



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., dieciocho (18) de julio de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2017 00519 00**

Cumplidas como se encuentran las exigencias señaladas en el artículo 455 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta:

1.- Mediante acta suscrita el 15 de marzo del año en curso (fls.77 y 78), se señaló fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado (fl. 5), secuestrado (fls. 28 a 30) y avaluado por la suma de \$48'262.500,00 (fls. 77 y 78), dentro del proceso de la referencia, de propiedad del ejecutado **JOSÉ BENJAMÍN UBAQUE CASTILLO**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40113136** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el cual fue adquirido con ocasión a la compra efectuada por el ejecutado al señor Pedro Rodríguez, protocolizada por medio de la escritura pública No. 18555 del 24 de diciembre de 1992, otorgada por la Notaría Veintisiete (27) del Círculo de Bogotá, determinándose como postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del mismo, esto es, la suma de \$33'783.750,00.

2.- En virtud de la diligencia de almoneda que se llevó a cabo el pasado 31 de mayo (fls. 106 a 109) se procedió a adjudicar el inmueble a la postora **DIANA LORENA RIAÑO PERALTA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.870.246 de Bogotá, quien ofreció por el bien objeto de subasta la suma de **\$40'000.000,00 M/CTE**, previa consignación del valor de **\$19'305.000,00**. (fl. 105).

3.-Con posterioridad, dentro de término legal, la adjudicataria realizó la consignación por la suma de **\$2'000.000,00 M/CTE**, por concepto del impuesto que prevé el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, equivalente al 5% del valor del remate (fl. 116), y por la suma de **\$20'695.000,00** como saldo de la licitación (fl.117), tal como se dispuso en el acta respectiva, el valor por el cual se adjudicó el aludido predio fue de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$40'000.000,00 M/CTE)**, suma superior al 70% del respectivo avalúo

4.- A folio 20 del cuaderno principal, obra la liquidación de costas por la suma de **\$208.200,00**, y a folios 68 a 70 milita la liquidación de crédito por la suma de **\$20'986.415,53**, aprobadas por autos calendados de febrero de 2018 y 4 de febrero de 2019, respectivamente.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y**

**TUNJUELITO, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO,- APROBAR** en todas sus partes la diligencia de remate que se realizó el 31 de mayo del año en curso.

**SEGUNDO.- DECRETAR** la cancelación de los gravámenes hipotecarios y de toda limitación al dominio, inclusive el patrimonio de familia si se hubiere constituido, que pesan sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40113136** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. Oficiése al Registrador y al Notario Respectivo.

**TERCERO.- DECRETAR** la cancelación y levantamiento de las cautelas que recaen sobre el inmueble descrito anteriormente. Por secretaría, **librese oficio** dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona respectiva.

**Líbrese comunicación** a la entidad secuestre designada, informándole que deberá hacer entrega del inmueble a la adjudicataria, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación y, además, rendir cuentas comprobadas de su administración, dentro del término de diez (10) días siguientes al recibo de la comunicación, so pena de dar curso a las sanciones de ley. **Adviértasele** sobre el particular.

**CUARTO.- ORDENAR** a la parte demandada que ponga en manos y a disposición de la adjudicataria, dentro del término de tres (3) días, los títulos de propiedad del inmueble que tengan en su poder. **Comuníquesele**.

**QUINTO.- EXPEDIR** a favor y a costa de la adjudicataria copia del presente auto, del acta de remate, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de las demás piezas procesales que sean necesarias para que sean registradas y protocolizadas a fin de servirle de título de propiedad.

**SEXTO.- INSCRIBIR** copia del acta de remate y de este proveído en los libros respectivos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad y de la Notaria correspondiente.

**SÉPTIMO.-** Conforme lo dispone el numeral 7º, inciso 1º del artículo 455 del Código General del Proceso, del valor del producto del remate se **RESERVA** la suma de **\$6'000.000,00** para la cancelación de los impuestos y servicios públicos domiciliarios, con fundamento en los soportes que para tal efecto allegue la rematante **DIANA LORENA RIAÑO PERALTA**, dentro del término de los diez (10) días siguientes a la fecha de entrega de bien al rematante,

**OCTAVO.-** Ordénese la entrega al ejecutante de los dineros producto del remate hasta la concurrencia de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas, esto es, la suma de **\$21'194.615.53**.

De igual forma, efectúese la entrega del remanente a favor del ejecutado **JOSÉ BENJAMÍN UBAQUE CASTILLO**, el equivalente a la suma de **\$12'805.384,47** y el dinero reservado al que hace alusión el numeral que precede, en caso de no acreditarse la existencia de deudas por impuestos, servicios públicos y demás gastos a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

NH



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **51** hoy **19/07/2022** a la hora de las **8:00** A.M

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc35efa95aa6eeab88214f08b818f9e2a0eb65e6d2eb569a77fa159dd55d5976**

Documento generado en 18/07/2023 02:17:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**