



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00385 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y, en contra de **SONIA OFRANCIS RUGE TORRES**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele a la parte ejecutante:

No.	Capital en uvr	Capital en pesos	Intereses en uvr	Intereses en pesos	Cuota seguro	Vencimiento
1	974,0322	\$305.908,25	115,8894	\$36.396,66	\$34.644,77	5/05/2022
2	973,6872	\$305.799,90	106,8999	\$33.573,39	\$33.979,95	5/06/2022
3	973,3551	\$305.695,60	98,0900	\$30.806,52	\$34.208,87	5/07/2022
4	973,0363	\$305.595,48	89,1108	\$27.986,47	\$34.385,52	5/08/2022
5	1.020,2643	\$320.428,08	80,1619	\$25.175,95	\$36.447,52	5/09/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 6.75% efectivo anual, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- La suma de 20.644,5471 (UVR), liquidados en moneda legal colombiana que para el momento de presentación de la demanda equivalen a \$6'483.704,92 por concepto del saldo insoluto a capital de la obligación incorporada en la escritura pública No. 1166 del 3 de abril de 2006, otorgada por la Notaría Sesenta y tres (63) del Círculo de Bogotá, allegada como base de la ejecución, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 6.75% efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 23 de septiembre de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2.- **Sígase** el trámite del proceso verbal sumario consagrado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene

cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4.- **Decretar** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado que se identifica el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40216891**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho de conformidad al artículo 468 numeral 2º del Código General del Proceso.

Para los fines legales pertinentes, se requiere al fondo ejecutante a propósito de la radicación del oficio de levantamiento de la cautela decretada por el **JUZGADO SEXTO (6º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**, dentro del proceso para la efectividad de la garantía real hipotecaria con radicado No. 2019-00129, promovido por la misma entidad acreedora, conforme se desprende de la anotación No. 006, del certificado de tradición y libertad aportado.

5.- Se reconoce personería al **CONSORCIO SERLEFIN BPO-FNA CARTERA JURÍDICA**, como apoderado judicial de la entidad demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

BBR

**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **68** hoy **03/10/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c0305564fc35a617652b7834446cc8d894a41f2f7b4372bc4ffad4ac56d1d47**

Documento generado en 30/09/2022 04:15:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**