



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00335 00**

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, se subsane en lo siguiente, so pena de rechazo:

1.- Adecúese la demanda excluyendo al señor **HENRY GARZÓN ALFONSO**, quien no ostenta la calidad de arrendador, conforme al tenor literal del contrato de arrendamiento aportado, como base de la acción ejecutiva impetrada, por tal motivo, carece de legitimación en la causa por activa.

2.- Formúlese la pretensión segunda (2º) del líbello introductorio, respecto de la indemnización de perjuicios deprecada, por cuanto la misma, no se ajusta a la naturaleza jurídica del mentado proceso ejecutivo, en tal medida, sí lo que pretende es la exigibilidad de la cláusula penal, con ocasión al el incumplimiento de la obligación principal que se le endilga al extremo pasivo, se deberá solicitar su pago, con fundamento en las previsiones de los artículos 1592 y 1600 del Código Civil y al tenor de la estipulación contractual décima séptima, contenida en el documento allegado como título ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE.**

NH

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **63** hoy **15/09/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44277bf68e9d7415fc6c257384e67fe7bbf0e3c7ea4fef3704b5bd561e2077e9**

Documento generado en 14/09/2022 10:21:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**