



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

**2**

# **MEDIDAS CAUTELARES**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830659014794267

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 1

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 12:45:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-01-1974 RADICACIÓN: 7400407 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-01-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0013MAZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO #11 DE LA MZ. 2. DEL PLANO DE LA URZB SAN JORGE CENTRAL (SEGUNDO SECTOR) CABIDA DE 160.00 M2. CON 30. CMTS. CUADRADOS O SEAN 250.47 V2. LINDA: NORTE EN LOG DE 22.80 MTS CON LOTE DE LA MISMA MZ 2. SUR EN LONGMDE 23.00 MTS CON ZONA VERDE DE LA MISMA URZB. ORIENTE QUE ES SU FRENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON LA CARRERA 34. DEL PLANO DE BOGOTA. OCCIDENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON ZONA VERDE Y PARTE DEL LOTE MARCADO CON EL # 12 DE LA CITADA MZ. EL LOTE MATERIA DE ESTA CERTIFICACION HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXT. MARCADO CON EL # 29-01 SUR DE LA CARRERA 33.--- JUNTO CON LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 30-77 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1626 del 01-04-1965 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,985.63

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1975 Radicación: 75029200

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

2

Certificado generado con el Pin No: 180830659014794267

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 2

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 12:45:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

A: LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1980 Radicación: 80-18963

Doc: ESCRITURA 378 del 18-02-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-2000 Radicación: 2000-70851

Doc: ESCRITURA 4080 del 21-09-2000 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711

DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X 50%.

A: GARZON ROMERO CARMEN CECILIA

CC# 51839695 X 1/11

A: GARZON ROMERO GLADYS STELLA

CC# 51882358 X 1/11

A: GARZON ROMERO JANETTE

CC# 51558258 X 1/11

A: GARZON ROMERO JESUS DAVID

CC# 79638123 X 1/11

A: GARZON ROMERO JOSE LUIS

CC# 79457560 X 1/11

A: GARZON ROMERO MARIA CRISTINA

CC# 52230357 X 1/11

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983 X 1/11

A: GARZON ROMERO MIGUEL ANTONIO

CC# 79660857 X 1/11

A: GARZON ROMERO NURY MIREYA

CC# 52235140 X 1/11

A: GARZON ROMERO RICARDO ERNESTO

CC# 79270482 X 1/11

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X 1/11

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2003 Radicación: 2003-92102

Doc: OFICIO 2901 del 20-11-2003 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X



CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180830659014794267

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 3

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 12:45:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2005 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711

X

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

A: GUTIERREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2006 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (REMANENTES) PROCESO EJECUTIVO 03-0976

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDELFONSO TRUJILLO & CIA. S. EN C.

A: CESPEDES NOVOA NESTOR

A: GARZON JESUS

X

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-77010

Doc: OFICIO 3911 del 05-08-2013 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. EJECUTIVO N.

11001400305920120069500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA PARA LE BIENESTAR SOCIAL - COOPEBIS

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2013 Radicación: 2013-77124

Doc: OFICIO 1720 del 31-07-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2013-00105 EL EMBARGADO ES TITULAR DE

DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

CC# 17115378



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

4

Certificado generado con el Pin No: 180830659014794267

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 4

Impreso el 30 de Agosto de 2018 a las 12:45:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-1768 Fecha: 21-02-2007  
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-341569

FECHA: 30-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

AS

Señor

Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. (REPARTO)

E. S. D.

**MEDIDAS CAUTELARES**

**Ref:** Proceso ejecutivo singular de **MÍNIMA CUANTÍA**

**Ejecutante:** Carlos Julio Valero Rojas y Carlos Julio Valero Rubio

**Ejecutada:** William Henry Garzón Romero

**CARLOS JULIO VALERO ROJAS y CARLOS JULIO VALERO RUBIO**, identificados tal y como aparece al pie de nuestras firmas, con domicilios en esta ciudad, **ACTUANDO EN CAUSA PROPIA**, y de conformidad con lo regulado en el artículo 599 del Código General del Proceso, solicitamos a usted se sirva **DECRETAR** las siguientes medidas cautelares; no sin antes advertir que nos reservamos el derecho de denunciar futuros bienes; los cuales son declarados bajo la gravedad del juramento:

**PRIMERO:** EL EMBARGO y posterior secuestro de la cuota parte que corresponda al señor William Henry Garzón Romero del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-194519, sírvase oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos – **ZONA SUR** de Bogotá. Anexo: Certificado de libertad.

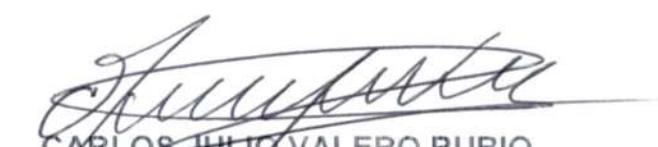
**SEGUNDO:** EL EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros depositados en las cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDT's y demás dineros que se encuentren a órdenes de las diferentes entidades bancarias de la ciudad y a nombre del señor William Henry Garzón Romero, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.418.132. y que relaciono a continuación:

Banco de Occidente	Av. Villas	Banco Popular
Banco de Bogotá	Banco GNB Sudameris S.A.	BCSC S.A.
Itaú	Bancolombia S.A.	Helm Bank
Scotiabank Colpatría	Davivienda S.A.	Banco Agrario de
Colombia S.A.	Colpatría S.A.	Banco BBVA

Para dar cumplimiento a lo anterior, pido al Sr. Juez expedir los oficios correspondientes dirigidos a todas las entidades bancarias, comunicándoles de la medida a fin de que los dineros retenidos sean consignados a órdenes de su despacho.

Del Señor Juez, respetuosamente,

  
**CARLOS JULIO VALERO ROJAS**  
C.C. 456.170

  
**CARLOS JULIO VALERO RUBIO**  
C.C. 1.069.432.504



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PERSECUCIÓN  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CUOTA  
LOCALIDAD CIUDAD SOLA PER

Al Desprejuicio del Señor Juez informando a los:

- \_\_\_ 1. Se anega esonto subsanado en tiempo
- \_\_\_ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- \_\_\_ 3. La diligencia anterior se encuentra ejecutoriada
- \_\_\_ 4. Venció el término traslado de fechos de la diligencia
- \_\_\_ 5. Venció el término de traslado de fechos de pronunciar el auto anterior
- \_\_\_ 6. Venció el término probatorio
- \_\_\_ 7. El término de emplazamiento venció en dos oportunidades  
No se presentó pública en el tipo de \_\_\_ días
- \_\_\_ 8. Se dio cumplimiento al auto anterior
- \_\_\_ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- \_\_\_ 10. Otro

29 OCT 2018

Fecha: \_\_\_\_\_

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
Secretaria (a)



JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

Teniendo en cuenta el escrito que precede y conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado **DISPONE:**

1.- **DECRETAR** el embargo de la cuota parte del inmueble, con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519** denunciada como de propiedad del ejecutado de **WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.418.132.

**Por secretaría**, ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a éste Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P.

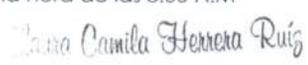
Una vez registrado el embargo se proveerá sobre su secuestro.

2.- **DECRETAR EL EMBARGO y RETENCIÓN** de las sumas de dinero que el ejecutado **WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.418.132, posea en cuentas de ahorros, cuentas corrientes y/o CDTs, o de cualquier producto financiero de los establecimientos bancarios Occidente, Bogotá, Itaú, Scotiabank-Colpatria, Av Villas, GNB Sudameris; Bancolombia, Davivienda, Colpatria, Popular, BCSC, Helm Bank, Agrario y BBVA. Ofíciase.

Limítese la medida a la suma de \$6'000.000.00

**NOTIFÍQUESE,**

  
**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez  
(2)

<p>JUZGADO 1º MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS</p> <p>La anterior providencia se notificó por estado No. <u>112</u> hoy <u>29 NOV 2018</u> a la hora de las 8:00 A.M</p> <p></p> <p>LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARIA</p>
---



EPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2437

**SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES**

Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA

Recibido por  
Gustavo Rubio  
C.C.: 1026306402  
Cel: 3148770779

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C. 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2438

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**  
Bogotá D.C.  
Zona Sur

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NÚMERO**  
110014103001**2018 094600**  
**DEMANDANTE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
**DEMANDADO:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar favor citar nuestra referencia completa)

Me permito comunicarle que este Despacho mediante auto de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el embargo de la cuota parte del inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-194519**, el cual, es denunciado como propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado a este Juzgado.

**NOTA IMPORTANTE:** Para efectos del levantamiento de la medida de embargo, confirmar telefónicamente con la Juez o la secretaria al número telefónico 7184424.

Atentamente,

  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
Secretaria



Recibido por:  
Gustavo Rubio  
cc=702606402  
Cel: 3148770779

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F 20 Edificio Corposol Oficina 105  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señores:  
**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

Proceso: 1100114103001201800946 00  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

Registro del Poder Público  
P. 2. Oficina del Poder Público  
ESTADO: BOGOTÁ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO  
RECIBIDO  
7 DEC 2018  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_  
Firma: *Juanalyl*  
Recibí: \_\_\_\_\_

Reciban un cordial saludo,

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504 expedida en san Juan de Rioseco, actuando en calidad de demandante en nombre propio dentro del proceso de la referencia; **AUTORIZO** al señor GUSTAVO ADOLFO RUBIO BERNAL, identificado con cedula de ciudadanía 1.026.306.402 de Bogota, estudiante de sexto semestre de derecho en la Corporación Universitaria Republicana para que consulte el proceso, radique memoriales, retire oficios, tome copias y fotografías al proceso.

Agradezco por su atención y colaboración

Respetuosamente,

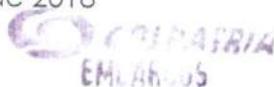
De la honorable Juez

*[Handwritten Signature]*  
CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
C.C. 1.069.432.504



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018



Oficio No. 2437

SEÑORES

BANCOS Y CORPORACIONES 18 DIC -7 P:2:17

Banco Colpatría  
Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

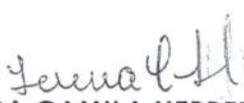
En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

EMBARGO

Oficio No. 2437

SEÑORES

BANCOS Y CORPORACIONES

Banco Scotiabank - Colpativa  
Ciudad

18 DIC -7 P 2 17

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**NÚMERO** 1100141030012018 094600  
**DEMANDANTE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
**DEMANDADO:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

UTCC2015

Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES

Banco Agrario  
Ciudad



91111100428167

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132



(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2437

**SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES**

*Banco Bogotá  
Ciudad*

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

OFICINA AVENIDA 19-0351	
RECIBIDO POR:	
FECHA:	07/12/2018 10:10

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA**



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
 TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

SEÑORES  
 BANCOS Y CORPORACIONES  
*Banco del Occidente*  
 Ciudad



Oficio No. 2437

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
 NÚMERO 1100141030012018 094600  
 DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
 1.069.432.504  
 DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
 C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
 SECRETARIA

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
 Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
 Bolívar Oficina 105  
 j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

banco popular  
CENTRO DE CORRESPONDENCIA  
BOGOTÁ

2018 DIC - 7 P 3: 58  
Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES

Banco Popular  
Ciudad

RECIBIDO  
SUJETO DE REGISTRO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de \$6.000.000

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado No.110012051101, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES

Banco Davivienda  
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de \$6.000.000

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado No.110012051101, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18

DAVIVIENDA  
R-CCI-173819-2018  
Fecha: Dic 7 2018 3:33PM  
Folios: 1 Anexos:0  
Tipo Documental: Notificación de Embargo  
Remitente: JUZGADO 1 CIVIL  
Destino: 82078 - EMBARGOS - LOGISTICA DOCUMENTAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018



Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES

Banco Ciudad BCSC

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de \$6.000.000

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado No.110012051101, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2437

SEÑORES

BANCOS Y CORPORACIONES

Banco GNB Sudameris.  
Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600**

**DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504**

**DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

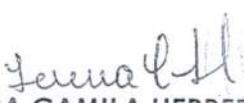
En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63

BANCO GNB SUDAMERIS		OF. SAN MARTÍN	
ASESOR	07 DIC 2018	OF.	122
02			
RECIBIDO			12



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

2018 DIC -7 P 3:03

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

VENTANILLA  
CORRESPONDE  
CALLE 27



Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES

Banco Itaú  
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de \$6.000.000

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado No.110012051101, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y

TUNJUELITO  
2018 DIC - 11 P 3:03

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

VENTANILLA  
CORRESPONDENCIA  
CALLE 27

Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES  
*Banco Helm Bank.*  
Ciudad



REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2437

**SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES**  
Banco BBVA.  
Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63

BBVA  
SUCURSAL LAS NIEVES  
8102-2770  
ACCESO INTEGRAL DE SERVICIOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018



Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES  
*Banco Bancolombia*  
Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA**



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2437

**SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES**  
*Banco Av. Villas*  
Ciudad



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



24

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C. 6 de diciembre de 2018

Oficio No. 2438

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
Bogotá D.C.  
Zona Sur

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NÚMERO  
1100141030012018 094600  
**DEMANDANTE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
**DEMANDADO:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar favor citar nuestra referencia completa)

Me permito comunicarle que este Despacho mediante auto de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el embargo de la cuota parte del inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-194519**, el cual, es denunciado como propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado a este Juzgado.

**NOTA IMPORTANTE:** Para efectos del levantamiento de la medida de embargo, confirmar telefónicamente con la Juez o la secretaria al número telefónico 7184424.

Atentamente,

  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
Secretaria



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR  
Diagonal 62 Sur No. 20 F 20 Edificio Corposol Oficina 105  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25 203102953  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 07 de Diciembre de 2018 a las 11:34:37 a.m.  
No. RADICACION: 2018-76671

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS JULIO VALERO  
OFICIO No.: 2438 del 06-12-2018 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA L de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 194519 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	19,700	400
			=====	=====
			19,700	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20,100</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:  
EFECTIVO VLR:20100

BANCOLOMBIA  
RECAUDO Fecha: 07-12-2018 11:38 Costo: 0.00  
Conv: 38669 - SNR ORIP BOG SUR DERECHOS  
Suc: 648 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SUR  
Ciud: BOGOTA  
Caj: 004 Sec: 574  
Valor Tot: \$ 36,400.00xxxxx  
Forma de Pago Efec: \$ 36,400.00  
Pagador: 10  
Ref: 25201876671

25

20

203102954

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 07 de Diciembre de 2018 a las 11:36:04 a.m.  
No. RADICACION: 2018-475479

MATRICULA: 505-194519

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS JULIO VALERO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300  
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-76671  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:16300



CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Señores:

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

**E. S. D.**

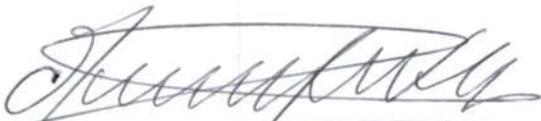
Proceso: 110014103001201800946 00  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

Reciban un cordial saludo,

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia; me permito allegar a su Despacho los oficios con constancia de radicación ante los siguientes bancos y corporaciones, los cuales fueron decretados mediante providencia de 28 de noviembre de 2018:

- Banco Colpatría
- Banco Scotiabank – Colpatría
- Banco Agrario
- Banco de Bogotá
- Banco de Occidente
- Banco Popular
- Banco Davivienda
- Banco Caja Social
- Banco GNB Sudameris
- Banco Itaú
- Banco Helm Bank
- Banco BBVA
- Banco Bancolombia
- Banco Av Villas
- Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y privados de Bogotá zona Sur

Respetuosamente,

  
 CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
 C.C. 1.069.432.504


 República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
 LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR  
**RECIBIDO**  
 Fecha: 22 JAN 2019  
 Hora: 10:44 AM  
 Folio: 16  
 Recibi: Jairo R



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 10 de Diciembre de 2018 a las 08:36:55 a.m

El documento OFICIO Nro. 2438 del 06-12-2018 de JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2018-76671 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-194519 y Certificado Asociado: 2018-475479

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

SOBRE LA CUOTA PARTE DEL AQUI DEMANDADO SE ENCUENTRA INSCRITO EMBARGO VIGENTE. ART 468 NUMERAL 6 CGP.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996

ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA221

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



NOTA DEVOLUTIVA

Página 2

Impresa el 10 de Diciembre de 2018 a las 08:36:55 a.m

El documento OFICIO Nro. 2438 del 06-12-2018 de JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2018-76671 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-194519 y Certificado Asociado: 2018-475479

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 2438 del 06-12-2018 de JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO BOGOTA D. C. Radicacion: 2018-76671

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Oficina de Registro de Instrumentos  
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 7

Bogotá D .C. 15 de enero de 2019

Señores  
**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO  
DIAGONAL 62 SUR N° 20F-20, EDIFICIO CORPOSOL, EDIF. 105  
BOGOTA D.C**

**REF :** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 11001-410-3001-2018-09460-00

**DE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C. 1.069.432.504.

**CONTRA:** WILLIAM HENRY GARZON ROMERO C.C. 19.418.132.

**SU OFICIO No .** 2438  
**DE FECHA** 06 DE DICIEMBRE DE 2018

En atención a su solicitud contenida en su oficio citado, me permito comunicarle que no se registró la medida por razones que constan en el memorando DEVOLUTIVO, con turno de radicación número 2018-76671 del que anexo copia.

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2018-76671  
Folios 1  
ELABORÓ: Siul Rodriguez



Superintendencia De Notariado Y Registro  
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP  
Calle 45ª SUR No. 52c-71  
TELEFONO 711246281 BOGOTA D.C.  
<http://www.supernotariado.gov.co>



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
 CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
 LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se cumplió con el traslado en tiempo.
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- 3. La providencia anterior se encuentra autorizada.
- 4. Venció el término traslado de Recursos de Revisión.
- 5. Venció el término de traslado conferido al auto anterior.
- 6. (Las) (Las) de denuncia (denuncias) en tiempo.
- 7. (Las) (Las) de denuncia (denuncias) en tiempo.
- 8. (Las) (Las) de denuncia (denuncias) en tiempo.
- 9. (Las) (Las) de denuncia (denuncias) en tiempo.
- 10. (Las) (Las) de denuncia (denuncias) en tiempo.

11. Se dio cumplimiento al auto anterior para resolver.

Poner en conocimiento

Fecha: 23 ENE 2019

Laura Camila Herrera Ruiz

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDADES DE  
CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., cuatro (4) de febrero de dos mil diecinueve

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

La nota devolutiva allegada por la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona sur-**, mediante la cual se informa al despacho la imposibilidad de inscribir la cautela decretada sobre la cuota parte denunciada como propiedad de la parte ejecutada, en razón a que sobre la misma se encuentra registrado un embargo, se incorpora a los autos y se pone en conocimiento de la parte ejecutante para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

OETG

JUZGADO 1º MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS	
La anterior providencia se notificó por estado No. <u>8</u> hoy	
<u>05 FEB 2019</u> a la hora de las 8:00 A.M	
<i>Laura Camila Herrera Ruiz</i>	
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ	SECRETARIA

18 FEB 2019

12 FEB 2019

29

① Jofre



R70891902003570

**Señores:**

**001 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO BOGOTÁ D.C.**  
Diagonal 62 Sur 20f - 20 EDIFICIO CORPOSOL OFICINA 105  
BOGOTA D.C.

**Asunto:**

Oficio No.2437 de fecha 06/12/2018. RAD. . 2018094600 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR ENTRE CARLOS JULIO VALERO RUBIO VS WILLIAM HENRY GARZON ROMERO

Damos alcance a nuestra comunicación de fecha 4 February de 2019, con la cual ejecutamos orden de embargo del cliente relacionado a continuación trasladando el valor, a la cuenta indicada No.110012051101, según sus indicaciones.

Identificación	Nombre	N. Producto	Tip. Producto	Estado	Valor Embargo	Fecha Traslado
CC 19418132	WILLIAM HENRY GARZON ROMERO	XXXXXXXX1443	Cuenta Corriente		\$ 289,565.00	06 February 2019

Para cualquier información adicional cite la referencia del encabezado y la suministraremos con gusto

Cordialmente,



**EDITH JACQUELINE FERNANDEZ CASTELLANOS**

Analista de Embargos (E).

R70891902003570



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
 CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
 LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR

Al Desecho del Señor Juez Informando que:

- 1. De la demanda informada en tiempo.
- 2. De la demanda informada en el auto anterior.
- 3. De la demanda informada en la audiencia ejecutoriada.
- 4. De la demanda informada en el traslado de Recursos de Reposición.
- 5. De la demanda informada en el auto anterior.
- 6. De la demanda informada en el auto anterior.
- 7. El término de la demanda venció en (los) empleados  
 No comparecieron a las audiencias en tiempo SI  NO
- 8. De la demanda informada en el auto anterior.
- 9. Supuesto de la demanda informada para resolver.
- 10. Otro

*Poner en conocimiento retención*

Fecha: 21 FEB 2019

Secretaría de  
*Laura Camila Herrera Ruiz*

20



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A191335425D6C4

25 DE FEBRERO DE 2019 HORA 10:01:38

AA19133542

PAGINA: 1 de 1

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GARZON ROMERO WILLIAM HENRY  
C.C. : 19418132  
N.I.T. : 19418132-9

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 00808776 DEL 28 DE JULIO DE 1997

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 26 A NO 29 - 18 SUR  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : conasfinet@hotmail.com  
DIRECCION COMERCIAL : CRA 26 A NO 29 - 18 SUR  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL COMERCIAL: conasfinet@hotmail.com

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 2 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2018  
ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$5,000,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 7020 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION.

CERTIFICA:

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

NOMBRE : CONASFINARTE  
DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 10-78  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
MATRICULA NO : 00818327 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1997  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 2 DE MAYO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 2 DE MAYO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* PERSONA NATURAL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 2,900

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
 CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
 LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR

RECIBIDO

Fecha: 25 FEB 2010  
 Hora: 2:07 PM  
 Folios: 3  
 Recibí: *[Signature]*

31  
 Al despacho

Señores:

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
 DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

E. S. D.

Proceso: 110014103001201800946 00  
 Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
 Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

Ref. SOLICITUD MEDIDAS CAUTELARES

Reciban un cordial saludo.

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cédula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia, y de conformidad a lo regulado en el artículo 599 del Código General del Proceso, solicito a usted señora Juez se sirva **DECRETAR** la siguiente medida cautelar:

El embargo y posterior secuestre del establecimiento de comercio a nombre del señor William Henry Garzón Romero identificado con la cédula de ciudadanía 19.418.312, N.I.T. 19418132-9, con matrícula mercantil No. 00808776 del 28 de julio de 1997; anexo certificado de cámara y comercio de Bogotá. Sirvase Honorable Juez oficiar a la Cámara de Comercio de Bogotá.

Respetuosamente,

*[Signature]*

CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
 C.C. 1.069.432.504

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., quince (15) de marzo de dos mil diecinueve

Código Único: 11 001 4103 001 2018 00946 00

1.- Ténganse allegada la respuesta al oficio No. 2437 de 6 de diciembre de 2018, proveniente de **BANCO CAJA SOCIAL**, visible a folio 29 de la presente encuadernación mediante la cual, informa que se procedió a efectuar la retención de la suma de **\$289.565,00** constituyendo el respectivo depósito judicial a órdenes de este despacho judicial respecto de la cuenta corriente que le pertenece al ejecutado, se incorpora a los autos y se pone en conocimiento del ejecutante para los fines legales pertinentes.

2.- Atendiendo el escrito que precede y conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado, decreta,

**El EMBARGO** del establecimiento de comercio denominado "**CONASFINARTE**", identificado con la matrícula mercantil **No. 00818327**, denunciado como de propiedad del ejecutado **WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO** identificado con C.C. No.19.418.132. Ofíciase a la Cámara de Comercio de Bogotá, como corresponda.

Una vez registrado el embargo se proveerá sobre su secuestro.

**Limítese** la medida a la suma de \$6'000.000.00

**NOTIFÍQUESE.**

  
**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

CSML

<p>JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN</p> <p>La anterior providencia se notificó por estado No. <u>20</u> hoy _____ a la hora de las 8:00 A.M. <b>18 MAR 2019</b></p> <p> LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARIA</p>	
--	--

Medellín, 26/02/2019

1086 606 1/1



Código interno: 73186613 (favor citar al responder)

33

**JUZ PRIMERO CIVIL MUN PEQ CAU COM MULT CUIDAD BOLIVAR**  
SEÑOR FUNCIONARIO

Respuesta al oficio No. **'2437** Radicado: **'11001410300120180094600**  
DG 62 SUR 20 F 20 CASA DE JUSTICIA OF 105  
BOGOTA, CUNDINAMARCA

En atención a la solicitud del Señor(a)  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ

**Oficio:** '2437  
**Demandante:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
**Valor Embargo:** \$6,000,000.00

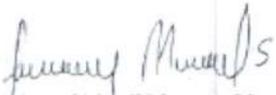
Respetado(a) señor(a)

En atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo y retención de los dineros de las cuentas y productos financiero que el(los) ejecutado(s) posean en nuestra Entidad, Bancolombia S.A., le informa:

DEMANDADO	Productos	OBSERVACIONES
WILLIAM HENRY GARZON ROMERO CC ó NIT 19418132	-	La persona no tiene vinculo comercial con Bancolombia

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

  
Jeimy Abigail Vargas Morales  
Auxiliar Departamento II  
Sección Embargos

1MAR'19 11:49AM

JDO, J. CM, DES, C, BOLIVA

La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.  
Por seguridad en la información no se darán respuestas a oficios enviados por mail o fax.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales  
Carrera 48 #26-85 Torre Norte Piso 1 Edificio Bancolombia Dirección General  
Teléfono: 404 00 00 Comunicarse con la Sección de Embargos Medellín

31



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CUASAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y**  
**TUNJUELITO**

Bogotá, D.C. 22 de marzo de 2019

Oficio No. 0573

**Señores**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ  
Ciudad.

**REF:** No. PROCESO 11 001 4103 001 **2018 0094600**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE(S):** CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
C.C.1.069.432.504.

**DEMANDADO(S):** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C.19.418.132.

Con el presente me permito informarles, que mediante auto de fecha quince (15) de marzo de dos mil diecinueve (2019), este Despacho decretó el embargo del establecimiento de comercio denominado **CONASFINARTE**, identificado con la matrícula mercantil **No. 00818327**, el cual es denunciado como propiedad del ejecutado.

Limítese la medida a la suma de \$6'000.000,00

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
**Secretaria**

*Recibi*  
*24/Marzo/2019*  
*Carlos Valero*  
*[Handwritten signature]*

CSML

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad Bolívar  
Oficina 105  
j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63

# BBVA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOC  
CD BOLIVAR Y TTO

Secretario(a)

BOGOTA

BOGOTA

MARZO 21 DE 2019

DIAGONAL 62 SUR NO. 20F-20 OFICINA 105

250

OFICIO No: 2437

REFERENCIA: JUDICIAL

RADICADO N°: 11001410300120180094600

NOMBRE DEL DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZON ROMERO

IDENTIFICACIÓN DEL DDO: 19418132

NOMBRE DEL DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO

IDENTIFICACIÓN DEL DTE: 1069432504

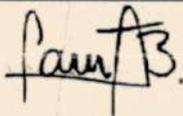
CONSECUTIVO: JT158346

Respetados Señores:

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que previa consulta efectuada en nuestra base de datos el día 13 del mes diciembre del año 2018, se estableció que la persona citada en el oficio referenciado, no tiene celebrados contratos de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen dineros a su nombre en este establecimiento bancario.

Cordialmente,

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.



**BBVA Colombia**

Operaciones - Embargos

Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.

Bogota D.C. Carrera 9 N° 72-21

Embargos.colombia@bbva.com

22 APR 2019

AGRESIONES en Autos  
09 MAY 2019



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE P  
CD BOLIVAR Y TTO  
BOGOTA  
BOGOTA  
DIAGONAL 62 SUR NO. 20F-20 OFICINA 105  
MARZO 21 DE 2019  
250

**Apreciado(a) Cliente:**  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
DIAGONAL 62 SUR NO. 20F-20 OFICINA 105  
BOGOTA  
BOGOTA

*cadena courier*  
Zona: S-6-2  
Remite: OP: 393393  
CADENA: 860003020  
Origen: BOGOTA 10/04/2019 21:39  
Cadena S.A. Tel: (571) 376 66 66 Fax: 338

LECTA BOGOTA

Motivo Devolución:  
 Desconocido  
 Rehusado  
 No reside  
 No reclamado  
 Dirección errada  
 Otros

250

2181178122382

www.cadenacourier.com - Llevando la carga del 3 de Septiembre de 1991 302-17

COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOC

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Abril de 2019 a las 02:22:39 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-21591 se calificaron las siguientes matriculas:

194519

### Nro Matricula: 194519

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0013MAZM  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 34 30-77 SUR
- 2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 34 30 77 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 22-04-2019 Radicacion: 2019-21591

Documento: OFICIO 1533 del: 10-04-2019 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO. 110014003065201300105 JUZGADO DE ORIGEN  
05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 10,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO 17115378  
A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY 19418132 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador
	Dia	Mes	Ano	
				Firma

ABOGA238,

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



25 ABR 2019



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
 CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 46 DE PEQUEÑAS  
 CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE -ACUERDO 11 – 127-  
 Cra. 10 No. 14-33 Piso 13 TEL. 243 3219  
 cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C. 10 de Abril de 2019  
 Oficio No. 1533

Señor  
 REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
 ZONA SUR  
 Ciudad

REF.: Ejecutivo de Mínima No. 110014003065201300105  
 De: SEGUNDO MACARIO PEDROZA CORTES C.C. No. 17115378  
 Contra: WILLIAM HENRY GARZON ROMERO C.C. No. 19418132

(Al contestar cite la anterior referencia)

Dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto del veintisiete (27) de marzo de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la **TERMINACIÓN** por **PROSPERAR LA EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN**, por consiguiente, se ordenó la **CANCELACIÓN DEL EMBARGO** de la CUOTA PARTE que le corresponda al demandado WILLIAM HENRY GARZON ROMERO, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 34 No. 30-77 S (Dirección Catastral) de la Ciudad, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 50S-194519.

La medida de embargo le fue comunicada mediante oficio N° 1720 de fecha 31 de julio de 2013, por el Juzgado Sesenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá.

Atentamente,

JOHN NÉSTOR HERNÁNDEZ VILLAMIL  
 Secretario



dygm

Señores:  
JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

JUZGADO 64 CIVIL MPRL  
-10- Jul Dia-

Proceso: 110014003065201300010500 MAR21\*19AM11:25 879793  
Demandante: SEGUNDO MACARIO PEDROZA CORTES  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

Reciban un cordial saludo,

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN PARA TRAMITE DESEMBARGO**

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, tercero con interés dentro del presente proceso solicito muy amablemente autorización para tramitar oficios de desembargo, de acurdo a los siguientes hechos:

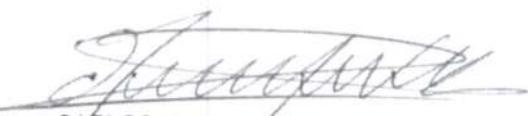
1. Actualmente adelanto en causa propia un proceso ejecutivo singular bajo el radicado 11001410300120180094600 contra el aqui también demandado ante el Juzgado Primero (01) Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá – Localidad de Ciudad Bolívar y Tunjuelito.
2. Por auto de veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) el Despacho dispuso decretar el embargo de la cuota parte del inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-194519 (anexo copia de la providencia).
3. El día siete (07) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), se radicó oficio de embargo ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur (anexo copia de la constancia de radicación).
4. El diez (10) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur profirió nota devolutiva mediante la cual informa al Despacho la imposibilidad de inscribir la medida cautelar decretada sobre la cuota parte porque sobre la misma se encuentra inscrito embargo vigente (anexo copia de la nota devolutiva).

De conformidad con el inciso cuarto del numeral 10 del artículo 597 del Código General del Proceso **"Levantamiento del embargo y secuestro. En todo momento cualquier interesado podrá pedir que se repita el oficio de cancelación de medidas cautelares."** Como quiera que dentro del presente proceso se profirió sentencia de única instancia que declaró probada la excepción de prescripción de la acción cambiaria y como consecuencia la terminación del proceso y, en su numeral tercero de la parte resolutive se ordena el levantamiento de las medidas cautelares, pero estos oficios de desembargo a la fecha aún no se han tramitado, es por ello que solicito autorización para tramitarlos.

Si el Despacho accede a mi solicitud autorizo a la señorita BRIGITTE BIBIANA CHAPARRO GÓMEZ, identificada con la cedula de ciudadanía 1.233.507.058 para que retire y tramite los oficios de desembargo

De antemano agradezco por su atención y colaboración.

Respetuosamente,

  
CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
C.C. 1.069.432.504

Señores:

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

E. S. D.

Proceso: 110014103001201800946 00  
 Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
 Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

JDO, 1, CH, DES, C, BOLIVIA

47  
 17 MAY '19 9:00 AM

Ref. **SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR**

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia, y de conformidad a lo regulado en el artículo 599 del Código General del Proceso, solicito a usted señora Juez se sirva **DECRETAR** la siguiente medida cautelar:

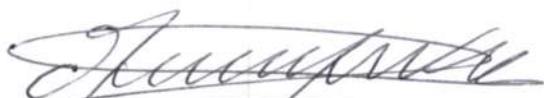
El EMBARGO y posterior secuestro de la cuota parte que corresponda al señor William Henry Garzón Romero identificado con la cedula de ciudadanía 19.418.132, del inmueble identificado con matricula inmobiliaria 50S-194519. Sírvase Honorable Juez oficiar a la oficina de Instrumentos Públicos – Zona Sur de Bogota.

La petición de medida cautelar la realizo con fundamento en los siguientes hechos:

1. Por auto de 28 de noviembre de 2018, el Despacho dispuso decretar el embargo de la cuota parte del inmueble con el folio de matricula inmobiliaria No. 50S-194519
2. El día 07 de diciembre de 2018, se radicó oficio de embargo ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
3. El día 10 de diciembre de 2018, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur profirió nota devolutiva mediante la cual informa al Despacho la imposibilidad de inscribir la medida cautelar decretada sobre la cuota parte porque sobre la misma se encuentra inscrito embargo vigente, dentro de un proceso tramitado por el Juzgado 64 Civil Municipal de Bogota.
4. El día 21 de marzo de 2019, solicité ante el Juzgado 64 Civil Municipal de Bogota autorización para tramite de desembargo, la cual se dio por auto de 27 de marzo de 2019, y se procedió con su trámite ante la Oficina de registro el 10 de abril de la presente anualidad, por lo que dicha entidad realizó la correspondiente anotación — No. 11—, en la que se evidencia el levantamiento de la medida cautelar de embargo.

Conforme a las anteriores circunstancias es que considero procedente que el Despacho decrete nuevamente la medida cautelar a mi favor, como quiera que a la fecha ya no existe impedimento alguno para hacer efectiva la medida cautelar.

Respetuosamente,



CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
 C.C. 1.069.432.504

Anexos: copia de la solicitud ante el Juzgado 64 Civil Municipal, oficio que ordena cancelación de embargo y formulario de calificación – constancia de inscripción emitido por la Oficina de Registro



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD CUIDAD BOLÍVAR

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se allegó escrito subsanatorio en tiempo.
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- 5. Venció el término de traslado conferido en el auto anterior  
La(s) parte(s) de pronuncio(aron) en tiempo; SI \_\_\_ NO \_\_\_
- 6. Venció el término probatorio
- 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No compareció publicando en tiempo SI \_\_\_ NO \_\_\_
- 8. Dando cumplimiento al auto anterior.
- 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 10. Otro Doneta Mercedes Galán

Fecha: 21 MAY 2019

Laiana Camila Ballesteros Ruiz  
Secretaría

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., treinta (30) de mayo de dos mil diecinueve

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

Teniendo en cuenta el escrito que precede y conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**DECRETAR** el embargo de la cuota parte del inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519** denunciada como propiedad del ejecutado **WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**, identificado con C.C. 19.418.132.

**Por secretaría**, ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a éste Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P.

**Limítese** la medida a la suma de **\$6'000.000,00**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

(2)

NH

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE	
La anterior providencia se notificó por estado No. _____ hoy _____ a la hora de las 8:00 A.M	
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARÍA	



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Bogotá D.C. 10 de junio de 2019

Oficio No. 1152

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
Bogotá D.C.  
Zona Sur

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**No. RADICADO:** 110014103001**20180094600**  
**DEMANDANTE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
**DEMANDADOS:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132

(Al contestar favor citar nuestra referencia completa)

Me permito comunicarle que este Despacho mediante auto de fecha treinta (30) de mayo de dos mil diecinueve (2019) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el embargo de la cuota parte del inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-194519**, el cual, es denunciado como propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado a este Juzgado.

**NOTA IMPORTANTE:** Para efectos del levantamiento de la medida de embargo, confirmar telefónicamente con la Juez o el secretario al número telefónico 7184424.

Atentamente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
Secretaria



NH

*Retiro Oficio*  
*Alba Luz Durango*  
*1.097.890.090*  
*Autorizad*  
*Carlos Julio Valero R*  
*1.069.432.504*

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F 20 Edificio Corposol Oficina 105  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co

42

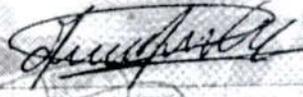
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.069.432.504**

**VALERO RUBIO**

APELLIDOS  
**CARLOS JULIO**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-AGO-1987**

**SAN JUAN DE RIOSECO**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.73**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**23-AGO-2005 SAN JUAN DE RIOSECO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1523200-01013944-M-1069432504-20180608

0061516895G 1

49902348

Señores:

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

E. S. D.

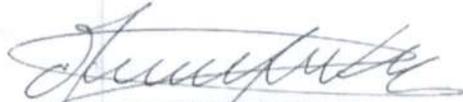
Proceso: 110014103001201800946 00  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

ASUNTO: AUTORIZACIÓN

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, expedida en san Juan de Rioseco – Cundinamarca, actuando en calidad de demandante en nombre propio dentro del proceso de la referencia; **AUTORIZO** a la señora ALBA LUZ QUIROGA CASTILLO, identificada con cedula de ciudadanía 1.097.890.090 del Guacamayo - Santander para que consulte el proceso, radique memoriales, retire oficios, tome copias y fotografías al proceso.

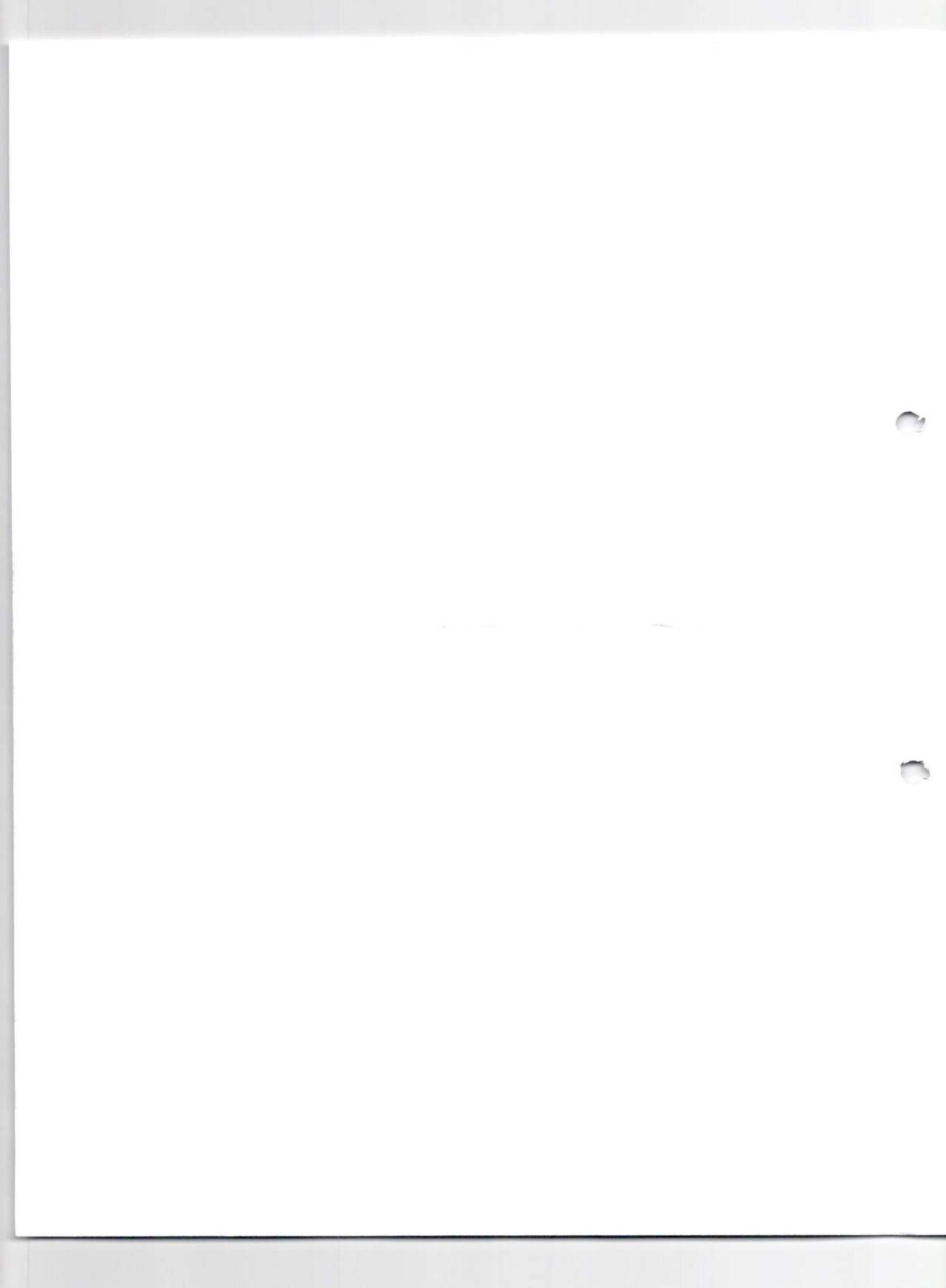
Agradezco por su atención y colaboración.

Respetuosamente,



CARLOS JULIO VALERO RUBIO

C.C. 1.069.432.504





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190719483621897317

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 1

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 09:53:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-01-1974 RADICACIÓN: 7400407 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-01-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0013MAZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #11 DE LA MZ. 2. DEL PLANO DE LA URBZ SAN JORGE CENTRAL (SEGUNDO SECTOR) CABIDA DE 160.00 M2. CON 30. CMTS. CUADRADOS O SEAN 250.47 V2. LINDA: NORTE EN LOG DE 22.80 MTS CON LOTE DE LA MISMA MZ 2. SUR EN LONGMDE 23.00 MTS CON ZONA VERDE DE LA MISMA URBZ. ORIENTE QUE ES SU FRENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON LA CARRERA 34. DEL PLANO DE BOGOTA. OCCIDENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON ZONA VERDE Y PARTE DEL LOTE MARCADO CON EL # 12 DE LA CITADA MZ. EL LOTE MATERIA DE ESTA CERTIFICACION HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXT. MARCADO CON EL # 29-01 SUR DE LA CARRERA 33. JUNTO CON LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 34 30 77 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 30-77 SUR

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1626 del 01-04-1965 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,985.63

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-05-1975 Radicación: 75029200

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

**A: GARZON JESUS ANTONIO**

CC# 115711 X

**A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN**

CC# 20145145 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-05-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190719483621897317

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 2

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 09:53:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GARZON JESUS ANTONIO	CC# 115711	X
DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN	CC# 20145145	X
<b>A: LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.</b>		

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1980 Radicación: 80-18963

Doc: ESCRITURA 378 del 18-02-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

A: GARZON JESUS ANTONIO	CC# 115711	X
A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN	CC# 20145145	X



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-2000 Radicación: 2000-70851

Doc: ESCRITURA 4080 del 21-09-2000 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON JESUS ANTONIO	CC# 115711	
DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN	CC# 20145145	
A: GARZON JESUS ANTONIO	CC# 115711	X 50%.
A: GARZON ROMERO CARMEN CECILIA	CC# 51839695	X 1/11
A: GARZON ROMERO GLADYS STELLA	CC# 51882358	X 1/11
A: GARZON ROMERO JANETTE	CC# 51558258	X 1/11
A: GARZON ROMERO JESUS DAVID	CC# 79638123	X 1/11
A: GARZON ROMERO JOSE LUIS	CC# 79457560	X 1/11
A: GARZON ROMERO MARIA CRISTINA	CC# 52230357	X 1/11
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA	CC# 51687983	X 1/11
A: GARZON ROMERO MIGUEL ANTONIO	CC# 79660857	X 1/11
A: GARZON ROMERO NURY MIREYA	CC# 52235140	X 1/11
A: GARZON ROMERO RICARDO ERNESTO	CC# 79270482	X 1/11
A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY	CC# 19418132	X 1/11

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2003 Radicación: 2003-92102

Doc: OFICIO 2901 del 20-11-2003 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF.RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190719483621897317

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 3

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 09:53:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2005 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

A: GUTIERREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2006 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (REMANENTES)

PROCESO EJECUTIVO 03-0976

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDELFONSO TRUJILLO & CIA. S. EN C.

A: CESPEDES NOVOA NESTOR

A: GARZON JESUS

X

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-77010

Doc: OFICIO 3911 del 05-08-2013 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, EJECUTIVO N. 11001400305920120069500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA PARA LE BIENESTAR SOCIAL - COOPEBIS

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2013 Radicación: 2013-77124

Doc: OFICIO 1720 del 31-07-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2013-00105 EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190719483621897317

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 4

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 09:53:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EMBARGADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

CC# 17115378

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-21591

Doc: OFICIO 1533 del 10-04-2019 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO.

110014003065201300105 JUZGADO DE ORIGEN 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

CC# 17115378

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-33429

Doc: OFICIO 1152 del 10-06-2019 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2018-00946-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALERO RUBIO CARLOS JULIO

CC# 1069432504

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2002-154944 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-1768 Fecha: 21-02-2007  
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190719483621897317

Nro Matrícula: 50S-194519

Página 5

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 09:53:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

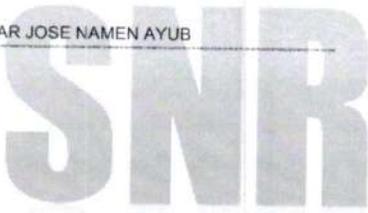
USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-288461

FECHA: 19-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

señores:

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

E. S. D.

Proceso: 110014103001201800946 00  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

JDO, 1, CM, DES, C, BOLIVIA

4F

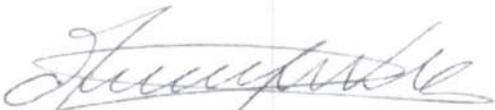
25 JUL '19 12:21 PM

**Ref. SOLICITUD ASIGNACIÓN DE AUXILIAR DE JUSTICIA — SECUESTRE**

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia; comedidamente solicito el nombramiento, de la lista de auxiliares de la justicia, de un secuestre para que se le haga entrega de los bienes que se embarguen y secuestren en la diligencia correspondiente.

Lo anterior, teniendo en cuenta que ya se hizo efectiva la medida de embargo de la cuota parte de propiedad del demandado, para lo cual adjunto certificado de tradición y libertad.

De la señora Juez,



CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
C.C. 1.069.432.504



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-194519

Pagina 1

Impreso el 27 de Junio de 2019 a las 12:27:13 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 10-01-1974 RADICACION: 7400407 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-01-1974
CODIGO CATASTRAL: AAA0013MAZM COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TE DE TERRENO #11 DE LA MZ. 2. DEL PLANO DE LA URBZ SAN JORGE CENTRAL (SEGUNDO SECTOR) CABIDA DE 160.00 M2. CON 30. CMTS. CUADRADOS O SEAN 250.47 V2. LINDA: NORTE EN LOG DE 22.80 MTS CON LOTE DE LA MISMA MZ 2. SUR EN LONGMDE 23.00 MTS CON ZONA VERDE DE LA MISMA URBZ. ORIENTE QUE ES SU FRENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON LA CARRERA 34. DEL PLANO DE BOGOTA. OCCIDENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON ZONA VERDE Y PARTE DEL LOTE MARCADO CON EL # 12 DE LA CITADA MZ. EL LOTE MATERIA DE ESTA CERTIFICACION HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXT. MARCADO CON EL # 29-01 SUR DE LA CARRERA 33.--- JUNTO CON LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 34 30-77 SUR
2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)
3) KR 34 30 77 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-1966 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 14,985.63
Documento: ESCRITURA 1626 del: 01-04-1965 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1975 Radicacion: 75029200 VALOR ACTO: \$ 48,000.00

Documento: ESCRITURA 809 del: 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA - VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

A: GARZON JESUS ANTONIO

115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

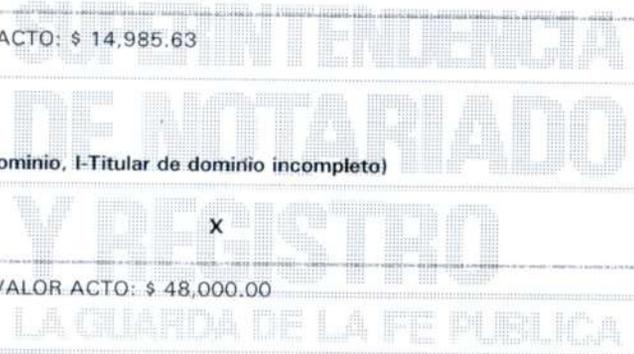
20145145 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-1975 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 48,000.00

Documento: ESCRITURA 809 del: 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-194519

Pagina 2

Impreso el 27 de Junio de 2019 a las 12:27:13 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GARZON JESUS ANTONIO 115711 X  
DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN 20145145 X  
A: LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1980 Radicacion: 80-18963 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 378 del: 18-02-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.  
A: GARZON JESUS ANTONIO 115711 X  
A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN 20145145 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-10-2000 Radicacion: 2000-70851 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4080 del: 21-09-2000 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON JESUS ANTONIO 115711  
DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN 20145145  
A: GARZON JESUS ANTONIO 50% 115711 X  
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA 1/11 51687983 X  
A: GARZON ROMERO GLADYS STELLA 1/11 51882358 X  
A: GARZON ROMERO NURY MIREYA 1/11 52235140 X  
A: GARZON ROMERO JOSE LUIS 1/11 79457560 X  
A: GARZON ROMERO MIGUEL ANTONIO 1/11 79660857 X  
A: GARZON ROMERO JESUS DAVID 1/11 79638123 X  
A: GARZON ROMERO RICARDO ERNESTO 1/11 79270482 X  
A: GARZON ROMERO MARIA CRISTINA 1/11 52230357 X  
A: GARZON ROMERO CARMEN CECILIA 1/11 51839695 X  
A: GARZON ROMERO JANETTE 1/11 51558258 X  
A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY 1/11 19418132 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-12-2003 Radicacion: 2003-92102 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2901 del: 20-11-2003 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE  
A: GARZON JESUS ANTONIO 115711 X  
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO  
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA 51687983

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-10-2006 Radicacion: 2006-96382 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1799 del: 18-08-2005 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-194519

Pagina 3

Impreso el 27 de Junio de 2019 a las 12:27:13 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE

A: GARZON JESUS ANTONIO

115711 X

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

A: GUTIERREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

51687983

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-10-2006 Radicacion: 2006-96382 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1799 del: 18-08-2006 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (REMANENTES) PROCESO EJECUTIVO 03-0976 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDELFONSO TRUJILLO & CIA. S. EN C.

A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO

A: CESPEDES NOVOA NESTOR

A: GARZON JESUS

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-08-2013 Radicacion: 2013-77010 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3911 del: 05-08-2013 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. EJECUTIVO N. 11001400305920120069500 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA PARA LE BIENESTAR SOCIAL - COOPEBIS

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

51687983 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-08-2013 Radicacion: 2013-77124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1720 del: 31-07-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2013-00105 EL EMBARGADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

17115378

19418132 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-04-2019 Radicacion: 2019-21591 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1533 del: 10-04-2019 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO. 110014003065201300105 JUZGADO DE ORIGEN 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

17115378

19418132 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-06-2019 Radicacion: 2019-33429 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-194519

Pagina 4

Impreso el 27 de Junio de 2019 a las 12:27:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1152 del: 10-06-2019 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUE/AS CAUSAS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2018-00946-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALERO RUBIO CARLOS JULIO

1069432504

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

19418132

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2018 fecha 22-12-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA  
U.A.E.C.D., RES. 2002-154944 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE  
14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-1768 fecha 21-02-2007  
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L.  
1250/70 OGF/COR23...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID54 Impreso por: CONTRO33

TURNO: 2019-240120

FECHA: 13-06-2019



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 19 de Junio de 2019 a las 04:38:36 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-33429 se calificaron las siguientes matriculas:  
194519

### Nro Matricula: 194519

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0013MAZM  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 34 30-77 SUR
- 2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 34 30 77 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-06-2019 Radicacion: 2019-33429

Documento: OFICIO 1152 del: 10-06-2019 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUE/AS CAUSAS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2018-00946-00 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VALERO RUBIO CARLOS JULIO 1069432504  
A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY 19418132 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: | El Registrador  
Dia Mes Ano Firma

ABOGA238,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



RDOZS 4882

**50S2019EE21305**

Bogotá D .C. 15 de julio de 2019

Al contestar cite este código

26 JUL 2019

Señores

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO**

**DIAGONAL 62 SUR N° 20F-20, EDIFICIO CORPOSOL, EDIF. 105 BOGOTA D.C**

**REF :** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 11001-410-3001-2018-00946-00

**DE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C. 1.069.432.504.

**CONTRA:** WILLIAM HENRY GARZON ROMERO C.C. 19.418.132.

**SU OFICIO No .** 1152  
**DE FECHA** 10 DE JUNIO DE 2019

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-194519 y Recibo de Caja No. 203318585, 203318586

Cordialmente,



**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2019-33429  
Turno Certificado 2019-240120  
Folios 3  
ELABORÓ: Siul Rodriguez Mariño

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28/01/2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP  
Dirección: Calle 45° SUR No. 52c-71  
Teléfono: 3282121  
E-mail: ofregisbogotasur@supernotariado.gov.co





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- 1. Se allegó escrito subsanatorio en tiempo.
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- 4. Venció el término traslado de Recursos de Revisión.
- 5. Venció el término de traslado conferido en el auto anterior.  
La(s) parte(s) de pronuncio(aron) en tiempo: SI  NO
- 6. Venció el término prolatorio.
- 7. El término de ejecución venció en (los) emplazados.  
El cumplimiento se dio en tiempo: SI  NO
- 8. Derogó, modificó o revocó el auto anterior.
- 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- 10. Otro secuestro

Fecha: 05 AGO 2019

Secretaria (a)  
*Laura Camilla Herrera P.*

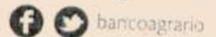


Banco Agrario de Colombia

Despacho

57

www.bancoagrario.gov.co



Vicepresidencia de Operaciones  
Gerencia Operativa de Convenios  
Unidad Operativa de Embargos

Bogotá D.C, 7 de Diciembre de 2018

UOE-2018-3083830  
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA  
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN

Señores  
Entes Judiciales (JUZGADOS – RAMA JUDICIAL) ó  
ENTES COACTIVOS

ASUNTO: **Devolución Oficio de Embargo / Desembargo  
Por inexistencia de Vínculos con esta Entidad**

OFICIO: OFICIO N° 2437 RADICADO N° 1100141030012018 094600

Respetados señores:

En atención al oficio citado, informamos que, verificada la base de datos de clientes del Banco Agrario de Colombia, correspondiente a los productos de Cuentas Corriente, Cuentas de Ahorro y CDT, teniendo en cuenta los números de identificación indicados en su solicitud, las personas y/o entidades relacionadas, no presentan vínculos con los productos antes mencionados, es decir no son clientes de esta Entidad, por tanto, no hay lugar para proceder con la medida de embargo.

No obstante, de corresponder este embargo sobre un producto específico, diferente a los antes citados, agradecemos indicarlo puntualmente y de esta manera se informará el trámite especial a seguir.

Cordialmente,

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
Gerencia Operativa de Convenios  
Unidad Operativa de Embargos  
Procesó: Santiago Duran Dussan



GOBIERNO DE COLOMBIA

MINAGRICULTURA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

UTcc2015

Oficio No. 2437

SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES

*Banco Agrario  
Ciudad*



91111100428167

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
NÚMERO 1100141030012018 094600  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.  
1.069.432.504  
DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO  
C.C. 19.418.132**

(Al contestar cítese esta referencia completa)



Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y RETENCIÓN preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63

07 DIC. 2018

27 DIC. 2018

54

COAREPICI\EMB\7089VA1016742\St 001090019927



R70891812011396

Señores:

001 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO BOGOTÁ D.C.  
Diagonal 62 Sur 20f - 20 EDIFICIO CORPOSOL OFICINA 105  
BOGOTA D.C.

17 Jan 2019

Asunto:

Oficio No.2437 de fecha 06/12/2018. RAD. . 2018094600 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR ENTRE CARLOS JULIO VALERO RUBIO VS WILLIAM HENRY GARZON ROMERO

En cumplimiento de la orden contenida en el oficio ya aludido y de conformidad con las normas vigentes, informamos el proceder de la Entidad una vez consultadas nuestras bases de datos:

La restricción del(s) producto(s) a continuación relacionados, por concepto de embargo en los términos exigidos en su comunicación; por lo tanto una vez el (los) producto (s) presenten recursos se realizarán los depósitos judiciales.

Identificación	Nombre	N. Producto	Tip. Producto	Estado	Valor Embargo	Fecha Traslado
CC 19418132	WILLIAM HENRY GARZON ROMERO	XXXXXXX1443	Cuenta Corriente	-	-	-

Hemos registrado el embargo en nuestro sistema. No obstante el monto depositado en el(los) producto(s) de ahorros está dentro del límite del beneficio de inembargabilidad establecido por la ley.

Identificación	Nombre	N. Producto	Tip. Producto	Estado	Valor Embargo	Fecha Traslado
CC 19418132	WILLIAM HENRY GARZON ROMERO	XXXXXXX4179	Cuenta Ahorros	-	-	-

Para cualquier información adicional cite la referencia del encabezado y la suministraremos con gusto

Cordialmente,



GLORIA PATRICIA GIRALDO REVELO  
Analista de Embargos

R70891812011396



55  
12 DEC 2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y**  
**TUNJUELITO**

Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2018

2437  
1=12 pm

**BANCO DE OCCIDENTE**  
**VALORES Y NEGOCIOS**  
SEÑORES  
BANCOS Y CORPORACIONES  
Banco de Occidente  
Ciudad

4008 78 DEC-7 P134

**Banco de Occidente**  
OF. AVENIDA 19- RTA  
2 07 DIC 2018 OF. 250  
**RECIBIDO CREDENCIAL**

**EMBARGOS**  
**BOGOTA**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**NÚMERO 1100141030012018 094600**  
**DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO C.C.**  
1.069.432.504  
**DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**  
C.C. 19.418.132

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto del veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el **EMBARGO Y RETENCIÓN** preventiva de las sumas de dinero que por cualquier concepto posea el demandado:

**WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO C.C. 19.418.132**

En cuentas corrientes, ahorros o certificados de depósito en esa entidad.

Limítese la medida a la suma de **\$6.000.000**

Respecto a las sumas depositadas en cuentas de ahorros, téngase en cuenta el monto de inembargabilidad señalado en el Decreto 546/96.

A partir del recibo de esta comunicación, sírvase consignar en el Banco Agrario de Colombia cuenta Judicial y/o código de juzgado **No.110012051101**, tales rubros a nombre de esta oficina judicial y para el proceso de la referencia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de ésta comunicación, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.

Ver respuesta al respaldo de este oficio  
Área de Embargos

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CIUDAD BOLÍVAR**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20 Casa de Justicia de la Localidad de Ciudad  
Bolívar Oficina 105  
j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 7 18 44 24 - Fax 718 43 63



Banco de Occidente

Bogotá 07 De Diciembre 2018

EMBARGOS  
BOGOTÁ

Señores,

Con el fin de atender su requerimiento, nos permitimos informarle que consultada nuestra base de datos, la (s) persona (s) indicada (s) en el presente oficio, no posee (n) vínculo con el Banco de Occidente en Cuenta Corriente, Cuenta de Ahorros y Depósitos a Terminos a nivel nacional.

**Stephanie Andrea Villamizar Vanegas**  
Gestora De Embargos.  
Vicepresidencia de Servicio al Cliente  
Carrera 13 N°26ª-47 Bogotá  
Tel: 7464000

Despachado

56

31 JAN'19 2:50 PM

J.2 C.M.O. CIUD. BOLIVAR

B

**BANCO GNB SUDAMERIS**



NIT. 860.050.750-1

Bogotá D.C. 12/11/2018

12.1 JAN 2019

U.C.P. 101/ 25592- 2018

BANCO GNB SUDAMERIS  
Radicado: 2169670 2019/01/30 08:34  
REM: 0101 UNIDAD DE CENTRO DE PROCES  
DES: LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCO  
Asunto: \*EMBARGO 25592-2018 OF 2437

RECIBIDO: 12/10/2018

Señores:

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO**

**ATT: Señor (a): LAURA JAZMIN CASALLAS CRISTANCO SECRETARIA**

**DIAGONAL 62 SUR N° 20F - 20 BOGOTA**

**ASUNTO: EMBARGO OFICIO: 2437 / EJEC N° 1100141030012018094600 FECHA: 06/12/2018**

En atención al oficio de la referencia, les informamos que después de realizar la búsqueda en nuestra base de datos con corte a 12/10/2018 5:10:00 PM(los) señor (es):

**WILLIAM HENRY GARZON ROMERO; NIT Ó C.C. No. 19418132**

No figura (n) a la fecha, como titular (es) en ninguna de nuestras oficinas de Bogotá ni fuera de Bogotá, por concepto de Cuenta Corriente, Ahorros, Depósitos CDT Y CDATS.

**El 14 de Octubre de 2014 BANCO GNB SUDAMERIS, absorbió al BANCO GNB COLOMBIA (Antes HSBC), cambiando su razón social por BANCO GNB SUDAMERIS**

Sin otro particular, nos suscribimos de ustedes.

Cordialmente,

**BANCO GNB SUDAMERIS**

TABLA No. GNB. No. 242  
ELABORADO POR:JKGP

AGREGUESE en Autos

14 FEB 2019





JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO-BOGOTÁ

Bogotá D.C., trece (13) de agosto de dos mil diecinueve

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

Encontrándose debidamente registrada la medida de embargo decretada, respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519** el despacho dispone su **secuestro**.

Desígnese como secuestre a **LEXCONT LTDA.**, quien hace parte de las listas oficiales de auxiliares de la justicia. Por secretaría librese telegrama.

Una vez aceptado el cargo, se fijará fecha para llevar a cabo la diligencia.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez  
(2)

JUZGADO 1º MUNICIPAL PEQUEÑAS CAUSAS	
La anterior providencia se notificó por estado	No. <u>6034</u> hoy
<u>13</u> A.M	del <u>13</u> de agosto de 2019 a las 8:00 hora de las 8:00
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARIA	

FRANQUIA
CORPORACION
Nº DE C
DIR
FEC
CIUD
ORD
NO
1
2
3
4
5
6
ASTRID AMP
NOMBRE



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y  
 TUNJUELITO  
 Teléfono 7 18 44 24

Telegrama No.0574

Señor (a)  
**LEXCONT LTDA**  
 CALLE 12 B No 9-20 OFICINA 223  
 lexcont17@gmail.com  
 BOGOTÁ D.C.

**No Proceso :11001410300120180094600**

Este despacho le comunica que ha sido designado(a), como auxiliar de la justicia, en el oficio de SECUESTRE, dentro del proceso de la referencia. Sírvase aceptar el cargo en el juzgado 001 Civil Mínima Cuantía Municipal de Bogotá ubicado en la **DIAGONAL 62 SUR No. 20F-20 EDIFICIO CORPOSOL OFICINA 105**, y tomar posesión en los cinco días subsiguientes al recibo de este telegrama. So pena de imponérsele las sanciones previstas por el artículo 49 y el artículo 50 del Código General del Proceso.

Atentamente,

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
 SECRETARIA



ENVIO
4
3
5
6
7

59

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19864175D3723

4 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 19:11:09

AA19864175

PÁGINA: 1 DE 2

\* \* \* \* \*



\*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*  
 RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*  
 PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
 LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONASFINARTE  
 MATRICULA NO : 00818327 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1997  
 DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 10-78  
 MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
 E-MAIL COMERCIAL : CONASFINET@HOTMAIL.COM  
 ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 6209 OTRAS ACTIVIDADES DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS INFORMÁTICOS. 4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTÍCULOS DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. 1630 FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA, DE CARPINTERÍA Y EBANISTERÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN. 1690 FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS DE MADERA; FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE CORCHO, CESTERÍA Y ESPARTERÍA.

TIPO PROPIEDAD : PROPIEDAD INDIVIDUAL

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 2 DE MAYO DE 2018  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

\*\*\*\*\*  
 \*\* ADVERTENCIA : ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION \*\*  
 \*\* SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA \*\*  
 \*\* Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2018 \*\*  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA:

QUE EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL DESDE : 2019

\*\*\*\*\*  
 LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE ENCUENTRAN EN CIERRE

Firma válida  
 Constanza  
 del Pilar  
 Puente  
 Trujillo



67



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19864175D3723

4 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 19:11:09

AA19864175 PÁGINA: 2 DE 2

\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A.*

Despacho

62

señores:

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

E. S. D.

Proceso: 110014103001201800946 00  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

6SEP'19 8:05AM

JDD, 1, CH, DES, C, BOLIVIA

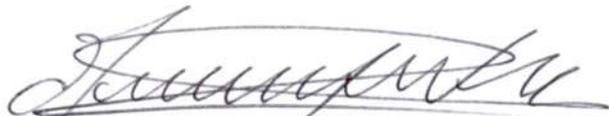
Ref. **SOLICITUD EMBARGO Y SECUESTRE MUEBLES Y ENSERES**

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia; me permito allegar certificado de matrícula del establecimiento de comercio de nombre CONASFINARTE, de propiedad de demandado, en el cual certifica: "QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0573 DEL 22 DE MARZO DE 2019, INSCRITO EL 11 DE ABRIL DE 2019 BAJO EL NO. 00175289 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO, COMUNICÓ QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11 001 4103 001 2018 0094600 DE CARLOS JULIO VALERO RUBIO CONTRA WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO, SE DECRETÓ EL EMBARGO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE LA REFERENCIA. LÍMITE DE LA CUANTÍA \$6.000.000."

Teniendo en cuenta que ya se hizo efectiva la medida de embargo del establecimiento CANASFINARTE, solicito a la señora Juez se decrete el embargo y secuestre de los bienes, muebles y enseres que se encuentren dentro del establecimiento de comercio en mención, por lo que pido se libre el correspondiente despacho comisorio.

Anexo: certificado de cámara y comercio en dos (02) folios

De la señora Juez,



CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
C.C. 1.069.432.504

63

Jdfo9

JDO,1,CM,DES,C,BOLIVA

16SEP'19 11:39AM



**LEXCONT LTDA SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS  
NIT. 900.480.079-4  
AUXILIAR DE JUSTICIA**

**Señores:**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD  
BOLIVAR.**

**DIAGONAL 62 SUR No. 20F-20 ED. CORPOSOL OF. 105  
E. S. D.**

**ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO**

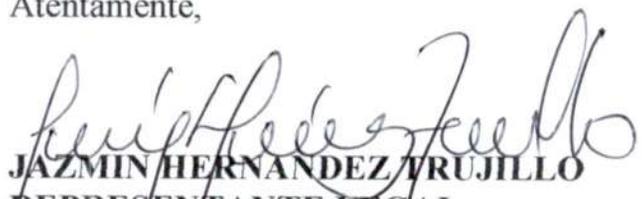
**REF: 110014103001201800946**

En mi condición de Secuestre designado por su Honorable Despacho mediante telegrama No **0574**, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.**

Siendo lo anterior en agradecimiento a la presente designación, y en atención para llevar a cabo la práctica de la misma, el día y hora señalada por su digno despacho. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.**

Del Señor Juez, muy respetuosamente.

Atentamente,

  
**JAZMIN HERNANDEZ TRUJILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**

**CELULAR: 3014333804      Correo: [lexcont17@gmail.com](mailto:lexcont17@gmail.com)**  
**Teléfono Fijo: 2814209**  
**Calle 12B N° 9-20 Of. 223 Centro**

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., cuatro (4) de octubre de dos mil diecinueve

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

Teniendo en cuenta que el auxiliar de la justicia aceptó la designación realizada mediante proveído calendado 13 de agosto de 2019, para la práctica de la diligencia de **secuestro** respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50S-194519**, se señala la hora de las **9:00 a.m.** del **16 de diciembre** del año en curso.

Por secretaría librese telegrama.

En virtud de lo anterior, respecto al decreto de la cautela de secuestro del establecimiento de comercio denominado "**CONASFINARTE**" (fl. 62), el Juzgado **niega** el referido pedimento, al tenor de lo preceptuado en el artículo 600 del Código General del Proceso, "*si el valor de alguno o algunos de los bienes supera el doble del crédito, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, decretará el desembargo de los demás, a menos que estos sean objeto de hipoteca o prenda que garantice el crédito cobrado, o se perjudique el valor o la venalidad de los bienes embargados.*". En efecto, conforme a las liquidaciones de crédito y costas aprobadas, el valor actual de la ejecución corresponde a la suma de **\$3'282.941,00.**, rubro notoriamente inferior al valor de la referida cuota parte. Por lo tanto, la decisión adoptada se revisará con ocasión del respectivo avalúo que se allegue.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez  
(2)

JUZGADO 1º MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS	
La anterior providencia se notificó por estado	No. <u>93</u> hoy
8:00 A.M	a la hora de las
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARIA	

7 OCT 2019  
Laura Camila Herrera Ruiz



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO  
Teléfono 7 18 44 24

Telegrama No. 0660

Señor(a)

**CARLOS JULIO VALERO RUBIO**

CALLE 59 SUR No 52-24, APARTAMENTO 103, TORRE 21 –PINOS DE  
MADELENA  
BOGOTÁ D.C.

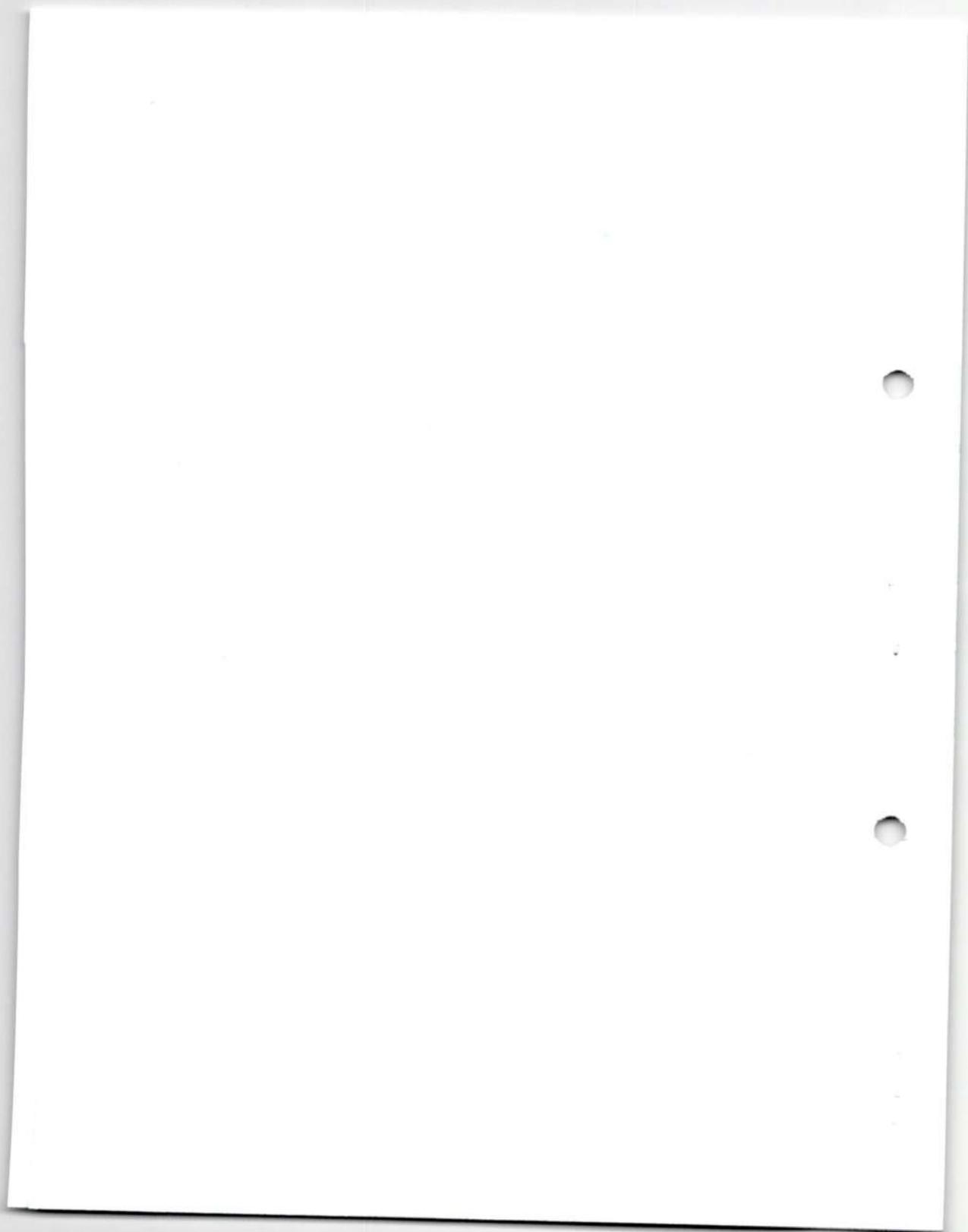
Sírvase acercarse a este Despacho ubicado en la **DIAGONAL 62 SUR No. 20F-20**  
**EDIFICIO CORPOSOL OFICINA 105**, el día 16 de diciembre de 2019 a las 9:00  
a.m., con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro de inmueble, la cual  
se fijó mediante acta de fecha 4 de octubre del año 2019, dentro del proceso  
de **EJECUTIVO SINGULAR No.2018-946 de CARLOS JULIO VALERO RUBIO**. Contra  
**WILLIAM HENRY GARZON ROMERO**.

Atentamente,



**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**  
SECRETARIA

GS



9

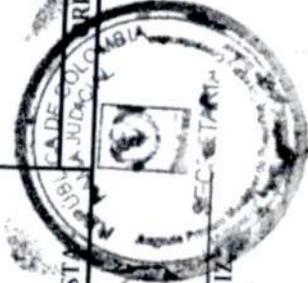
472

Entregando lo mejor de los colombianos

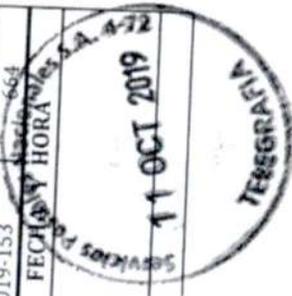
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 JUZGADO PRIMERO (1) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CIUDAD BOLIVAR  
 CALLE 61 SUR (AVENIDA VILLAVICENCIO) No. 20 F 20

FRANQUICIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	
RAZON SOCIAL	
CORPORACION - UNIDAD- O JUZGADO	
Nº DE COMUNICACION O PROCESO	
DIRECCION REMITENTE	
FECHA DE IMPOSICION	
CIUDAD DE IMPOSICION	
NOMBRE DE DESTINATARIO	
ORD	

ORD	NOMBRE DE DESTINATARIO	DIRECCION	CIUDAD	DEPARTAMENTO	No PROCESO	No ENVIO
1	LEXCONT LTDA	CALLE 12 B No 9-23, OFICINA 223	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	2018-946	659
2	CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ GÓMEZ y ANA CECILIA ORTIZ RODRIGUEZ.	DIAGONAL 62 SUR No 22-37	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	2019-387	658
3	CARLOS JULIO VALERO ROJAS	CALLE 59 SUR No 52-24, APARTAMENTO 103, TORRE 21 PINOS DE MADELENA	SOACHA	CUNDINAMARCA	2018-946	660
4	JOHN JAIRO GIL JIMENEZ	CARRERA 79 No 40 C-81 SUR, PISO 2, KENNEDY	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	2018-221	663
5	PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES	CARRERA 13 No 38-65, OFICINA 1001	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	2019-153	664
NOMBRE Y SELLO IMPOSITOR		FECHA Y HORA		NOMBRE PERSONA DE ADMISION		FECHA Y HORA



*Laura Camila Herrera Ruiz*  
 LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
 SECRETARIA



\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*  
Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

\*\*\*\*\*  
Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/)

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O  
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : LEXCONT SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS S.A.S.  
N.I.T. : 900480079-4  
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 02161612 del 24 de noviembre de 2011

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 28 de marzo de 2019  
Último Año Renovado: 2019  
Activo Total: \$ 3,750,000

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CL 12 B NO. 9 - 20 OF 223  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email de Notificación Judicial: [lexcont17@gmail.com](mailto:lexcont17@gmail.com)

Dirección Comercial: CL 12 B NO. 9 - 20 OF 223  
Municipio: Bogotá D.C.  
Email Comercial: [lexcont17@gmail.com](mailto:lexcont17@gmail.com)

69

CERTIFICA:

Constitución: Que por Documento Privado de Junta de Socios del 23 de noviembre de 2011, inscrita el 24 de noviembre de 2011 bajo el número 01530254 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada LEXCONT LTDA SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS.

Certifica:

Que por Acta no. 010 de Junta de Socios del 16 de mayo de 2019, inscrita el 30 de mayo de 2019 bajo el número 02471660 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: LEXCONT LTDA SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS por el de: LEXCONT SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS S.A.S..

CERTIFICA:

Que por Acta No. 010 de la Junta de Socios, del 16 de mayo de 2019, inscrita el 30 de Mayo de 2019 bajo el número 02471660 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad Limitada a sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: LEXCONT SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS S.A.S.

CERTIFICA:

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
02	2014/01/20	Junta de Socios	2014/05/16	01835476
02	2014/01/20	Junta de Socios	2014/05/16	01835481
02	2014/01/20	Junta de Socios	2014/05/16	01835482
03	2016/10/24	Junta de Socios	2016/11/15	02157552
4	2016/11/09	Junta de Socios	2016/11/17	02158060
029	2017/04/26	Junta de Socios	2017/05/05	02221729
010	2019/05/16	Junta de Socios	2019/05/30	02471660

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad podrá realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil y tendrá como objeto social las siguientes actividades: A. - La sociedad tendrá como objeto principal la gestión de negocios profesionales jurídicos y contables, incluyendo lo interdisciplinario enfatizado en el derecho, para lo cual puede desarrollar las siguientes actividades: 1. Realizar negocios relacionados con finca raíz, administración de propiedad horizontal, servir como secuestre y perito de bienes muebles e inmuebles y maquinaria ante las distintas autoridades judiciales y administrativas (Corporaciones judiciales en general, juzgados de todas las jurisdicciones). 2. Realizar gestiones de cobranzas, recuperación de cartera y otros considerados afines. 3. Podrá incursionar en el mundo de los seguros, asesorar en la formación o constitución de personas jurídicas de toda índole, prestar asesoría jurídica, en derecho internacional y en constitución de empresas de Colombia y en el Exterior, asesorar a nacionales y extranjeros en los

CERTIFICA:

Actividad Principal:  
6910 (Actividades Jurídicas)  
Actividad Secundaria:  
7020 (Actividades De Consultoría De Gestión)  
Otras Actividades:  
6920 (Actividades De Contabilidad, Teneduría De Libros, Auditoría  
Financiera Y Asesoría Tributaria)

CERTIFICA:

Capital:

Valor : \$30,000,000.00  
No. de acciones : 10,000.00  
Valor nominal : \$3,000.00

Valor : \$30,000,000.00  
No. de acciones : 10,000.00  
Valor nominal : \$3,000.00

Valor : \$30,000,000.00  
No. de acciones : 10,000.00  
Valor nominal : \$3,000.00

CERTIFICA:

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá dos suplentes que podrán reemplazarlo en su fallas absolutas, temporales o accidentales, designado por la asamblea general de accionistas.

CERTIFICA:

Que por Acta no. 010 de Junta de Socios del 16 de mayo de 2019, inscrita el 30 de mayo de 2019 bajo el número 02471660 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre  
REPRESENTANTE LEGAL

Identificación

2019, inscrita el 9 de octubre de 2019 bajo el número 02513963 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE  
Sanchez Portes Edgar Andres

Identificación

C.C. 000000002960856

CERTIFICA:

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. Facultades del representante legal. Son atribuciones del gerente: A. - La ejecución del objeto social. B. - Representar judicial y extrajudicialmente a la compañía. C. - Constituir apoderados judiciales para la defensa de los intereses de la sociedad y conferirles las atribuciones que estime conveniente. D. - Presentar a consideración de la junta de socios, el balance y el proyecto de distribución de utilidades. E. - Adquirir, vender, permutar, transformar, arrendar y gravar los bienes de la sociedad. F. - Transigir los negocios sociales o las diferencias o pleitos en que tuviere interés la compañía. G. - Desistir de las acciones o recursos judiciales. H. - Girar, endosar, aceptar, negociar, etc, toda clase de títulos valores. I.- Dar o recibir dinero en mutuo o préstamo. J.- Abrir cuentas bancarias y girar contra dichas cuentas. K.- Crear los empleos que fueren necesarios para el buen funcionamiento de la compañía. L. Las demás funciones que le asigne la junta de socios.

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

\* \* \* El presente certificado no constituye permiso de  
\* \* \* funcionamiento en ningún caso

\* \* \*  
\* \* \*



cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

*Constanza Puentes A.*

LEXCONT SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS SAS  
NIT: 900480079-4  
AUXILIAR DE JUSTICIA

72

(J.19)

Respetados Señores:

JUZGADO: 1 Pequeñas Casas

PROCESO 2018-946

JUZGADO DE ORIGEN: \_\_\_\_\_

COMISORIO N°: \_\_\_\_\_

18 DEC 19 9:21 AM  
JDO 1 CN. DES. C. BOLIVAR

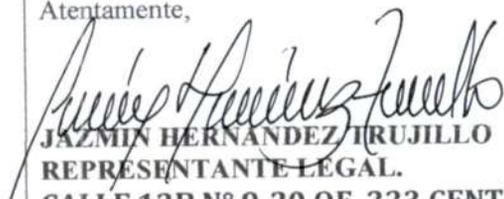
**DESIGNACION DE DEPENDIENTE DEL SECUESTRE ART. 52 DEL C.G.P**

En mi calidad de Representante Legal de **LEXCONT SOLUCIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS SAS**, muy comedidamente manifiesto al Señor Juez, que la empresa otorga poder amplio y suficiente a Yeimm Katherine Martinez Otalora, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía N° 1.033.813.805 de Bogota, quien actuara única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, del comisorio del asunto, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía legalmente **posesionada** para asumir toda responsabilidad, ciñéndome también al Numeral primero 1. Parágrafo tercero del art. 48 C.G.DEL. P.

**ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLO DE SEGURIDAD**

Del Señor Juez, Muy respetuosamente.

Atentamente,

  
**JAZMIN HERNANDEZ TRUJILLO**  
REPRESENTANTE LEGAL.  
CALLE 12B N° 9-20 OF. 223 CENTRO  
CELULAR: 3014333804- 2814209  
EMAIL- lexcont17@gmail.com

Bo. Judicial Del Poder Público.  
Centro de Servicios Administrativos  
Jurisdicción para Juicios Civiles  
Laborales y de Familia

PRESENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
El documento se presentó en presencia de  
Quilombos control y con D.C. No. 03213011819  
T.R. No. \_\_\_\_\_ Bogota, D.C.

Jose Luis P...

SEÑORES:

Juzgado 01 de Pequeñas Causas y Competencias  
Múltiples de Ciudad Bolívar.

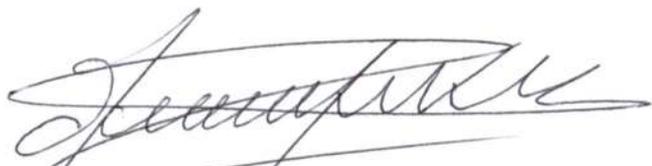
Expediente: 2018-0946

16 DEC 19 10:48 AM  
JDO 1 CIU. DES. C. BOLIVAR

Carlos Julio Valero Rubio, identificado con la  
cc. 1.069.432.504, en calidad de demandante,  
dentro del expediente 2018-0946; Demandado:  
William Henry Borzón Romero. Dejo constancia  
que acudí a la diligencia programada a las  
9:00 am el día 16 de diciembre de 2019 por  
razones ajenas a mi voluntad y siendo lo 10:45 am  
lo mismo no se llevó a cabo.

Solicito amablemente se re programe la  
diligencia.

Cordialmente.



Carlos Julio Valero Rubio



JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Diagonal 62 sur No. 20 F 20 oficina 105 – Casa de Justicia

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**RADICADO:** 2018-00946

**DEMANDANTE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO

**DEMANDADO:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

En Bogotá, dieciséis (16) días del mes ~~octubre~~ de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve (9:00) a.m., fecha y hora señalada en auto de fecha 4 de octubre del año que avanza. Se deja constancia que compareció el ejecutante Carlos Julio Valero Rubio, identificado con la C.C. No. 1.069.432.504 de Rio Seco - Cundinamarca, la señora Yeimmi Katherine Martínez Otálora, quien se identificó con la C.C. No.1.033.813.805 de Bogotá, en calidad de autorizada de LEXCONT LTDA, entidad secuestre designada en el presente asunto, quien manifiesta que acepta el cargo y bajo la gravedad del juramento promete cumplir bien y fielmente y con los deberes que el mismo le impone, con dirección de notificaciones en la calle 12 b No.9 – 20, ofi 223 y teléfono móvil 3014333804. En consideración a que la titular del Despacho fue requerida por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de notificarse en debida forma de un trámite que se adelanta en dicha entidad, para lo cual contaba con un término perentorio, circunstancia que le impidió asistir a la diligencia de la referencia por tal motivo se señala como nueva fecha el **23 de enero de 2020**, a la hora de las **9:00 a.m.**, a propósito de validar el lugar exacto en el que se tendrá que materializar la cautela decretada. No siendo otro el objeto de la presente diligencia y cumplidas las formalidades de ley, se termina y se firma una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.

La Juez,

  
GABRIELA MORA CONTRERAS

El secretario ad hoc,

  
CHRISTIAN SEBASTIÁN MENESES LÓPEZ

75



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE  
CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., 16 de Diciembre 2019

RADICADO No: 2018 - 946

CONSTANCIA SECRETARIAL

Para los fines legales pertinentes, se deja constancia que siendo la hora de las 2.57 pm, se efectuó comunicación telefónica al número 361 4333804, llamada atendida por el señor(a) Jazmin Hernandez Laxcont, a quien se le informó fecha y hora de la **Diligencia Y/O Audiencia** fijada mediante auto calendado el día 16 de Noviembre del año en curso

Observaciones: se Informa Fecha Audiencia / PPR Generar

El Citador,

Jairo Romero Fandiño  
JAIRO ROMERO FANDIÑO





JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE  
CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., 16 de Diciembre 2019

RADICADO No: 2018-946

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Para los fines legales pertinentes, se deja constancia que siendo la hora de las \_\_\_\_\_, se efectuó comunicación telefónica al número 314 212 9473, llamada atendida por el señor(a) Carlos Julio Valero, a quien se le informó fecha y hora de la **Diligencia Y/O Audiencia** fijada mediante auto calendado el día 16 de Diciembre del año en curso

Observaciones: se le informa fecha diligencia.

El Citador,

Jairo Romero Fandino  
JAIRO ROMERO FANDINO





JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO

Diagonal 62 sur No. 20 F 20 oficina 105 – Casa de Justicia

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**RADICADO:** 2018-00946

**DEMANDANTE:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO.

**DEMANDADO:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO.

En Bogotá, veintitrés (23) de enero de dos mil veinte (2020), siendo las nueve (9:00) a.m., fecha y hora señalada en acta de fecha 16 de diciembre del año que avanza, la suscrita Juez Primera Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Localidad de Ciudad Bolívar y Tunjuelito, en asocio de su secretario *ad hoc*, se constituyen en audiencia pública y la declara ABIERTA. A la misma compareció el ejecutante Carlos Julio Valero Rubio, identificado con la C.C. No. 1.069.432.504 de Bogotá, la señora Jazmín Hernández Trujillo, quien se identificó con la C.C. No.52.431.574 de Bogotá en calidad de representante legal de la entidad secuestre designada en el presente asunto, quien se y licencia vigente, tomándole juramento y posesión en legal forma previas las imposiciones de ley, quien manifiesta que acepta el cargo y bajo la gravedad del juramento promete cumplir bien y fielmente y con los deberes que el mismo le impone, con dirección de notificaciones calle 12 b No. 9 – 20, ofi. 223, y teléfono móvil 3014333804. El personal antes nombrado procede a trasladarse al lugar donde debe llevarse a cabo la presente diligencia, esto es en la carrera 34 No. 30 – 77 sur. Una vez en el sitio se procede a alinderar e identificar el inmueble: **POR EL NORTE:** con el inmueble de nomenclatura 34 -70 de la carrera 34 **POR EL ORIENTE:** con vía vehicular de la carrera 34. **POR EL OCCIDENTE:** Inmueble contiguo de la misma manzana sin nomenclatura **POR EL SUR:** calle 31 con vía vehicular. Una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por la señor JANNETTE GARZÓN ROMERO, identificada con C.C. No.51.558.258, quien también es conductora del bien objeto de la diligencia conforme consta en la anotación No.005 del respectivo certificado de libertad y tradición, por tal motivo se le pone en conocimiento la cautela decretada por este Juzgado debidamente inscrita y nos facilita el acceso al predio. En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al ejecutante quien manifestó: "una vez que nos encontramos en el bien inmueble objeto de la diligencia, una vez alinderado e identificado plenamente, solicito a la señora juez lo declare legalmente secuestrado y la entrega al secuestro con las previsiones legales". El bien corresponde a una casa y habitación de tres pisos donde se encuentra divida y hay dos fuentes de ingreso por la calle 31 se ingresa por puerta metálica donde encontramos un hall de distribución al primer piso, apartamento independiente que consta de dos habitaciones, un baño con todos sus accesorios, sala comedor, el cual fue descrito por la Señora, teniendo en cuenta arrendado y no se encuentran las personas en el momento de hacer la descripción del inmueble, luego encontramos espacio para un depósito de enseres debajo de las escaleras, accedemos al segundo piso por puerta metálica corrediza, escaleras en mármol, donde encontramos un apartamento, con cuatro habitaciones sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios enchapados a media pared con zona húmeda, una cocina en parte enchapada}, parte rustico pintada semi-integral, luego encontramos escaleras en granito baranda en madera que conducen al tercer piso donde encontramos un apartamento, una habitación con pisos en tableta, paredes estucadas y pintadas, sus techos en draibol, luego se encuentra una habitación divida con pared medianera, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios sus paredes enchapadas, sus pisos en tableta y techo en rustico pintado, una cocina con mesón en tableta paredes en rustico pintadas

y techo en rustico pintados, luego se encuentra un hall zona de patio cubierto en teja plástica seguidamente una cocina enchapada a media pared semi-integral, sus techos en rustico, escalera en madera que conduce al tercer piso donde encontramos zona de lavandería, lavadero enchapado, zona de terraza a vacío de la vía vehicular, carera 34 sus pisos en concreto paredes parte en ladrillo y parte empañetadas y techos con soporte metálico tejas en Eternit y parte en plástico, en el referido inmueble habitan 3 adultos una de ellas de tercer edad, contiguo al referido bien consta una casa de tres pisos donde habita el señor Jesús Antonio Garzón, quien es condueño y propietario del 50% del inmueble objeto del presente asunto y habita de manera exclusiva la casa y habitación con acceso independiente de la carrera 34 , en virtud a su delicado estado de salud se prescinde del examen ocular respectivo y en la medida en que su cuota parte representa el mayor porcentaje de la propiedad el cual se encuentra exento de medida un apartamento ubicado en el quinto piso del interior 25, con puerta principal de acceso color blanco metálica, sala comedor, piso en baldosín , techo en machimbre con cubierta en teja Eternit, paredes en bloque a la vista lacados y parte en rustico pintados, contiguo dos habitaciones, ambas con closet en madera empotrados a la pared, con piso de las mismas características descritas, paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con cubierta en teja Eternit, puertas en madera, un baño con zona húmeda enchapada en baldosín a media pared, paredes y piso enchapados en baldosín con inodoro, parte restante de las paredes son en bloque a la vista y techo en machimbre, con puerta en madera, el lavamanos se encuentra ubicado de manera independiente instalado sobre tubería y chazos a la pared y paredes en bloque a la vista, una cocina piso en tableta color rojo paredes en bloque a la vista y parte en rustico pintado, un mesón base en formica con superficie en aluminio zona de lavado, mesón en concreto, con techo estilo machimbre. Se deja constancia que el inmueble se encuentra destinado a vivienda familiar. El uso y ocupación del bien se ha prolongado por más de 55 años, desde su adquisición, su estado de conservación es regular. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos del sur. El despacho como quiera que se trata del mismo inmueble objeto de la cautela, ordenada por auto calendaro 28 de noviembre de 2018, debidamente inscrita según anotación No. 12 del 13 de junio de 2019 (fl. 50), en virtud del cual se procede a materializar la cautela en su totalidad y quedó plenamente identificado y alinderado no encontrándose oposición alguna que resolver, procede este despacho a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO LA CUOTA PARTE DEEL BIEN INMUEBLE.** Acto seguido se le concede el uso de la palabra a la autorizada de la entidad secuestre designada quien manifestó: " recibo de forma real y simbólica, el bien inmueble y procede a dejarlo en depósito provisional y a título gratuito en cabeza de quien atendió la diligencia a quien se le realizará por parte de la titular del Despacho la advertencias de ley", el Despacho al tenor de lo preceptuado en el numeral 3º del artículo 595, en concordancia del numeral 11 del artículo 593 del CGP valida la referida determinación quedando bajo la administración en depósito gratuito en beneficio de una de las condueñas y por tratarse del lugar de su habitación. De igual forma, el juzgado le insta para que rinda los informes correspondientes sobre su gestión. Se fijan como honorarios a la entidad secuestre designada la suma de \$200.000,00, los cuales se cancelan en el acto. Se tomó registro en video y fotográfico. No siendo otro el objeto de la presente diligencia y cumplidas las formalidades de ley, se termina y se firma una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.-

La Juez,



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

El apoderado de la sociedad ejecutante,

  
**CARLOS JULIO VALERO RUBIO**

Quien atendió la diligencia,

*Se Aumentó del lugar*  
**JANNETTE GARZÓN ROMERO**

La entidad secuestre,

  
**LEXCONT LTDA**

El secretario ad hoc,

  
**CHRISTIAN SEBASTIÁN MENESES LÓPEZ**

**BOGOTÁ**

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 09-03-2020 08:22:20  
Al Contestar Cite Este N° 2020EE9309 O 1 Fol 1 Anex D  
ORIGEN: Sid-5831 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
DESTINO: /VALERO RUBIO CARLOS JULIO/  
ASUNTO: 2020ER6066 SOLICITUD DE INFORMACION  
OBS: PROYECTO SANDRA CARAVAJAL

Bogotá D.C.,

Señor  
CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
[carlosvalerorubio@gmail.com](mailto:carlosvalerorubio@gmail.com)  
Bogotá

Asunto: Solicitud de Información

Referencia: UAECD 2020ER6066 del 04/03/2020 (Al responder favor citar este numero)

Respetado señor Valero;

En atención a la solicitud recibida en la Oficina de Correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, donde usted solicita información acerca de un bien inmueble del Distrito Capital se informa que: una vez se verifica el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) y la Ventanilla Única de Registro (VUR), el predio se encuentra inscrito a una persona diferente al señor Carlos Julio Valero Rubio.

Por tal razón y de acuerdo con la Resolución 0073 de 2020 la cual regula los requisitos de los trámites que adelanta la UAECD dispone:

La Información Catastral solo puede ser entregada al propietario del predio, poseedor o un apoderado. (subrayado fuera de texto)

**ARTÍCULO 2. SUJETOS.**<sup>1</sup> Todo propietario o poseedor de un inmueble o de construcción en predio ajeno (persona natural o jurídica) podrá acudir ante la UAECD, directamente o a través de apoderado o concediendo una autorización, para solicitar la modificación, rectificación o certificación de la información catastral del predio, así como los demás trámites y servicios contemplados en la presente resolución, a excepción de los citados en el parágrafo 3.º y 4.º del presente artículo.

**1 ARTÍCULO 3. MEDIOS DE PRUEBA DE LA CALIDAD DE LOS SUJETOS.**

Conforme a la calidad del sujeto legitimado para solicitar un trámite y/o servicio ante la UAECD, se deberá acreditar según el sujeto, lo siguiente:

**DEL DERECHO DE DOMINIO.** La propiedad se prueba con la inscripción del título en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (Artículo 756 del Código Civil).

La UAECD verificará la propiedad y la información jurídica del predio a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR). En consecuencia, no se exigirá al interesado certificado de tradición y libertad para demostrar la calidad de propietario del predio. (Parágrafo del Artículo 9, Decreto Ley n° 0019 de 2012) sin perjuicio que la persona lo pueda aportar.

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

08-01-FR-01  
V.10,2



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Judicial  
Jurisdicción Especial de Pequeñas  
Causas y Conciliación MULTIPLES DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD: BARRIO BOLIVAR

RECIBIDO

Fecha:

9-07-2020

Hora:

Folio:

Jena

Recibido:

Ahora bien, como en su petición hace referencia a la existencia de un proceso judicial; el Juzgado podrá solicitar ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), la información sobre el determinado bien inmueble para tenerlo en cuenta dentro del proceso

Con lo anterior, espero haber podido orientarla de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cei/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente.



**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
Gerente Comercial y de Atención al Usuario

Elaboró: Sandra Beatriz Carvajal//GCAU  
Revisó: Albero Franco Silva//GCAU

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**SOLICITUD OFICIAR OFICINA DE CATASTRO 2018-0946**

carlos valero <carlosvalerorubio@gmail.com>

Jue 9/07/2020 3:47 PM

**Para:** Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C. <j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (513 KB)

RESPUESTA UAECD.pdf;

Señores:  
**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**  
**E. S. D.**

Proceso: 110014103001201800946 00 *letra*  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

Ref. SOLICITUD OFICIAR OFICINA DE CATASTRO

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cédula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia, y con el fin de adelantar el trámite subsecuente solicité ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro de Bogotá una certificación catastral del predio objeto de cautela, pero la misma fue negada — adjunto copia de la respuesta dada por dicha oficina.

Así las cosas, solicito amablemente a la Honorable Juez, se sirva ordenar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro de Bogotá, para que remita con destino al presente proceso certificación catastral donde conste el avalúo del predio identificado bajo el número de matrícula inmobiliaria 50S-194519.

Respetuosamente,

CARLOS JULIO VALERO RUBIO



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUDICADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPLETOS NOMES MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
LOS NIÑOS CIBOLA BOLIVAR

Al Despacho del Señor Juez Informar lo siguiente:

1. Se llenó escrito en forma oportuna.
2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
3. La providencia anterior se cumplió estrictamente.
4. Vendió el término en forma oportuna.
5. Vendió el término en forma oportuna. Si no, ¿por qué? ¿por qué? ¿por qué?  SI  NO
6. Vendió el término en forma oportuna.
7. El término fue cumplido estrictamente.  SI  NO
8. Debe cumplirse el auto anterior.
9. Se presentó la prueba solicitada para resolver.
10. Otro: \_\_\_\_\_

Fecha: 02 SEP 2020

Carla Camila Herrera Ruiz

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

Atendiendo la solicitud que precede, de conformidad con lo reglado en el numeral 4° del artículo 43 del Código General del Proceso, por secretaría líbrese oficio dirigido a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**, para que se sirva allegar a este Despacho Judicial el correspondiente certificado catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519**, del inmueble ubicado en la nomenclatura actual **carrera 34 No. 30-77 sur (dirección catastral)**, documento que resulta indispensable para fijar el avalúo del referido predio, embargado y secuestrado dentro del asunto de la referencia, acorde con lo consagrado en el numeral 4° del artículo 444 ibídem.

**NOTIFÍQUESE.**

**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

NH

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS  
CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. 30 hoy 30/09/2020 a la hora de las 8:00 A.M

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**SOLICITUD CERTIFICACIÓN CATASTRO**

Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 26/10/2020 10:55 AM

Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. &lt;certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

1 archivos adjuntos (100 KB)

SOLICITUD CERTIFICACIÓN CATASTRO 20218-00946.pdf;

Buenas tardes;

Remito formato de solicitud de certificación catastral y el auto de fecha 29/09/2020.

Cordialmente;

LAURA HERRERA

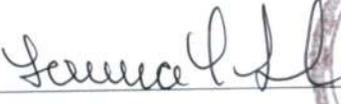
SECRETARIA

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO.****TEL:7184424****CEL:3115240152****DIRECCIÓN: DIAGONAL 62 SUR No. 20 F - 20, CASA DE JUSTICIA, OFICINA 105.****MICROSITIOS:****<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-bogota>****<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/procesos/bienvenida>**



85

**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL  
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECB**

<b>Juzgado o Dependencia que requiere la información:</b>	JUZGADO 1° CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
<b>Dirección del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	DIAGONAL 62 SUR No. 20 F- 20. OFICINA 105. CASA DE JUSTICIA DE CIUDAD BOLÍVAR
<b>Teléfono del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	7184424- 3115240152
<b>Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co
<b>Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:</b>	11001410300120180094600
<b>Identificación del predio del cual requiere el certificado:</b> <i>Nota:</i> Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. <i>Ejemplo:</i> Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	AAA0013MAZM 50S194519 KR 34 # 30 77 SUR
<b>Indicar el año del cual requiere la certificación:</b>	2020
<b>Indicar el tipo de información que necesita:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVALÚOS <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• USOS <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. TERRENO <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA <input type="checkbox"/></li> </ul>
<b>FIRMA:</b>	
<b>Nombres y Apellidos de SECRETARIA:</b>	LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
<b>Despacho:</b>	JUZGADO 1° CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDAD DE COIDAD BOLÍVAR





**Aspecto económico del predio****Avalúo vigencia actual:**

Año vigencia: 2020                      Valor avalúo catastral:        \$297,685,000.00

**Usos del predio vigencia actual:**

Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	292.10

**Usos del predio vigencia anteriores:**

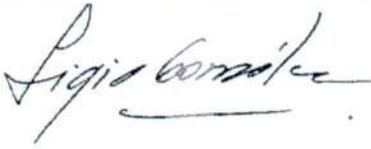
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2019	RA 001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	292.10

**Avalúo vigencias anteriores:**

Año vigencia: 2019                      Valor avalúo catastral:        \$272,403,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la (las) vigencia(s) (años) que se indican.
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



2018-946 Jeminc 88

**FW: SOLICITUD CERTIFICACIÓN CATASTRO**

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 27/10/2020 2:04 PM

**Para:** Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C.  
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (273 KB)  
SOLICITUD CERTIFICACIÓN CATASTRO 20218-00946.pdf; 2020-839264.pdf;

Doctora  
LAURA HERRERA  
Juzgado 10 Civil Pequeñas Causas

Cordial Saludo.

Remito lo solicitado.

**OFICINA CERTIFICACIONES CONVENIOS**  
**certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca

**De:** "Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C."  
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fecha:** lunes, 26 de octubre de 2020, 10:55 a. m.

**Para:** "Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C."  
<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD CERTIFICACIÓN CATASTRO

Buenas tardes;

Remito formato de solicitud de certificación catastral y el auto de fecha 29/09/2020.

Cordialmente;

LAURA HERRERA  
SECRETARIA

🖼️ Imagen quitada por el remitente.

**JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO.**

**TEL:7184424**

**CEL:3115240152**

**DIRECCIÓN: DIAGONAL 62 SUR No. 20 F - 20, CASA DE JUSTICIA, OFICINA 105.**

**MICROSITIOS:**



<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-bogota>



<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/procesos/bienvenida>



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR

Al Despacho del Señor Juez informo de que:

- 1. Se allegó escrito subscrito en tiempo.
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- 3. La providencia anterior es en vía de ejecución.
- 4. Vendió el término tratado de Requerimiento de Reporte.
- 5. Vendió el término de traslado conferido en el auto anterior. La(s) parte(s) de pronunciar(se) en tiempo: SI  NO
- 6. Vendió el término de traslado.
- 7. El término de cumplimiento vendió en (me) sus providencias. No compareció por las partes en tiempo SI  NO
- 8. Dado cumplimiento al auto anterior.
- 9. Se presentó la demanda para resolver.
- 10. Otro: \_\_\_\_\_

Fecha: 06 NOV 2020

Laura Cecilia Herrera Ruiz

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veinte

Código Único: 11 001 4103 001 2018 00946 00

1.- Teniendo en cuenta el valor que figura en la certificación catastral allegada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 4° del artículo del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### RESUELVE

Fijar el avalúo de la cuota parte equivalente al 4,54% propiedad del ejecutado **WILLIAN HENRY GARZÓN ROMERO**, respecto del 50% del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519**, embargada y secuestrada dentro del presente proceso, en la suma de **\$20'296.704,54**, la cual corresponde al avalúo catastral incrementado en un 50% (\$446'527.500,00), dividido entre los 11 condueños (fl. 48).

2.- Del anterior avalúo, córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días hábiles, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 444 numeral 2° ibídem.

NOTIFÍQUESE,

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS  
CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado  
No. 38 hoy 25/11/2020 a la hora de las 8:00  
A.M

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO PRIMERO PENAL DE PEQUEÑAS  
 CAUSAS Y COMPETENCIAS DE LOS JUECES DE BOGOTÁ  
 LOCALIDAD DE BOGOTÁ

Al Despacho del Señor Jefe de Sala se presenta:

- 1. Se eleva en firme la sentencia de primera instancia.
- 2. No se eleva en firme la sentencia de primera instancia.
- 3. Lo procesado en el presente expediente se encuentra prescrito.
- 4. Verdad de la sentencia de primera instancia de Propiedad.
- 5. Verdad de la sentencia de primera instancia de Fianza de cumplimiento de condena, en el tiempo de ejecución de la pena de prisión de \_\_\_\_\_ años.
- 6. Verdad de la sentencia de primera instancia.
- 7. El demandado cumple con las obligaciones de la sentencia de primera instancia de cumplimiento de condena, en el tiempo de ejecución de la pena de prisión de \_\_\_\_\_ años.
- 8. Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo \_\_\_\_\_ del Código de Procedimiento Penal.
- 9. Se por tanto se declara extinguido el proceso penal.
- 10. Otro **Audió en firme**

Fecha: 15 DIC 2020

*Laura Camila Herrera Ruiz*

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00946 00**

1.- Para los efectos a que haya lugar, téngase en cuenta que el avalúo de la cuota parte equivalente al 4.54% respecto del 50% del inmueble de propiedad del ejecutado **WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**, objeto de la cautela decretada dentro del asunto en referencia por la suma de **\$20'296.704,54**, el cual corresponde al avalúo catastral incrementado en un 50%, no fue objetado por la demandada.

2.- Continuando con el trámite correspondiente, se señala la hora de las **11:00 a.m.** del **19 de abril de 2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-194519** embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien a subastar, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

La licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida una hora, la presentación de las ofertas se verificará al correo institucional del Despacho, adjuntando el comprobante del depósito contemplado en el artículo 451 del estatuto procesal, en concordancia con lo reglado por el artículo 2º del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

Por la parte interesada anúnciese al público el remate a efectuar por una sola vez, mediante la inclusión en un listado un día domingo en un periódico de amplia circulación (tiempo o el espectador), o en una radiodifusora del mismo medio, con antelación no inferior a (10) días a la realización de la aludida subasta. Así mismo, la parte interesada deberá acreditar la publicación de rigor dentro del término legal, conforme a lo estatuido por el artículo 450 del CGP.

Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

NH

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS  
La anterior providencia se notificó por  
estado No. 43 hoy 18/12/2020 a la hora de  
las 8:00 A.M  
  
*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Señores:

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

**E. S. D.**

**Proceso:** 11001410300120180094600  
**Clase de Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
**Demandado:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

**REF: SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA**

Reciban un cordial saludo,

CARLOS JULIO VALERO RUBIO, identificado con cedula de ciudadanía 1.069.432.504, actuando en calidad de demandante en causa propia dentro del proceso de la referencia; me permito solicitar **aplazamiento** de audiencia de diligencia de remate programada mediante auto de 16 de diciembre de 2020, lo anterior obedece a lo siguiente:

Días siguientes a que el despacho programara dicha diligencia, recibí una llamada del abogado Luis Ernesto Vargas Pineda desde el número de celular 300 5555262, quien dijo ser el apoderado del demandado — señor William Henry Garzón Romero —, quien me manifestó su intención de terminar el proceso por pago de la obligación, sin embargo, a la fecha no he recibido pago alguno.

Confiando en lo conversado telefónicamente por quien manifestó ser el apoderado del demandado fue que no realice la publicación en un diario de amplia circulación ordenado en auto de 16 de diciembre de 2020 y de que trata el artículo 450 del CGP.

Así las cosas, solicito amablemente al despacho reprogramar la diligencia de remate y así dar cumplimiento a la publicación del remate de que trata el artículo 450 del CGP.

Respetuosamente,



CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
C.C. 1.069.432.504

**SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA**

carlos valero <carlosvalerorubio@gmail.com>

Mié 14/04/2021 2:08 PM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (29 KB)

SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA.pdf

Señores:  
**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**  
E. S. D.

**Proceso:** 11001410300120180094600  
**Clase de Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
**Demandado:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

**REF: SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA**

Cordial saludo,  
Adjunto al presente correo remito memorial mediante el cual solicito reprogramación de audiencia.

Cordialmente,

Carlos Julio Valero Rubio  
CC. 1.069.432.504



93

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 2018-00946**

**DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO**

**DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**

En Bogotá, D. C., a los diecinueve (19) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021) siendo las 11:00 a.m., día y hora señalados en auto de 16 de diciembre de 2020, la suscrita Juez en asocio de su secretaria, se constituyeron en audiencia pública y declararon abierta la diligencia de REMATE de la cuota parte, equivalente al 4.54 % del inmueble ubicado en la **carrera 34 No. 30- 77 sur**, en la ciudad de Bogotá. En cuanto a los linderos e identificación se encuentran especificados en el acta contentiva de la diligencia de secuestro del inmueble, que se llevó a cabo el 23 de enero de 2020, respecto de bien objeto de almoneda de la siguiente manera: POR EL NORTE: con el inmueble de nomenclatura 34-70 de la carrera 34; POR EL ORIENTE: con vía vehicular de la carrera 34; POR EL OCCIDENTE: inmueble contiguo de la misma manzana sin nomenclatura; POR EL SUR: calle 31 con vía vehicular(...). El bien corresponde a una casa de habitación de tres pisos, donde se encuentra dividida y hay dos fuentes de ingreso, por la calle 31 se ingresa por puerta metálica donde encontramos un hall de distribución al primer piso, apartamento independiente que consta de dos habitaciones, un baño con todos sus accesorios, sala comedor, (...) luego encontramos un espacio para un depósito de enseres debajo de las escaleras, accedemos al segundo piso por la puerta metálica corrediza, escaleras en mármol, donde encontramos un apartamento con cuatro habitaciones, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios, enchapados a medida pared con zona húmeda, una cocina en parte enchapada, parte rustico, pintada, semi-integral, luego encontramos escaleras en granito baranda en madera, que conducen al tercer piso donde encontramos, un apartamento, una habitación, con pisos en tableta, paredes estucadas y pintadas, sus techos en drywall, luego se encuentra una habitación dividida con pared medianera, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios, sus paredes enchapadas, sus pisos en tableta y techo en rústico pintado, una cocina con mesón en tableta, paredes



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

en rústico pintadas y techo rustico pintadas, luego se encuentra un hall, zona de patio cubierto en teja plástica, seguidamente un cocina, enchapada a media pared, semi-integral, sus techos en rústico, escalera en madera que conduce al tercer piso, donde encontramos zona de lavandería, lavandería enchapado, zona de terraza a vacío de la vía vehicular carrera 34, sus pisos en concreto, paredes parte en ladrillo y parte empañetadas y techos con soporte metálico tejas en eternit y parte en plástico, en el referido inmueble habitan tres adultos, una de ellas de tercera edad, contiguo al referido bien, consta una casa de tres pisos donde habita el señor Jesús Antonio Garzón, quien es condueño y propietario del 50% del inmueble objeto del presente asunto y habita de manera exclusiva la casa de habitación con acceso independiente de la carrera 34, en virtud de su delicado estado de salud, se prescinde del examen ocular respectivo y en la medida en que su cuota parte, representa, el mayor porcentaje de la propiedad, el cual, se encuentra exento de la medida, un apartamento ubicado en el quinto piso del interior 25, con puerta principal de acceso, color blanco metálico, sala comedor, piso en baldosín, techo en machimbre con cubierta en teja eternit, paredes en bloque a la vista lacados y parte en rústico pintados, contiguo dos habitaciones, con closet en madera empotrados a la pared, con piso en las misma características descritas, paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con cubierta de teja eternit, puertas en madera, una baño con zona húmeda enchapada en baldosín a media pared, paredes y piso enchapadas en baldosín, con inodoro, parte restante de las paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con puerta de madera, el lavamanos se encuentra ubicado de manera independiente, instalado sobre tubería y chazos a la pared y paredes en bloque a la vista, un cocina, piso en tableta color rojo, paredes en bloque a la vista y parte en rustico pintado, un mesón base en formica con superficie en aluminio, zona e lavado, mesón en concreto con techo estilo machimbre. Se deja constancia que el inmueble se encuentra destinado a vivienda familiar. El uso y ocupación del bien se la prolongado por más de 55 años, desde su adquisición, su estado de conservación es regular. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S- 194519** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del sur. La cuota parte correspondiente al 4.54 % de dicho inmueble fue **AVALUADA** en la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS, CON



95

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

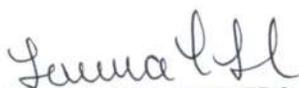
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$20'296.704,54)-. Siendo las 11:05 a.m., se deja constancia que el ejecutante, omitió allegar al plenario las publicaciones previstas en el artículo 450 del C.G.P, en virtud de la posibilidad a llegar a un acuerdo de pago con el demandado, como se extracta del escrito que precede. En consecuencia, se decreta el **APLAZAMIENTO** de la presente diligencia y se señala la hora de las **9:00 a.m** del **8 de junio** del año en curso, a propósito de surtir una nueva licitación. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,

  
GABRIELA MORA CONTRERAS

La secretaria

  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ

ERTIFICADO

189

EL ESPECTADOR

lación Virtual  
gov\_co/la  
dicial%5Fgo  
2Fpersonal%  
se encuentre  
s pertinentes,  
e Apoyo para  
remate, para  
es a viernes,  
ajudicial.gov.  
e-bogota/38  
ya indicado,  
efectos que  
ue el postor  
hivo digital,  
r, se destaca  
iones donde  
y la hora en  
cuenta que  
soft Teams",  
ndiente. La  
una hora. El  
SECRETARIA

DE BOGOTÁ,  
CIÓN CIVIL  
de Bogotá.  
dicial.gov.co.  
667-00) de  
OSLAMOS,  
do Catorce  
gotá, D.C.,  
ga lugar la  
N JAVIER  
ntificado  
elo 2010,  
2, serie y  
El avalúo  
IONEDA  
CIADOS  
lmente  
alizada  
estro y  
úmero

Presentación de los documentos necesarios contando con los elementos de biometría. Se permite el ingreso ÚNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes. La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurta una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 Idem). El secuestre designado en el presente anuncio es la sociedad SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS - con Nit. 900.709.757-6, ubicada en la Av. Jiménez N°9-43 Oficina 406 de Bogotá, correo electrónico solucioneslegalesinteligentes@gmail.com y teléfono 3057142352- 3212841213. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del CGP. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy veintinueve (29) de Octubre de Dos Mil veintiuno (2021). YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ, SECRETARIA. A16

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y MULTIPLE COMPETENCIA DE BOGOTÁ D.C. REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO DIAGONAL 62 SUR No. 20F-20 - COMPLEJO JUDICIAL CIUDAD BOLIVAR DE BOGOTÁ. j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Singular No. (11001-4003-001-2018-00946-00) de CARLOS JULIO VALERO RUBIO contra WILLIAM HENRY GARZON ROMERO por acta de fecha del veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Primero (1) Civil de Pequeñas Causas y Múltiple Competencia de Bogotá, D.C.; señaló nueva fecha del día Veintitrés 23 de noviembre las 10:00 am, para que tenga lugar la diligencia de remate de la cuota parte del bien inmueble de propiedad del demandado WILLIAM HENRY GARZON ROMERO; que se encuentra debidamente embargada, secuestrada y avaluada del inmueble identificado así: Cuota Parte equivalente al 4,54% del INMUEBLE ubicado en Carrera 34 No. 30-77 sur, en la ciudad de Bogotá, identificado con el número de matrícula 50S-194519 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur y Código Catastral AAA0013MAZM. El avalúo de la parte equivalente al 4,54% del inmueble objeto de la cautela es de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.296.704). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo, la licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida una hora, la presentación de las ofertas se verificará en virtud de su remisión al correo institucional rematesj01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en formato Microsoft Word con contraseña de único conocimiento del emisor, la cual se suministrará a solicitud de la titular del Juzgado, en desarrollo de la audiencia virtual, que se verificará a través de la aplicación TEAMS. Funge como secuestre la Sociedad LEXCONT SOLUCIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS SAS, identificada con la NIT número 900.480.079-4 localizada en la calle 12 B No. 9-20, Oficina 223 con correo electrónico lexcont17@gmail.com, El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado primero (1) Civil de Pequeñas Causas y Múltiple Competencia Bogota D.C. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy Veintinueve (29) del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021). LAURA CAMILA HERRERA RUIZ, SECRETARIA. H33

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIQAQUIRA CUNDINAMARCA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO Email j01cctozip@cendoj.ramajudicial.gov.co Calle 6 No. 17 - 60 Piso 2 Zipaquirá Cundinamarca Teléfono (091) 8817274 HACE SABER Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 2589931030 01-2018-00095-00 de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra JULIETA HOYOS ROJAS por auto del 14 de octubre de 2021, el Juzgado 1 Civil del Circuito de Zipaquirá Cundinamarca, señaló el día 3 de diciembre de 2021, a las 8:30 A.M, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble de propiedad de la demandada,

os Judiciales

# Avisos Judiciales

**Atención: Aviso de Remate (Proceso Judicial de Remates)**

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y MULTIPLE COMPETENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. (1001-00946-00) de CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO por acto de fecha del veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2021).

El presente aviso de remate tiene por objeto la venta pública de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., en el barrio de Chaparral, lote 14, lote 15 y lote 16, con una superficie total de 1.000 metros cuadrados, inscrita en el registro público de bienes raíces de Bogotá, D.C., en el tomo 1.000.000, folio 1.000.000. El inmueble se encuentra en estado de abandono y se ofrece en venta pública por parte del juzgado primero civil de pequeñas causas y múltiple competencia de Bogotá, D.C., en virtud de la demanda de ejecución de sentencia presentada por los demandados CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO contra el demandante WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO. El presente aviso de remate se publica en cumplimiento de lo establecido en el artículo 450 del Código de Procedimiento Civil y en el artículo 1.000 del Código de Comercio.

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y MULTIPLE COMPETENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. (1001-00946-00) de CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO por acto de fecha del veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2021).

El presente aviso de remate tiene por objeto la venta pública de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., en el barrio de Chaparral, lote 14, lote 15 y lote 16, con una superficie total de 1.000 metros cuadrados, inscrita en el registro público de bienes raíces de Bogotá, D.C., en el tomo 1.000.000, folio 1.000.000. El inmueble se encuentra en estado de abandono y se ofrece en venta pública por parte del juzgado primero civil de pequeñas causas y múltiple competencia de Bogotá, D.C., en virtud de la demanda de ejecución de sentencia presentada por los demandados CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO contra el demandante WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO. El presente aviso de remate se publica en cumplimiento de lo establecido en el artículo 450 del Código de Procedimiento Civil y en el artículo 1.000 del Código de Comercio.

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y MULTIPLE COMPETENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. (1001-00946-00) de CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO por acto de fecha del veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2021).

El presente aviso de remate tiene por objeto la venta pública de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., en el barrio de Chaparral, lote 14, lote 15 y lote 16, con una superficie total de 1.000 metros cuadrados, inscrita en el registro público de bienes raíces de Bogotá, D.C., en el tomo 1.000.000, folio 1.000.000. El inmueble se encuentra en estado de abandono y se ofrece en venta pública por parte del juzgado primero civil de pequeñas causas y múltiple competencia de Bogotá, D.C., en virtud de la demanda de ejecución de sentencia presentada por los demandados CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO contra el demandante WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO. El presente aviso de remate se publica en cumplimiento de lo establecido en el artículo 450 del Código de Procedimiento Civil y en el artículo 1.000 del Código de Comercio.

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y MULTIPLE COMPETENCIA DE BOGOTÁ D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. (1001-00946-00) de CARLOS JULIO VALERO RUBIO y HENRY GARZÓN ROMERO por acto de fecha del veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2021).

**CERTIFICADO**

Encuentra más información sobre nuestros servicios en nuestra página web: [www.elsepectador.com](http://www.elsepectador.com) - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales

**CONSTANCIA PUBLICACIÓN ARTICULO 450 CGP**

carlos valero <carlosvalerorubio@gmail.com>

Mié 10/11/2021 12:56 PM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmcbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

**PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ –  
LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO  
E. S. D.**

**Proceso:** 11001410300120180094600  
Clase de Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
Demandado: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

**REF: CONSTANCIA PUBLICACIÓN ARTICULO 450 CGP**

Cordial saludo,

De conformidad con lo ordenado por su Despacho y con el fin de llevar a cabo diligencia de remate, me permito allegar constancia de publicación de que trata el artículo 450 del CGP

Cordialmente,

Carlos Julio Valero Rubio  
CC. 1.069.432.504

M3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211122586451445893

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 1 TURNO: 2021-448123

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 02:12:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-01-1974 RADICACIÓN: 7400407 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-01-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0013MAZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO #11 DE LA MZ. 2. DEL PLANO DE LA URBZ SAN JORGE CENTRAL (SEGUNDO SECTOR) CABIDA DE 160.00 M2. CON 30. CMTS. CUADRADOS O SEAN 250.47 V2. LINDA: NORTE EN LOG DE 22.80 MTS CON LOTE DE LA MISMA MZ 2. SUR EN LONGMDE 23.00 MTS CON ZONA VERDE DE LA MISMA URBZ. ORIENTE QUE ES SU FRENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON LA CARRERA 34. DEL PLANO DE BOGOTA. OCCIDENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON ZONA VERDE Y PARTE DEL LOTE MARCADO CON EL # 12 DE LA CITADA MZ. EL LOTE MATERIA DE ESTA CERTIFICACION HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXT. MARCADO CON EL # 29-01 SUR DE LA CARRERA 33. JUNTO CON LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 34 30 77 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 30-77 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1626 del 01-04-1965 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,985.63

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1975 Radicación: 75029200

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211122586451445893

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 2 TURNO: 2021-448123

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 02:12:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

A: LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1980 Radicación: 80-18963

Doc: ESCRITURA 378 del 18-02-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-2000 Radicación: 2000-70851

Doc: ESCRITURA 4080 del 21-09-2000 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711

DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X 50%.

A: GARZON ROMERO CARMEN CECILIA

CC# 51839695 X 1/11

A: GARZON ROMERO GLADYS STELLA

CC# 51882358 X 1/11

A: GARZON ROMERO JANETTE

CC# 51558258 X 1/11

A: GARZON ROMERO JESUS DAVID

CC# 79638123 X 1/11

A: GARZON ROMERO JOSE LUIS

CC# 79457560 X 1/11

A: GARZON ROMERO MARIA CRISTINA

CC# 52230357 X 1/11

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983 X 1/11

A: GARZON ROMERO MIGUEL ANTONIO

CC# 79660857 X 1/11

A: GARZON ROMERO NURY MIREYA

CC# 52235140 X 1/11

114



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211122586451445893

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 3 TURNO: 2021-448123

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 02:12:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON ROMERO RICARDO ERNESTO	CC# 79270482	X	1/11
A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY	CC# 19418132	X	1/11

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2003 Radicación: 2003-92102

Doc: OFICIO 2901 del 20-11-2003 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE	CC# 51988386		
A: GARZON JESUS ANTONIO	CC# 115711	X	
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA	CC# 51687983		
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO	CC# 79656511		

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2005 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE	CC# 51988386		
A: GARZON JESUS ANTONIO	CC# 115711	X	
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA	CC# 51687983		
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO	CC# 79656511		
A: GUTIERREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA			

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2006 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (REMANENTES) PROCESO EJECUTIVO 03-0976

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDELFONSO TRUJILLO & CIA. S. EN C.			
A: CESPEDES NOVOA NESTOR			
A: GARZON JESUS			X
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO	CC# 79656511		

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-77010

Doc: OFICIO 3911 del 05-08-2013 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211122586451445893

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 4 TURNO: 2021-448123

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 02:12:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EJECUTIVO N. 11001400305920120069500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA PARA LE BIENESTAR SOCIAL - COOPEBIS

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2013 Radicación: 2013-77124

Doc: OFICIO 1720 del 31-07-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2013-00105 EL EMBARGADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

CC# 17115378

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-21591

Doc: OFICIO 1533 del 10-04-2019 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO. 110014003065201300105 JUZGADO DE ORIGEN 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

CC# 17115378

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-33429

Doc: OFICIO 1152 del 10-06-2019 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUE/AS CAUSAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2018-00946-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO RUBIO CARLOS JULIO

CC# 1069432504

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY

CC# 19418132 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

115

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211122586451445893**

**Nro Matrícula: 50S-194519**

Pagina 5 TURNO: 2021-448123

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 02:12:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2002-154944 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-1768

Fecha: 21-02-2007

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-448123

FECHA: 22-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

116

**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

carlos valero <carlosvalerorubio@gmail.com>

Lun 22/11/2021 2:17 PM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

**PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**  
E. S. D.

**Proceso:** 11001410300120180094600  
**Clase de Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
**Demandado:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

**REF: ALLEGO CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**

Cordial saludo,

Adjunto al presente correo me permito enviar certificado de libertad y tradición actualizado, solicitado para la celebración de diligencia de remate programada para el día 23 de noviembre de 2021.

Cordialmente,

Carlos Julio Valero Rubio  
CC. 1.069.432.504



772

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 2018-00946**

**DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO**

**DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**

En Bogotá, D. C., a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) siendo las 10:00 a.m., día y hora señalado mediante auto calendado 20 de agosto de la presente anualidad, la suscrita Juez en asocio de su secretaria se constituyeron en audiencia pública por medio de la aplicación MICROSOFT TEAMS, acorde a lo preceptuado en el Decreto Legislativo 806 de 2020, Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y la Circular PCSJC21-26 "Protocolo para la Implementación del Módulo de Subasta Judicial Virtual", expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura y declararon abierta la diligencia de **REMATE** virtual de la cuota parte, equivalente al 4.54 % del inmueble ubicado en la **carrera 34 No. 30- 77 sur**, en la ciudad de Bogotá. En cuanto a los linderos e identificación se encuentran especificados en el acta contentiva de la diligencia de secuestro del inmueble, que se llevó a cabo el 23 de enero de 2020, respecto de bien objeto de almoneda de la siguiente manera: POR EL NORTE: con el inmueble de nomenclatura 34-70 de la carrera 34; POR EL ORIENTE: con vía vehicular de la carrera 34; POR EL OCCIDENTE: inmueble contiguo de la misma manzana sin nomenclatura; POR EL SUR: calle 31 con vía vehicular (...). El bien corresponde a una casa de habitación de tres pisos, donde se encuentra dividida y hay dos puertas de ingreso, por la calle 31 se ingresa por puerta metálica donde encontramos un hall de distribución al primer piso, apartamento independiente que consta de dos habitaciones, un baño con todos sus accesorios, sala comedor, (...) luego encontramos un espacio para un depósito de enseres debajo de las escaleras, accedemos al segundo piso por la puerta metálica corrediza, escaleras en mármol, donde encontramos un apartamento con cuatro habitaciones, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios, enchapados a medida pared con zona húmeda, una cocina en parte enchapada, parte rustico, pintada, semi-integral, luego encontramos escaleras en granito baranda en madera, que conducen al tercer piso donde encontramos, un apartamento, una habitación, con pisos en tableta, paredes estucadas y pintadas, sus techos en drywall, luego se encuentra una habitación dividida con pared medianera, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios, sus paredes enchapadas, sus pisos en tableta y techo en rústico pintado, una cocina con mesón en tableta, paredes en rústico pintadas y techo rustico pintadas, luego se encuentra un hall,



118

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

**Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar**

zona de patio cubierto en teja plástica, seguidamente un cocina, enchapada a media pared, semi-integral, sus techos en rústico, escalera en madera que conduce al tercer piso, donde encontramos zona de lavandería, lavandería enchapado, zona de terraza a vacío de la vía vehicular carrera 34, sus pisos en concreto, paredes parte en ladrillo y parte empañetadas y techos con soporte metálico tejas en eternit y parte en plástico, en el referido inmueble habitan tres adultos, una de ellas de tercera edad, contiguo al referido bien, consta una casa de tres pisos donde habita el señor Jesús Antonio Garzón, quien es condueño y propietario del 50% del inmueble objeto del presente asunto y habita de manera exclusiva la casa de habitación con acceso independiente de la carrera 34, en virtud de su delicado estado de salud, se prescinde del examen ocular respectivo y en la medida en que su cuota parte, representa, el mayor porcentaje de la propiedad, el cual, se encuentra exento de la medida, un apartamento ubicado en el quinto piso del interior 25, con puerta principal de acceso, color blanco metálico, sala comedor, piso en baldosín, techo en machimbre con cubierta en teja Eternit, paredes en bloque a la vista lacados y parte en rústico pintados, contiguo dos habitaciones, con closet en madera empotrados a la pared, con piso en las mismas características descritas, paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con cubierta de teja Eternit, puertas en madera, una baño con zona húmeda enchapada en baldosín a media pared, paredes y piso enchapadas en baldosín, con inodoro, parte restante de las paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con puerta de madera, el lavamanos se encuentra ubicado de manera independiente, instalado sobre tubería y chazos a la pared y paredes en bloque a la vista, un cocina, piso en tableta color rojo, paredes en bloque a la vista y parte en rústico pintado, un mesón base en formica con superficie en aluminio, zona e lavado, mesón en concreto con techo estilo machimbre. Se deja constancia que el inmueble se encuentra destinado a vivienda familiar. El uso y ocupación del bien se la prolongado por más de 55 años, desde su adquisición, su estado de conservación es regular. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S- 194519** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del sur. La cuota parte correspondiente al 4.54 % de dicho inmueble fue **AVALUADA** en la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS, CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$20'296.704,54)-. Adicionalmente, se hace constar que se dio cumplimiento a lo ordena en el artículo 450 del C.G.P, en cuanto al Aviso,



Ma

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

Publicaciones y términos se refiere<sup>1</sup> -- La secretaria anunció al público el inicio de la licitación, y verificó el buzón electrónico del despacho [rematesj01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co) exhortando a los interesados para que presentaran sus posturas a través de mensaje de datos con la oferta legible, debidamente suscrita, indicando nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico, en la que se individualice el bien sobre el que pretende ofertar y el monto de la propuesta, así mismo deberá estar cifrada, acompañada de la copia del documento de identidad y comprobante de depósito de que trata el artículo 451 del Código General del Proceso, dentro de la hora siguiente. Siendo las 11:00 a.m., se hace presente el ejecutante Carlos Julio Valero Rubio, identificado con cédula de ciudadanía No.1.069.432.504, después de haber dejado transcurrir más de una hora desde que se inició la licitación, no se hicieron presentes los postores, por lo que la suscrita juez la **DECLARA DESIERTA**, razón por la cual, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 457 del C.G.P., se señala la hora de las **10:00 a.m del 28 de marzo de 2022**, a propósito de llevar a cabo una nueva subasta. La grabación contentiva del registro de la actuación surtida, hace parte integral de este documento (artículo 107 CGP). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.

La Juez,

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

La secretaria

**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**

<sup>1</sup> FORMALIDADES DEL REMATE: La publicación de dicho aviso se hizo en el Diario El Espectador, el día domingo 31 de octubre de 2021, documento allegado en tiempo por la parte demandante y el certificado de tradición actualizado (fls.113 a 115).

120

Firmado Por:

Laura Camila Herrera Ruiz  
Secretario  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d60d4f4007f04d934652db255cd10ac507d6151c505d712db0663131bebaabd**

Documento generado en 23/11/2021 01:14:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322595456614821

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 1 TURNO: 2022-124004

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:47:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-01-1974 RADICACIÓN: 7400407 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-01-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0013MAZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTES DE TERRENO #11 DE LA MZ. 2. DEL PLANO DE LA URBZ SAN JORGE CENTRAL (SEGUNDO SECTOR) CABIDA DE 160.00 M2. CON 30. CMTS. CUADRADOS O SEAN 250.47 V2. LINDA: NORTE EN LOG DE 22.80 MTS CON LOTE DE LA MISMA MZ 2. SUR EN LONGMDE 23.00 MTS CON ZONA VERDE DE LA MISMA URBZ. ORIENTE QUE ES SU FRENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON LA CARRERA 34. DEL PLANO DE BOGOTA. OCCIDENTE EN LOG DE 7.00 MTS CON ZONA VERDE Y PARTE DEL LOTE MARCADO CON EL # 12 DE LA CITADA MZ. EL LOTE MATERIA DE ESTA CERTIFICACION HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXT. MARCADO CON EL # 29-01 SUR DE LA CARRERA 33. JUNTO CON LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 34 30 77 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 34 30 77 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 30-77 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1626 del 01-04-1965 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,985.63

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1975 Radicación: 75029200

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220322595456614821**

**Nro Matrícula: 50S-194519**

Pagina 2 TURNO: 2022-124004

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:47:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROMERO ROMERO CARLOS JULIO

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-05-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 809 del 10-03-1975 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

A: LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-03-1980 Radicación: 80-18963

Doc: ESCRITURA 378 del 18-02-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D. E.

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X

A: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-10-2000 Radicación: 2000-70851

Doc: ESCRITURA 4080 del 21-09-2000 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711

DE: ROMERO DE GARZON MARIA DEL CARMEN

CC# 20145145

A: GARZON JESUS ANTONIO

CC# 115711 X 50%.

A: GARZON ROMERO CARMEN CECILIA

CC# 51839695 X 1/11

A: GARZON ROMERO GLADYS STELLA

CC# 51882358 X 1/11

A: GARZON ROMERO JANETTE

CC# 51558258 X 1/11

A: GARZON ROMERO JESUS DAVID

CC# 79638123 X 1/11

A: GARZON ROMERO JOSE LUIS

CC# 79457560 X 1/11

A: GARZON ROMERO MARIA CRISTINA

CC# 52230357 X 1/11

A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 51687983 X 1/11

A: GARZON ROMERO MIGUEL ANTONIO

CC# 79660857 X 1/11

A: GARZON ROMERO NURY MIREYA

CC# 52235140 X 1/11



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322595456614821

Nro Matrícula: 50S-194519

Pagina 3 TURNO: 2022-124004

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:47:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARZON ROMERO RICARDO ERNESTO CC# 79270482 X 1/11

A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY CC# 19418132 X 1/11

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2003 Radicación: 2003-92102

Doc: OFICIO 2901 del 20-11-2003 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE CC# 51988386  
A: GARZON JESUS ANTONIO CC# 115711 X  
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA CC# 51687983  
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO CC# 79656511

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2005 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CIFUENTES SARA YAMILE CC# 51988386  
A: GARZON JESUS ANTONIO CC# 115711 X  
A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA CC# 51687983  
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO CC# 79656511  
A: GUTIERREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2006 Radicación: 2006-96382

Doc: OFICIO 1799 del 18-08-2006 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (REMANENTES) PROCESO EJECUTIVO 03-0976

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDELFONSO TRUJILLO & CIA. S. EN C.  
A: CESPEDES NOVOA NESTOR  
A: GARZON JESUS CC# 115711 X  
A: GUTIERREZ GONZALEZ ALEJANDRO CC# 79656511

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-77010

Doc: OFICIO 3911 del 05-08-2013 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220322595456614821**

**Nro Matrícula: 50S-194519**

Pagina 4 TURNO: 2022-124004

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:47:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EJECUTIVO N. 11001400305920120069500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA PARA LE BIENESTAR SOCIAL - COOPEBIS

**A: GARZON ROMERO MARTHA LUCIA**

**CC# 51687983 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-08-2013 Radicación: 2013-77124

Doc: OFICIO 1720 del 31-07-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2013-00105 EL EMBARGADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

**CC# 17115378**

**A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY**

**CC# 19418132 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-21591

Doc: OFICIO 1533 del 10-04-2019 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO. 110014003065201300105 JUZGADO DE ORIGEN 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDROZA CORTES SEGUNDO MACARIO

**CC# 17115378**

**A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY**

**CC# 19418132 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-33429

Doc: OFICIO 1152 del 10-06-2019 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUE/AS CAUSAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2018-00946-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALERO RUBIO CARLOS JULIO

**CC# 1069432504**

**A: GARZON ROMERO WILLIAM HENRY**

**CC# 19418132 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220322595456614821**

**Nro Matrícula: 50S-194519**

Pagina 5 TURNO: 2022-124004

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 01:47:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2002-154944 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-1768      Fecha: 21-02-2007  
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-124004**

**FECHA: 22-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

126

**Fwd: CONSTANCIA PUBLICACIÓN Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**

carlos valero &lt;carlovalerorubio@gmail.com&gt;

Lun 28/03/2022 9:10 AM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

2 archivos adjuntos (436 KB)

CertificadoTradicionLibertad.pdf; PUBLICACION.jpeg;

----- Forwarded message -----

De: **carlos valero** <carlovalerorubio@gmail.com>

Date: mar, 22 mar 2022 a las 14:07

Subject: CONSTANCIA PUBLICACIÓN Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

To: &lt;j01pqccmcbtbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Señores:

**PRIMERO (01) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**

**Proceso:** 11001410300120180094600  
**Clase de Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** CARLOS JULIO VALERO RUBIO  
**Demandado:** WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO

**REF: ALLEGO CONSTANCIA PUBLICACIÓN ART, 450 CGP Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**

Cordial saludo,

Adjunto al presente correo me permito enviar constancia de publicación de que trata el artículo 450 del C.G.P y certificado de libertad y tradición actualizado que se requiere para la celebración de diligencia de remate programada para el día 28 de marzo de 2022 las 10:00 a.m.

Cordialmente,

Carlos Julio Valero Rubio  
CC. 1.069.432.504



128

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 2018-00946**

**DEMANDANTE: CARLOS JULIO VALERO RUBIO**

**DEMANDADO: WILLIAM HENRY GARZÓN ROMERO**

En Bogotá, D. C., a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022) siendo las 10:00 a.m., día y hora señalado mediante acta calendada 23 de noviembre de la presente anualidad, la suscrita Juez en asocio de su secretaria se constituyeron en audiencia pública por medio de la aplicación MICROSOFT TEAMS, acorde a lo preceptuado en el Decreto Legislativo 806 de 2020, Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y la Circular PCSJC21-26 "*Protocolo para la Implementación del Módulo de Subasta Judicial Virtual*", expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura y declararon abierta la diligencia de **REMATE** virtual de la cuota parte, equivalente al 4.54 % del inmueble ubicado en la **carrera 34 No. 30- 77 sur**, en la ciudad de Bogotá. En cuanto a los linderos e identificación se encuentran especificados en el acta contentiva de la diligencia de secuestro del inmueble, que se llevó a cabo el 23 de enero de 2020, respecto de bien objeto de almoneda de la siguiente manera: POR EL NORTE: con el inmueble de nomenclatura 34-70 de la carrera 34; POR EL ORIENTE: con vía vehicular de la carrera 34; POR EL OCCIDENTE: inmueble contiguo de la misma manzana sin nomenclatura; POR EL SUR: calle 31 con vía vehicular (...). El bien corresponde a una casa de habitación de tres pisos, donde se encuentra dividida y hay dos puertas de ingreso, por la calle 31 se ingresa por puerta metálica donde encontramos un hall de distribución al primer piso, apartamento independiente que consta de dos habitaciones, un baño con todos sus accesorios, sala comedor, (...) luego encontramos un espacio para un depósito de enseres debajo de las escaleras, accedemos al segundo piso por la puerta metálica corrediza, escaleras en mármol, donde encontramos un apartamento con cuatro habitaciones, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios, enchapados a medida pared con zona húmeda, una cocina en parte enchapada, parte rustico, pintada, semi-integral, luego encontramos escaleras en granito baranda en madera, que conducen al tercer piso donde encontramos, un apartamento, una habitación, con pisos en tableta, paredes estucadas y pintadas, sus techos en drywall, luego se encuentra una habitación dividida con pared medianera, sus pisos en tableta, paredes en rustico pintados, un baño con todos sus accesorios, sus paredes enchapadas, sus pisos en tableta y techo en rústico pintado, una cocina con mesón en tableta, paredes en rústico pintadas y techo rustico pintadas, luego se encuentra un hall,



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**

Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

zona de patio cubierto en teja plástica, seguidamente un cocina, enchapada a media pared, semi-integral, sus techos en rústico, escalera en madera que conduce al tercer piso, donde encontramos zona de lavandería, lavandería enchapado, zona de terraza a vacío de la vía vehicular carrera 34, sus pisos en concreto, paredes parte en ladrillo y parte empañetadas y techos con soporte metálico tejas en eternit y parte en plástico, en el referido inmueble habitan tres adultos, una de ellas de tercera edad, contiguo al referido bien, consta una casa de tres pisos donde habita el señor Jesús Antonio Garzón, quien es condueño y propietario del 50% del inmueble objeto del presente asunto y habita de manera exclusiva la casa de habitación con acceso independiente de la carrera 34, en virtud de su delicado estado de salud, se prescinde del examen ocular respectivo y en la medida en que su cuota parte, representa, el mayor porcentaje de la propiedad, el cual, se encuentra exento de la medida, un apartamento ubicado en el quinto piso del interior 25, con puerta principal de acceso, color blanco metálico, sala comedor, piso en baldosín, techo en machimbre con cubierta en teja Eternit, paredes en bloque a la vista lacados y parte en rústico pintados, contiguo dos habitaciones, con closet en madera empotrados a la pared, con piso en las mismas características descritas, paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con cubierta de teja Eternit, puertas en madera, una baño con zona húmeda enchapada en baldosín a media pared, paredes y piso enchapadas en baldosín, con inodoro, parte restante de las paredes en bloque a la vista y techo en machimbre con puerta de madera, el lavamanos se encuentra ubicado de manera independiente, instalado sobre tubería y chazos a la pared y paredes en bloque a la vista, un cocina, piso en tableta color rojo, paredes en bloque a la vista y parte en rústico pintado, un mesón base en formica con superficie en aluminio, zona e lavado, mesón en concreto con techo estilo machimbre. Se deja constancia que el inmueble se encuentra destinado a vivienda familiar. El uso y ocupación del bien se la prolongado por más de 55 años, desde su adquisición, su estado de conservación es regular. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S- 194519** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del sur. La cuota parte correspondiente al 4.54 % de dicho inmueble fue **AVALUADA** en la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS, CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$20'296.704,54)-. Adicionalmente, se hace constar que se dio cumplimiento parcial a lo que ordena en el artículo 450 del C.G.P, en cuanto al



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR Y  
TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Diagonal 62 Sur No. 20 F-20, Complejo Judicial Ciudad Bolívar

Aviso, Publicaciones y términos se refiere<sup>1</sup>, toda vez que el ejecutante, omitió acreditar la fecha de la publicación del aviso efectuado en el Diario El espectador, visible a folio 122 del plenario. La secretaria anunció al público el inicio de la licitación, y verificó el buzón electrónico del despacho [rematesj01paccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj01paccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) exhortando a los interesados para que presentaran sus posturas a través de mensaje de datos con la oferta legible, debidamente suscrita, indicando nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico, en la que se individualice el bien sobre el que pretende ofertar y el monto de la propuesta, así mismo deberá estar cifrada, acompañada de la copia del documento de identidad y comprobante de depósito de que trata el artículo 451 del Código General del Proceso, dentro de la hora siguiente. Siendo las 11:00 a.m., se hace presente el ejecutante Carlos Julio Valero Rubio, identificado con cédula de ciudadanía No.1.069.432.504, después de haber dejado transcurrir más de una hora desde que se inició la licitación, no se hicieron presentes los postores, por lo que la suscrita juez la **DECLARA DESIERTA**, razón por la cual, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 457 del C.G.P., se señala la hora de las **10:00 a.m del 29 de junio de 2022**, a propósito de llevar a cabo una nueva subasta. La grabación contentiva del registro de la actuación surtida, hace parte integral de este documento (artículo 107 CGP). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.

La Juez,



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

La secretaria



**LAURA CAMILA HERRERA RUIZ**

---

<sup>1</sup> FORMALIDADES DEL REMATE: La publicación de dicho aviso se hizo en el Diario El Espectador; sin embargo, el interesado omitió acreditar la fecha de su publicación, y el certificado de tradición actualizado (fls.122 a 125).

## ACTA REMATE DESIERTO PROCESO 2018-00946

Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 29/03/2022 2:33 PM

Para: carlos valero <carlosvalerorubio@gmail.com>

Buenas tardes;

Remito el acta del remate desierto que tuvo lugar el día de ayer.

Cordialmente;

LAURA HERRERA  
SECRETARIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO.**

**TEL:7184424**

**CEL:3115240152**

**DIRECCIÓN: DIAGONAL 62 SUR No. 20 F - 20, CASA DE JUSTICIA, OFICINA 105.**

**MICROSITIOS:**



<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-bogota>



<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/procesos/bienvenida>