República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., treinta (30) de marzo de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00203** 00

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TUNAL CENTRAL SUPER LOTE 5 - PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **GIGLIOLA JARA FUENTES** y **JUAN CARLOS DIAZ RODRÍGUEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	$37.000,oo	31/08/2018
2	Ordinaria	$37.000,oo	30/09/2018
3	Ordinaria	$37.000,oo	31/10/2018
4	Ordinaria	$37.000,oo	30/11/2018
5	Ordinaria	$37.000,oo	31/12/2018
6	Ordinaria	$37.000,oo	31/01/2019
7	Ordinaria	$37.000,oo	28/02/2019
8	Ordinaria	$37.000,oo	31/03/2019
9	Ordinaria	$39.000,oo	30/04/2019
10	Ordinaria	$39.000,oo	31/05/2019
11	Ordinaria	$39.000,oo	30/06/2019
12	Ordinaria	$39.000,oo	31/07/2019
13	Ordinaria	$39.000,oo	31/08/2019

14	Ordinaria	$39.000,oo	30/09/2019
15	Ordinaria	$39.000,oo	31/10/2019
16	Ordinaria	$39.000,oo	30/11/2019
17	Ordinaria	$39.000,oo	31/12/2019
18	Ordinaria	$39.000,oo	31/01/2020
19	Ordinaria	$39.000,oo	29/02/2020
20	Ordinaria	$39.000,oo	31/03/2020
21	Ordinaria	$39.000,oo	30/04/2020
22	Ordinaria	$39.000,oo	31/05/2020
23	Ordinaria	$39.000,oo	31/06/2020
24	Ordinaria	$39.000,oo	31/07/2020
25	Ordinaria	$41.000,oo	31/08/2020
26	Ordinaria	$41.000,oo	30/09/2020
27	Ordinaria	$41.000,oo	31/10/2020
28	Ordinaria	$41.000,oo	30/11/2020
29	Ordinaria	$41.000,oo	31/12/2020
30	Ordinaria	$41.000,oo	31/01/2021
31	Ordinaria	$41.000,oo	28/02/2021
32	Ordinaria	$41.000,oo	31/03/2021
33	Ordinaria	$41.000,oo	30/04/2021
34	Ordinaria	$41.000,oo	31/05/2021
35	Ordinaria	$41.000,oo	30/06/2021
36	Ordinaria	$41.000,oo	31/07/2021
37	Ordinaria	$41.000,oo	31/08/2021
38	Ordinaria	$41.000,oo	30/09/2021
39	Ordinaria	$41.000,oo	31/10/2021
40	Ordinaria	$41.000,oo	30/11/2021
41	Ordinaria	$41.000,oo	31/12/2021
42	Ordinaria	$41.000,oo	31/01/2022
43	Ordinaria	$41.000,oo	28/02/2022
44	Ordinaria	$41.000,oo	31/03/2022
45	Ordinaria	$45.000,oo	30/04/2022
46	Ordinaria	$45.000,oo	31/05/2022
47	Ordinaria	$45.000,oo	30/06/2022
48	Ordinaria	$45.000,oo	31/07/2022
49	Ordinaria	$45.000,oo	31/08/2022

50	Ordinaria	$45.000,oo	30/09/2022
51	Ordinaria	$45.000,oo	31/10/2022
52	Ordinaria	$45.000,oo	30/11/2022
53	Ordinaria	$45.000,oo	31/12/2022
54	Ordinaria	$52.000,oo	31/01/2023
55	Ordinaria	$52.000,oo	28/02/2023
56	Extraordinaria	$102.012,oo	28/02/2019
57	Extraordinaria	$270.663,oo	28/02/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "*el cumplimiento de la sentencia definitiva*", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° articulo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

BBR

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **22** hoy **31/03/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d7b8cb7cbe0104b19fd6159e2aec1f53b9be6e2044d99570f7b0989809846a5**
Documento generado en 30/03/2023 11:01:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica