

Bogotá, D. C. 04 de mayo de 2022

Señora Juez

OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA – transformado
transitoriamente en JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ

Ref: Proceso Ejecutivo No. 86 – 2020 – 00137

De: JENNY CAROLINA ESTRADA GARCIA

Contra: MERCEDES TAUTIVA VARGAS

RESPETADA DOCTORA:

JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR, como parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad a lo ordenado en su sentencia me permito presentar la liquidación del crédito, de conformidad al artículo 446 del Código General del Proceso, para su aprobación.

ANEXO: liquidación

Del Señor Juez

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR', written over the printed name and contact information.

JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR
C. C. 5.344.703 de Sapuyes Nar
T. P. 113654 del C. S. de la Judicatura
Email: alvearjuanc@hotmail.com
Cel. 3195863754

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA – TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
PROCESO EJECUTIVO No. 86-2020-00137-00
DE: JENNY CAROLINA ESTRADA GARCIA
CONTRA: MERCEDES TAUTIVA VARGAS

CAPITAL \$20.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/12/2018	31/12/2018	20.000.000	19,40	29,10	0,070	31	434.011,04
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	429.264,43
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	397.352,31
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	433.418,44
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	418.480,94
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	432.825,63
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	418.098,28
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	431.639,39
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	432.430,31
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	418.480,94
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	428.075,71
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	412.923,70
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	424.305,95
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	421.522,89
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	399.716,14
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	425.100,28
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	406.384,37
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	409.944,39
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	395.362,89
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	408.541,66
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	411.946,31
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	399.819,02
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	407.940,13
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	389.921,74
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	395.258,77
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	392.427,83
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	358.467,15
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	394.248,26
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	379.573,01
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	390.402,85
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	377.613,11
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	389.592,18
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	390.808,04
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	377.220,85
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	387.563,82
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	378.789,33
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	395.258,77
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	399.294,83
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	372.261,24
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	415.543,83
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	413.307,56
1/05/2022	4/05/2022		19,71	29,57	0,071	4	56.798,47

TOTAL INTERESES MORATORIOS	16.651.936,77
----------------------------	---------------

CAPITAL	\$ 20.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 4.556.998,38
INTERESES MORATORIOS	\$ 16.651.936,77
TOTAL LIQUIDACION	\$ 41.208.935,15

SON: A 4 DE MAYO DE 2022: CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON 15 CTVOS M/CTE

Bogotá, D. C. 04 de mayo de 2022

Señora Juez

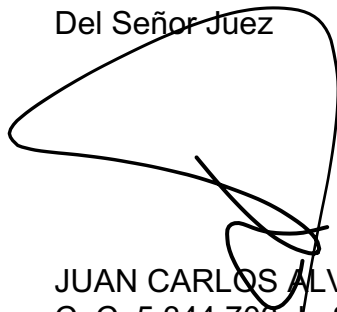
OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA – transformado
transitoriamente en JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ

Ref: Proceso Ejecutivo No. 86 – 2020 – 00137
De: JENNY CAROLINA ESTRADA GARCIA
Contra: MERCEDES TAUTIVA VARGAS

Obrando como apoderado de la parte demandante, de manera respetuosa me permito
anexar el avalúo catastral del inmueble objeto de remate del año 2022 de conformidad
a lo solicitado en su providencia de calenda 16 de marzo del año en curso.

Anexo: La certificación mencionada.

Del Señor Juez

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR
C. C. 5.344.703 de Sapuyes Nar
T. P. 113654 del C. S. de la Judicatura
Email: alvearjuanc@hotmail.com
Cel. 3195863754



Certificación Catastral

Radicación No. W-307275

Fecha: 03/05/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	MERCEDES TAUTIVA VARGAS	C	65496290	100	N
---	-------------------------	---	----------	-----	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2675	2007-06-29	SANTA FE DE BOGOTÁ	36	050S40482851

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 103 75 55 SUR CA 35 - Código Postal: 110721.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

205319 20 09 035 01001

CHIP: AAA0198MABR

Cedula(s) Catastra(es)

004573160903501001

Número Predial Nal: 110010145077300060009935010001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Total área de terreno (m2) 51.15 **Total área de construcción (m2)** 65.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	81,032,000	2022
1	76,400,000	2021
2	74,175,000	2020
3	74,437,000	2019
4	76,503,000	2018
5	73,117,000	2017
6	63,401,000	2016
7	64,793,000	2015
8	57,537,000	2014
9	54,584,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 03 días del mes de Mayo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B488FE5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

Bogotá, D. C. 04 de mayo de 2022

Señora Juez

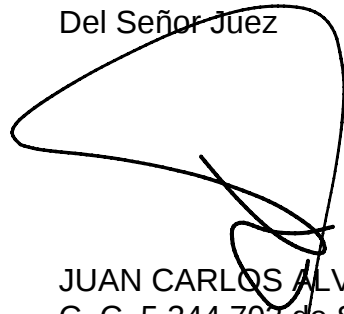
OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA – transformado
transitoriamente en JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ

Ref: Proceso Ejecutivo No. 86 – 2020 – 00137
De: JENNY CAROLINA ESTRADA GARCIA
Contra: MERCEDES TAUTIVA VARGAS

RESPETADA DOCTORA:

JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR, como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad a lo ordenado en su sentencia me permito solicitar a su Honorable Despacho se proceda a nombrar el secuestre y fijación de la fecha y hora para llevar a cabo la diligencia.

Del Señor Juez

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

JUAN CARLOS ALVEAR TOBAR
C. C. 5.344.703 de Sapuyes Nar
T. P. 113654 del C. S. de la Judicatura
Email: alvearjuanc@hotmail.com
Cel. 3195863754