



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00376 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PORTAL ETAPA I Y II – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **DIANA ASTRID GONZÁLEZ RODRÍGUEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Sanción	\$50.000,00	30/05/2018
2	Saldo de Administración	\$18.000,00	31/10/2019
3	Ordinaria	\$53.000,00	30/11/2019
4	Ordinaria	\$53.000,00	31/12/2019
5	Sanción	\$50.000,00	30/06/2019
6	Ordinaria	\$53.000,00	31/01/2020
7	Ordinaria	\$53.000,00	28/02/2020
8	Ordinaria	\$53.000,00	31/03/2020
9	Ordinaria	\$53.000,00	30/04/2020
10	Ordinaria	\$53.000,00	31/05/2020
11	Ordinaria	\$53.000,00	30/06/2020
12	Ordinaria	\$53.000,00	31/07/2020
13	Ordinaria	\$53.000,00	31/08/2020
14	Ordinaria	\$53.000,00	30/09/2020
15	Ordinaria	\$53.000,00	31/10/2020
16	Ordinaria	\$53.000,00	30/11/2020
17	Ordinaria	\$53.000,00	31/12/2020
18	Bicicletero	\$3.000,00	30/07/2020
19	Bicicletero	\$3.000,00	31/08/2020
20	Bicicletero	\$3.000,00	30/09/2020
21	Bicicletero	\$3.000,00	31/10/2020
22	Bicicletero	\$3.000,00	30/11/2020
23	Bicicletero	\$3.000,00	31/12/2020

24	Ordinaria	\$53.000,00	31/01/2021
25	Ordinaria	\$53.000,00	28/02/2021
26	Ordinaria	\$53.000,00	31/03/2021
27	Ordinaria	\$59.000,00	30/04/2021
28	Ordinaria	\$59.000,00	31/05/2021
29	Ordinaria	\$59.000,00	30/06/2021
30	Ordinaria	\$59.000,00	31/07/2021
31	Ordinaria	\$59.000,00	31/08/2021
32	Ordinaria	\$59.000,00	30/09/2021
33	Ordinaria	\$59.000,00	31/10/2021
34	Ordinaria	\$59.000,00	30/11/2021
35	Ordinaria	\$59.000,00	31/12/2021
36	Bicicletero	\$4.000,00	31/01/2021
37	Bicicletero	\$4.000,00	28/02/2021
38	Bicicletero	\$4.000,00	31/03/2021
39	Bicicletero	\$4.000,00	30/04/2021
40	Bicicletero	\$4.000,00	31/05/2021
41	Bicicletero	\$4.000,00	30/06/2021
42	Bicicletero	\$4.000,00	31/07/2021
43	Bicicletero	\$4.000,00	31/08/2021
44	Bicicletero	\$4.000,00	30/09/2021
45	Bicicletero	\$4.000,00	31/10/2021
46	Bicicletero	\$4.000,00	30/11/2021
47	Bicicletero	\$4.000,00	31/12/2021
48	Ordinaria	\$59.000,00	31/01/2022
49	Ordinaria	\$59.000,00	28/02/2022
50	Ordinaria	\$59.000,00	31/03/2022
51	Ordinaria	\$59.000,00	30/04/2022
52	Ordinaria	\$59.000,00	31/05/2022
53	Ordinaria	\$59.000,00	30/06/2022
54	Ordinaria	\$59.000,00	31/07/2022
55	Ordinaria	\$59.000,00	31/08/2022
56	Bicicletero	\$4.000,00	31/01/2022
57	Bicicletero	\$4.000,00	28/02/2022
58	Bicicletero	\$4.000,00	31/03/2022
59	Bicicletero	\$4.000,00	30/04/2022
60	Bicicletero	\$4.000,00	31/05/2022
61	Bicicletero	\$4.000,00	30/06/2022
62	Bicicletero	\$4.000,00	31/07/2022
63	Bicicletero	\$4.000,00	31/08/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "el

cumplimiento de la sentencia definitiva", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **RAMÓN HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH



GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **66** hoy **26/09/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0109838ed5924abe1a9d58483ec4bb260e6732a60daa6e89632f00faabd51c7e**

Documento generado en 23/09/2022 02:11:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>