.040,65	2.328.413,65	0,00	834.435,57	3.113.808,57	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	0	29,91	158.000,00	2.437.373,00	0,00	2.437.373,00	0,00	834.435,57	3.271.808,57	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	38.200,00	2.475.573,00	1.775,40	2.477.348,40	0,00	836.210,96	3.311.783,96	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-29	29	29,72	0,00	2.475.573,00	51.190,83	2.526.763,83	0,00	887.401,79	3.362.974,79	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	0	29,72	158.000,00	2.633.573,00	0,00	2.633.573,00	0,00	887.401,79	3.520.974,79	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	1	29,72	38.200,00	2.671.773,00	1.905,10	2.673.678,10	0,00	889.306,89	3.561.079,89	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-30	30	29,45	0,00	2.671.773,00	56.695,13	2.728.468,13	0,00	946.002,02	3.617.775,02	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	0	29,45	158.000,00	2.829.773,00	0,00	2.829.773,00	0,00	946.002,02	3.775.775,02	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	1	29,45	38.200,00	2.867.973,00	2.028,62	2.870.001,62	0,00	948.030,64	3.816.003,64	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	2.867.973,00	58.459,66	2.926.432,66	0,00	1.006.490,29	3.874.463,29	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	158.000,00	3.025.973,00	2.126,91	3.028.099,91	0,00	1.008.617,20	4.034.990,20	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-30	30	29,10	0,00	3.025.973,00	63.547,05	3.089.520,05	0,00	1.072.164,25	4.098.137,25	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	158.000,00	3.183.973,00	2.228,84	3.186.201,84	0,00	1.074.393,09	4.258.366,09	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-30	30	28,74	0,00	3.183.973,00	66.133,86	3.250.106,86	0,00	1.140.526,94	4.324.499,84	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	167.000,00	3.350.973,00	2.320,09	3.353.293,09	0,00	1.142.847,03	4.493.820,03	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	3.350.973,00	64.198,13	3.415.171,13	0,00	1.207.045,16	4.558.016,16	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	167.000,00	3.517.973,00	2.496,20	3.520.469,20	0,00	1.209.541,37	4.727.514,37	0,00	0,00	0,00

Actuar Windows
Ve a Configuración para activar Winc

Liquidado el Viernes 03 de Diciembre del 2021 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - Página 3/7 - Impreso desde Liquisoft / Juzgado 86 CM - Un producto de Alvarez Liquidaciones - Cel. 3133140687



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-01	2019-03-30	30	29,06	0,00	3.517.973,00	73.778,44	3.591.751,44	0,00	1.283.319,81	4.801.292,81	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	167.000,00	3.684.973,00	2.576,02	3.687.549,02	0,00	1.285.895,83	4.970.868,83	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	3.684.973,00	74.534,40	3.759.507,40	0,00	1.360.430,23	5.045.403,23	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	0	28,98	172.000,00	3.856.973,00	0,00	3.856.973,00	0,00	1.360.430,23	5.217.403,23	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	15.000,00	3.871.973,00	2.700,58	3.874.673,58	0,00	1.363.130,80	5.235.103,80	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-30	30	29,01	0,00	3.871.973,00	81.091,41	3.953.064,41	0,00	1.444.222,21	5.316.195,21	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	172.000,00	4.043.973,00	2.823,12	4.046.796,12	0,00	1.447.045,34	5.491.018,34	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	4.043.973,00	81.720,94	4.125.693,94	0,00	1.528.766,28	5.572.739,28	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	172.000,00	4.215.973,00	2.937,82	4.218.910,82	0,00	1.531.704,10	5.747.677,10	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-30	30	28,82	0,00	4.215.973,00	88.053,87	4.304.026,87	0,00	1.619.757,97	5.835.730,97	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	1	28,82	172.000,00	4.387.973,00	3.054,87	4.391.027,87	0,00	1.622.812,84	6.010.785,84	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-30	30	28,98	0,00	4.387.973,00	91.814,15	4.479.787,15	0,00	1.714.627,00	6.102.600,00	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	172.000,00	4.559.973,00	3.180,44	4.563.153,44	0,00	1.717.807,43	6.277.780,43	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-29	29	28,98	0,00	4.559.973,00	92.232,65	4.652.205,65	0,00	1.810.040,09	6.370.013,09	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	1	28,98	172.000,00	4.731.973,00	3.300,40	4.735.273,40	0,00	1.813.340,49	6.545.313,49	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-30	30	28,65	0,00	4.731.973,00	98.014,97	4.829.987,97	0,00	1.911.355,46	6.643.328,46	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	172.000,00	4.903.973,00	3.385,92	4.907.358,92	0,00	1.914.741,38	6.818.714,38	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-29	29	28,55	0,00	4.903.973,00	97.873,39	5.001.846,39	0,00	2.012.614,77	6.916.587,77	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	172.000,00	5.075.973,00	3.493,32	5.079.466,32	0,00	2.016.108,08	7.092.081,08	0,00	0,00	0,00

Actuar Windows
Ve a Configuración para activar Winc

Liquidado el Viernes 03 de Diciembre del 2021 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - Página 4/7 - Impreso desde Liquisoft / Juzgado 86 CM - Un producto de Alvarez Liquidaciones - Cel. 3133140687



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	5.075.973,00	104.214,46	5.180.187,46	0,00	2.120.322,54	7.196.295,54	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	172.000,00	5.247.973,00	3.591,53	5.251.564,53	0,00	2.123.914,07	7.371.887,07	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	5.247.973,00	107.039,07	5.355.012,07	0,00	2.230.953,14	7.478.926,14	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	182.000,00	5.429.973,00	3.891,71	5.433.864,71	0,00	2.234.644,84	7.664.617,84	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-28	28	28,59	0,00	5.429.973,00	104.780,24	5.534.753,24	0,00	2.339.425,08	7.769.398,08	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	182.000,00	5.611.973,00	3.867,58	5.615.840,58	0,00	2.343.292,66	7.955.265,66	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-30	30	28,43	0,00	5.611.973,00	115.434,74	5.727.407,74	0,00	2.458.727,40	8.070.700,40	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	182.000,00	5.793.973,00	3.972,81	5.797.945,81	0,00	2.462.700,01	8.256.673,01	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	5.793.973,00	113.804,70	5.907.777,70	0,00	2.576.504,72	8.370.477,72	0,00	0,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	182.000,00	5.975.973,00	4.047,57	5.980.020,57	0,00	2.580.552,29	8.556.525,29	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-30	30	27,29	0,00	5.975.973,00	118.539,52	6.094.512,52	0,00	2.699.091,80	8.675.064,80	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	1	27,29	182.000,00	6.157.973,00	4.071,66	6.162.044,66	0,00	2.703.163,46	8.861.136,46	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-29	29	27,18	0,00	6.157.973,00	117.873,98	6.275.846,98	0,00	2.820.837,44	8.978.810,44	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	1	27,18	182.000,00	6.339.973,00	4.177,65	6.344.150,65	0,00	2.825.015,09	9.164.988,09	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-30	30	27,18	0,00	6.339.973,00	125.329,50	6.465.302,50	0,00	2.950.344,59	9.290.317,59	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	182.000,00	6.521.973,00	4.297,58	6.526.270,58	0,00	2.954.642,17	9.476.615,17	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-30	30	27,44	0,00	6.521.973,00	130.001,74	6.651.974,74	0,00	3.084.643,91	9.606.616,91	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	182.000,00	6.703.973,00	4.454,32	6.708.427,32	0,00	3.089.096,23	9.793.071,23	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-29	29	27,53	0,00	6.703.973,00	129.551,50	6.833.524,50	0,00	3.218.649,73	9.922.622,73	0,00	0,00	0,00

Liquidado el Viernes 03 de Diciembre del 2021 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - Página 5/7 - Impreso desde Liquisoft / Juzgado 86 CM - Un producto de Alvarez Liquidaciones - Cel. 3133140687



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-30	2020-09-30	1	27,53	182.000,00	6.885.973,00	4.588,57	6.890.561,57	0,00	3.223.236,30	10.109.211,30	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-30	30	27,14	0,00	6.885.973,00	135.922,49	7.021.895,49	0,00	3.359.160,79	10.245.133,79	0,00	0,00	0,00
2020-10-31	2020-10-31	1	27,14	182.000,00	7.067.973,00	4.650,50	7.072.623,50	0,00	3.363.811,29	10.431.784,29	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-20	20	26,76	0,00	7.067.973,00	91.865,21	7.159.838,21	0,00	3.455.676,50	10.523.649,50	0,00	0,00	0,00
2020-11-20	2020-11-20	0	26,76	0,00	7.067.973,00	0,00	7.067.973,00	1.500.000,00	1.955.676,50	9.023.649,50	0,00	1.500.000,00	0,00
2020-11-20	2020-11-20	0	26,76	0,00	7.067.973,00	0,00	7.067.973,00	0,00	1.955.676,50	9.023.649,50	0,00	0,00	0,00
2020-11-21	2020-11-30	10	26,76	0,00	7.067.973,00	45.932,61	7.113.905,61	0,00	2.001.609,10	9.069.582,10	0,00	0,00	0,00
2020-11-30	2020-11-30	0	26,76	182.000,00	7.249.973,00	0,00	7.249.973,00	0,00	2.001.609,10	9.251.582,10	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-10	10	26,19	0,00	7.249.973,00	46.219,60	7.296.192,60	0,00	2.047.828,71	9.297.801,71	0,00	0,00	0,00
2020-12-10	2020-12-10	0	26,19	0,00	7.249.973,00	0,00	7.249.973,00	500.000,00	1.547.828,71	8.797.801,71	0,00	500.000,00	0,00
2020-12-10	2020-12-10	0	26,19	0,00	7.249.973,00	0,00	7.249.973,00	0,00	1.547.828,71	8.797.801,71	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-31	21	26,19	0,00	7.249.973,00	97.061,17	7.347.034,17	0,00	1.644.889,87	8.894.862,87	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	0	26,19	182.000,00	7.431.973,00	0,00	7.431.973,00	0,00	1.644.889,87	9.076.862,87	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-30	30	25,98	0,00	7.431.973,00	141.121,60	7.573.094,60	0,00	1.786.011,47	9.217.984,47	0,00	0,00	0,00
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	188.000,00	7.619.973,00	4.823,05	7.624.796,05	0,00	1.790.834,52	9.410.807,52	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	7.619.973,00	136.575,50	7.756.548,50	0,00	1.927.410,02	9.547.363,02	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-30	30	26,12	0,00	7.619.973,00	145.362,63	7.765.335,63	0,00	2.072.772,65	9.692.745,65	0,00	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	188.000,00	7.807.973,00	4.964,97	7.812.937,97	0,00	2.077.737,62	9.885.710,62	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-27	27	25,97	0,00	7.807.973,00	133.966,31	7.941.339,31	0,00	2.211.103,93	10.019.076,93	0,00	0,00	0,00

Liquidado el Viernes 03 de Diciembre del 2021 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - Página 6/7 - Impreso desde Liquisoft / Juzgado 86 CM - Un producto de Alvarez Liquidaciones - Cel. 3133140687



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2259
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ GARCIA ROZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$7.807.973,00
SALDO INTERESES	\$2.211.103,93

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR \$10.019.076,93**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$2.000.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Win

Firmado Por:

Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1ea2203172c1d7ef2f3571d33a1a2c4d37140f7d0421c35c5de1726febd4a0c**

Documento generado en 06/12/2021 05:31:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>