



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., trece (13) de junio de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00332 00**

Subsanada en debida forma y reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** y, en contra de **MARITZA INÉS CASTRO HERNÁNDEZ** y **ALEXANDER CUEVAS BETANCUR**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el pagaré No. **199174881214** y en la escritura pública No. 8473 del 6 de octubre de 2010, otorgada por la Notaría Cuarenta y Siete (47) del Círculo de Bogotá de D.C., cuyos componentes se discriminan a continuación:

No. Cuota	Valor capital en pesos	Valor capital en UVR	Valor intereses en pesos	Valor intereses en UVR	Vencimiento
1	\$124.876,91	382,909893	\$0,00	0	29/07/2022
2	\$166.339,08	510,045286	\$264.005,86	809,520796	29/08/2022
3	\$167.728,87	514,306797	\$262.616,07	805,259285	29/09/2022
4	\$169.130,26	518,603877	\$261.214,68	800,962204	29/10/2022

5	\$170.543,37	522,936895	\$259.801,57	796,629187	29/11/2022
6	\$171.968,28	527,306094	\$258.376,66	792,259988	29/12/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- La suma de 91.366,8489 (UVR), liquidados en moneda legal colombiana que, para el momento de presentación de la demanda, equivalen a **\$29'797.114,10**, por concepto del saldo insoluto a capital de la obligación incorporada en el pagaré No. **199174881214**, allegado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 30 de enero de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4.- **Decretar** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado que se identifica el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40516709**. **Oficiese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, para que, además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho de conformidad al artículo 468 numeral 2º del Código General del Proceso.

5.- Se reconoce personería al abogado **JULIO CESAR GAMBOA MORA**, como apoderado judicial de la entidad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE.**

NH



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **41** hoy **14/06/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruíz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **415a90d5d7dab8b51fde32d4ebf97e78527cde54b79214a25ae75db23635969e**

Documento generado en 13/06/2023 03:05:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**