



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., seis (6) de abril de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00113 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **Ejecutiva Singular** de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE BELLAVISTA ETAPA I – PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **JEIMY KATHERIN SOTO PÉREZ** y **CHRISTIAN ESNEYDER GIL HERNÁNDEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante:

1.1.-

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$101.000,00	30/04/2019
2	Ordinaria	\$101.000,00	31/05/2019
3	Ordinaria	\$101.000,00	30/06/2019
4	Ordinaria	\$101.000,00	31/07/2019
5	Ordinaria	\$101.000,00	31/08/2019
6	Ordinaria	\$101.000,00	30/09/2019
7	Ordinaria	\$101.000,00	31/10/2019
8	Ordinaria	\$101.000,00	30/11/2019
9	Ordinaria	\$101.000,00	31/12/2019
10	Ordinaria	\$101.000,00	31/01/2020
11	Ordinaria	\$101.000,00	29/02/2020
12	Ordinaria	\$101.000,00	31/03/2020
13	Ordinaria	\$101.000,00	30/04/2020
14	Ordinaria	\$101.000,00	31/05/2020
15	Ordinaria	\$101.000,00	30/06/2020
16	Ordinaria	\$107.100,00	31/07/2020
17	Ordinaria	\$107.100,00	31/08/2020
18	Ordinaria	\$107.100,00	30/09/2020
19	Ordinaria	\$107.100,00	31/10/2020
20	Ordinaria	\$107.100,00	30/11/2020
21	Ordinaria	\$107.100,00	31/12/2020
22	Ordinaria	\$110.800,00	31/01/2021
23	Ordinaria	\$110.800,00	28/02/2021
24	Ordinaria	\$110.800,00	31/03/2021

25	Ordinaria	\$110.800,00	30/04/2021
26	Ordinaria	\$110.800,00	31/05/2021
27	Ordinaria	\$110.800,00	30/06/2021
28	Ordinaria	\$110.800,00	31/07/2021
29	Ordinaria	\$110.800,00	31/08/2021
30	Ordinaria	\$110.800,00	30/09/2021
31	Ordinaria	\$110.800,00	31/10/2021
32	Ordinaria	\$110.800,00	30/11/2021
33	Ordinaria	\$110.800,00	31/12/2021
34	Ordinaria	\$122.000,00	31/01/2022
35	Ordinaria	\$122.000,00	28/02/2022
36	Parqueadero	\$21.000,00	30/04/2019
37	Parqueadero	\$21.000,00	31/05/2019
38	Parqueadero	\$21.000,00	30/06/2019
39	Parqueadero	\$21.000,00	31/07/2019
40	Parqueadero	\$21.000,00	31/08/2019
41	Parqueadero	\$21.000,00	30/09/2019
42	Parqueadero	\$21.000,00	31/10/2019
43	Parqueadero	\$21.000,00	30/11/2019
44	Parqueadero	\$21.000,00	31/12/2019
45	Parqueadero	\$21.000,00	31/01/2020
46	Parqueadero	\$21.000,00	29/02/2020
47	Parqueadero	\$21.000,00	31/03/2020
48	Parqueadero	\$21.000,00	30/04/2020
49	Parqueadero	\$21.000,00	31/05/2020
50	Parqueadero	\$21.000,00	30/06/2020
51	Parqueadero	\$22.300,00	31/07/2020
52	Parqueadero	\$22.300,00	31/08/2020
53	Parqueadero	\$22.300,00	30/09/2020
54	Parqueadero	\$22.300,00	31/10/2020
55	Parqueadero	\$22.300,00	30/11/2020
56	Parqueadero	\$22.300,00	31/12/2020
57	Parqueadero	\$23.100,00	31/01/2021
58	Parqueadero	\$23.100,00	28/02/2021
59	Parqueadero	\$23.100,00	31/03/2021
60	Parqueadero	\$23.100,00	30/04/2021
61	Parqueadero	\$23.100,00	31/05/2021
62	Parqueadero	\$23.100,00	30/06/2021
63	Parqueadero	\$23.100,00	31/07/2021
64	Parqueadero	\$23.100,00	31/08/2021
65	Parqueadero	\$23.100,00	30/09/2021
66	Parqueadero	\$23.100,00	31/10/2021
67	Parqueadero	\$23.100,00	30/11/2021
68	Parqueadero	\$23.100,00	31/12/2021
69	Parqueadero	\$25.400,00	31/01/2022
70	Parqueadero	\$25.400,00	28/02/2022
71	Sanción inasistencia asamblea	\$82.812,00	31/12/2019
72	Otros gastos administrativos	\$45.882,00	30/04/2021
73	Otros gastos administrativos	\$239.700,00	30/04/2021

74	Retroactivo	\$22.300,00	31/07/2020
75	Retroactivo	\$22.300,00	31/08/2020

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “*el cumplimiento de la sentencia definitiva*”, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 CGP, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P, artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería a la abogada **YESSICA SALAMANCA PARRA**, como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS La anterior providencia se notificó por estado No. 22 hoy 07/04/2022 a la hora de las 8:00 A.M. <i>Laura Camila Herrera Ruiz</i> LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARIA
--

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dea35590421c9e00b21f25ed2ff2df5666641e154d5966b68a9c3114f3ac0bad**

Documento generado en 06/04/2022 02:43:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**