



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00598 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y, en contra de **ANA YAMILE SABOGAL AGUDELO** e **IVÁN CAMILO SÁNCHEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el pagaré No. **05700007500254468** y la escritura pública No. 4729 del 13 de agosto de 2011, otorgada por la Notaría Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá D.C., cuyos componentes se discriminan a continuación:

No. Cuotas	Valor capital en pesos	Valor capital en UVR	Valor intereses pesos en pesos	Valor intereses UVR	Vencimiento
1	\$542.595,35	1555,8004	\$211.892,32	607,5654	31/12/2022
2	\$546.533,54	1567,0925	\$207.860,77	596,0056	31/01/2023
3	\$550.511,11	1578,4975	\$203.883,34	584,601	28/02/2023
4	\$554.690,32	1590,4807	\$199.755,35	572,7647	31/03/2023
5	\$558.262,25	1600,7226	\$196.132,26	562,3761	30/04/2023
6	\$562.500,30	1612,8745	\$191.894,14	550,224	31/05/2023
7	\$566.770,55	1625,1187	\$187.623,97	537,98	30/06/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14,25% que equivale a una y media (1.5) veces del interés remuneratorio pactado (9,50%), desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- La suma de **70.451,8411** (UVR), liquidados en moneda legal colombiana, por concepto del capital acelerado de la obligación incorporada en el pagaré No. **05700007500254468**, allegado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14,25%, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 17 de julio de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Sígase** el trámite del proceso verbal sumario consagrado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4.- **Decretar** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado que se identifica el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40547543**. Por secretaría, **oficiése** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho de conformidad al artículo 468 numeral 2° del Código General del Proceso.

5.- Se reconoce personería a la sociedad **AECSA S.A.**, como apoderada judicial de la entidad bancaria ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

NH

**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **52** hoy **24/07/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee69b95ada95a3422819ae4f22aed4577005cca115caf8944c17b99dd392f086**

Documento generado en 21/07/2023 11:06:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**