



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00380 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PORTAL ETAPA I Y II – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **JAVIER NELSON GARCÍA TORRES**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Saldo cuotas administración	\$16.000,00	30/09/2018
2	Ordinaria	\$50.000,00	28/02/2019
3	Ordinaria	\$50.000,00	31/03/2019
4	Ordinaria	\$50.000,00	30/04/2019
5	Ordinaria	\$53.000,00	31/05/2019
6	Ordinaria	\$53.000,00	31/07/2019
7	Ordinaria	\$53.000,00	30/08/2019
8	Ordinaria	\$53.000,00	30/09/2019
9	Ordinaria	\$53.000,00	31/10/2019
10	Ordinaria	\$53.000,00	30/11/2019
11	Ordinaria	\$53.000,00	31/12/2019
12	Saldo bicicletero	\$2.000,00	31/01/2019
13	Bicicletero	\$6.000,00	28/02/2019
14	Bicicletero	\$6.000,00	31/03/2019
15	Bicicletero	\$6.000,00	30/04/2019
16	Bicicletero	\$6.000,00	31/05/2019
17	Bicicletero	\$6.000,00	30/06/2019
18	Bicicletero	\$6.000,00	31/07/2019
19	Bicicletero	\$6.000,00	31/08/2019
20	Bicicletero	\$6.000,00	30/09/2019
21	Bicicletero	\$6.000,00	31/10/2019
22	Bicicletero	\$6.000,00	30/11/2019

23	Bicicletero	\$6.000,00	31/12/2019
24	Ordinaria	\$53.000,00	31/01/2020
25	Ordinaria	\$53.000,00	29/02/2020
26	Ordinaria	\$53.000,00	31/03/2020
27	Ordinaria	\$53.000,00	30/04/2020
28	Ordinaria	\$53.000,00	31/05/2020
29	Ordinaria	\$53.000,00	30/06/2020
30	Ordinaria	\$53.000,00	31/07/2020
31	Ordinaria	\$53.000,00	31/08/2020
32	Ordinaria	\$53.000,00	30/09/2020
33	Ordinaria	\$53.000,00	31/10/2020
34	Ordinaria	\$53.000,00	30/11/2020
35	Ordinaria	\$53.000,00	31/12/2020
36	Bicicletero	\$6.000,00	31/01/2020
37	Bicicletero	\$6.000,00	29/02/2020
38	Bicicletero	\$6.000,00	31/03/2020
39	Bicicletero	\$6.000,00	30/04/2020
40	Bicicletero	\$6.000,00	31/05/2020
41	Bicicletero	\$6.000,00	30/06/2020
42	Bicicletero	\$6.000,00	31/07/2020
43	Bicicletero	\$6.000,00	31/08/2020
44	Bicicletero	\$6.000,00	30/09/2020
45	Bicicletero	\$6.000,00	31/10/2020
46	Bicicletero	\$6.000,00	30/11/2020
47	Bicicletero	\$6.000,00	31/12/2020
48	Ordinaria	\$53.000,00	31/01/2021
49	Ordinaria	\$53.000,00	28/02/2021
50	Ordinaria	\$53.000,00	31/03/2021
51	Ordinaria	\$59.000,00	30/04/2021
52	Ordinaria	\$59.000,00	31/05/2021
53	Ordinaria	\$59.000,00	30/06/2021
54	Ordinaria	\$59.000,00	31/07/2021
55	Ordinaria	\$59.000,00	31/08/2021
56	Ordinaria	\$59.000,00	30/09/2021
57	Ordinaria	\$59.000,00	31/10/2021
58	Ordinaria	\$59.000,00	30/11/2021
59	Ordinaria	\$59.000,00	31/12/2021
60	Bicicletero	\$6.000,00	31/01/2021
61	Bicicletero	\$6.000,00	28/02/2021
62	Bicicletero	\$8.000,00	31/03/2021
63	Bicicletero	\$8.000,00	30/04/2021
64	Bicicletero	\$8.000,00	31/05/2021
65	Bicicletero	\$8.000,00	30/06/2021
66	Bicicletero	\$8.000,00	31/07/2021
67	Bicicletero	\$8.000,00	31/08/2021
68	Bicicletero	\$8.000,00	30/09/2021
69	Bicicletero	\$8.000,00	31/10/2021

70	Bicicletero	\$8.000,00	30/11/2021
71	Bicicletero	\$8.000,00	31/12/2021
72	Ordinaria	\$59.000,00	31/01/2022
73	Ordinaria	\$59.000,00	28/02/2022
74	Ordinaria	\$59.000,00	31/03/2022
75	Ordinaria	\$59.000,00	30/04/2022
76	Ordinaria	\$59.000,00	31/05/2022
77	Ordinaria	\$59.000,00	30/06/2022
78	Ordinaria	\$59.000,00	31/07/2022
79	Ordinaria	\$59.000,00	31/08/2022
80	Bicicletero	\$8.000,00	31/01/2022
81	Bicicletero	\$8.000,00	28/02/2022
82	Bicicletero	\$8.000,00	31/03/2022
83	Bicicletero	\$8.000,00	30/04/2022
84	Bicicletero	\$8.000,00	31/05/2022
85	Bicicletero	\$8.000,00	30/06/2022
86	Bicicletero	\$8.000,00	31/07/2022
87	Bicicletero	\$8.000,00	31/08/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, *“el cumplimiento de la sentencia definitiva”*, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **RAMÓN HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH



GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **66** hoy **26/09/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0424fea93789b9b87c09100a574cd4a887a8563bdcdaed4e043899b2de068db6**

Documento generado en 23/09/2022 02:11:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>