República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintidós (22) de julio de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00265** 00

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **Ejecutiva Singular** de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL TUNAL RESERVADO 2 – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **LILIANA ISABEL AVENDAÑO JIMÉNEZ** y **MARÍA FERNANDA BARRERO AVENDAÑO,** para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, las siguientes sumas:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Saldo insoluto	$311.496,oo	31/12/2015
2	Ordinaria	$25.500,oo	30/06/2016
3	Ordinaria	$77.900,oo	31/07/2016
4	Ordinaria	$77.900,oo	31/08/2016
5	Ordinaria	$77.900,oo	30/09/2016
6	Ordinaria	$77.900,oo	31/10/2016
7	Ordinaria	$77.900,oo	30/11/2016
8	Ordinaria	$77.900,oo	31/12/2016
9	Ordinaria	$77.900,oo	31/01/2017
10	Ordinaria	$93.500,oo	28/02/2017
11	Ordinaria	$93.500,oo	31/03/2017
12	Ordinaria	$93.500,oo	30/04/2017
13	Ordinaria	$93.500,oo	31/05/2017
14	Ordinaria	$93.500,oo	30/06/2017
15	Ordinaria	$93.500,oo	31/07/2017
16	Ordinaria	$93.500,oo	31/08/2017
17	Ordinaria	$93.500,oo	30/09/2017
18	Ordinaria	$93.500,oo	31/10/2017
19	Ordinaria	$93.500,oo	30/11/2017
20	Ordinaria	$93.500,oo	31/12/2017
21	Ordinaria	$99.100,oo	31/01/2018
22	Ordinaria	$99.100,oo	28/02/2018
23	Ordinaria	$99.100,oo	31/03/2018
24	Ordinaria	$99.100,oo	30/04/2018
25	Ordinaria	$99.100,oo	31/05/2018
26	Ordinaria	$99.100,oo	30/06/2018

27	Ordinaria	$99.100,oo	31/07/2018
28	Ordinaria	$99.100,oo	31/08/2018
29	Ordinaria	$99.100,oo	30/09/2018
30	Ordinaria	$99.100,oo	31/10/2018
31	Ordinaria	$99.100,oo	30/11/2018
32	Ordinaria	$99.100,oo	31/12/2018
33	Ordinaria	$105.000,oo	31/01/2019
34	Ordinaria	$105.000,oo	28/02/2019
35	Ordinaria	$105.000,oo	31/03/2019
36	Ordinaria	$105.000,oo	30/04/2019
37	Ordinaria	$105.000,oo	31/05/2019
38	Ordinaria	$105.000,oo	30/06/2019
39	Ordinaria	$105.000,oo	31/07/2019
40	Ordinaria	$105.000,oo	31/08/2019
41	Ordinaria	$105.000,oo	30/09/2019
42	Ordinaria	$105.000,oo	31/10/2019
43	Ordinaria	$105.000,oo	30/11/2019
44	Ordinaria	$105.000,oo	31/12/2019
45	Ordinaria	$105.000,oo	31/01/2020
46	Ordinaria	$105.000,oo	29/02/2020
47	Ordinaria	$105.000,oo	31/03/2020
48	Ordinaria	$105.000,oo	30/04/2020
49	Ordinaria	$105.000,oo	31/05/2020
50	Ordinaria	$105.000,oo	30/06/2020
51	Ordinaria	$105.000,oo	31/07/2020
52	Ordinaria	$105.000,oo	31/08/2020
53	Ordinaria	$105.000,oo	30/09/2020
54	Ordinaria	$105.000,oo	31/10/2020
55	Ordinaria	$105.000,oo	30/11/2020
56	Ordinaria	$105.000,oo	31/12/2020
57	Ordinaria	$110.300,oo	31/01/2021
58	Ordinaria	$110.300,oo	28/02/2021
59	Ordinaria	$110.300,oo	31/03/2021
60	Ordinaria	$110.300,oo	30/04/2021
61	Ordinaria	$110.300,oo	31/05/2021
62	Ordinaria	$110.300,oo	30/06/2021
63	Ordinaria	$110.300,oo	31/07/2021
64	Ordinaria	$110.300,oo	31/08/2021
65	Ordinaria	$110.300,oo	30/09/2021
66	Ordinaria	$110.300,oo	31/10/2021
67	Ordinaria	$110.300,oo	30/11/2021
68	Ordinaria	$110.300,oo	31/12/2021
69	Ordinaria	$110.300,oo	31/01/2022
70	Ordinaria	$110.300,oo	28/02/2022
71	Extraordinaria	$50.000,oo	31/07/2017
72	Extraordinaria	$50.000,oo	31/08/2017
73	Extraordinaria	$50.000,oo	30/09/2017
74	Extraordinaria	$50.000,oo	31/10/2017
75	Extraordinaria	$50.000,oo	30/06/2018

76	Extraordinaria	$50.000,oo	31/07/2018
77	Extraordinaria	$50.000,oo	31/08/2018
78	Extraordinaria	$50.000,oo	30/09/2018

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "*el cumplimiento de la sentencia definitiva*", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° articulo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería a la abogada **AURORA VIVAS URIBE,** como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).
NH

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **49** hoy **25/07/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b83e642b7e5987b6e9811f6cb9fc450f7f8383af2c80f5c16f14df05a31a6ce**

Documento generado en 23/07/2022 01:43:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica