



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00619 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ - PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **HENRY FABIÁN DÍAZ SANTOS** y **LEILI YUDIETH ESPINOSA URIBE** para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$67.100,00	28/02/2019
2	Ordinaria	\$81.000,00	31/03/2019
3	Ordinaria	\$81.000,00	30/04/2019
4	Ordinaria	\$86.000,00	31/05/2019
5	Ordinaria	\$86.000,00	30/06/2019
6	Ordinaria	\$86.000,00	31/07/2019
7	Ordinaria	\$86.000,00	31/08/2019
8	Ordinaria	\$86.000,00	30/09/2019
9	Ordinaria	\$86.000,00	31/10/2019
10	Ordinaria	\$86.000,00	30/11/2019
11	Ordinaria	\$86.000,00	31/12/2019
12	Ordinaria	\$86.000,00	31/01/2020
13	Ordinaria	\$86.000,00	28/02/2020
14	Ordinaria	\$86.000,00	31/03/2020
15	Ordinaria	\$86.000,00	30/04/2020
16	Ordinaria	\$86.000,00	31/05/2020
17	Ordinaria	\$86.000,00	30/06/2020
18	Ordinaria	\$86.000,00	31/07/2020
19	Ordinaria	\$86.000,00	31/08/2020
20	Ordinaria	\$86.000,00	30/09/2020
21	Ordinaria	\$86.000,00	31/10/2020

22	Ordinaria	\$86.000,00	30/11/2020
23	Ordinaria	\$86.000,00	31/12/2020
24	Ordinaria	\$86.000,00	31/01/2021
25	Ordinaria	\$86.000,00	28/02/2021
26	Ordinaria	\$86.000,00	31/03/2021
27	Ordinaria	\$86.000,00	30/04/2021
28	Ordinaria	\$89.000,00	31/05/2021
29	Ordinaria	\$89.000,00	30/06/2021
30	Ordinaria	\$89.000,00	31/07/2021
31	Ordinaria	\$89.000,00	31/08/2021
32	Ordinaria	\$89.000,00	30/09/2021
33	Ordinaria	\$89.000,00	31/10/2021
34	Ordinaria	\$89.000,00	30/11/2021
35	Ordinaria	\$89.000,00	31/12/2021
36	Ordinaria	\$89.000,00	31/01/2022
37	Ordinaria	\$89.000,00	28/02/2022
38	Ordinaria	\$89.000,00	31/03/2022
39	Ordinaria	\$89.000,00	30/04/2022
40	Ordinaria	\$96.000,00	31/05/2022
41	Ordinaria	\$96.000,00	30/06/2022
42	Ordinaria	\$96.000,00	31/07/2022
43	Ordinaria	\$96.000,00	31/08/2022
44	Ordinaria	\$96.000,00	30/09/2022
45	Ordinaria	\$96.000,00	31/10/2022
46	Ordinaria	\$96.000,00	30/11/2022
47	Retroactivo	\$20.000,00	31/05/2019
48	Retroactivo	\$12.000,00	31/05/2021
49	Retroactivo	\$28.000,00	31/05/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “*el cumplimiento de la sentencia definitiva*”, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

1.4.- Se **niega el mandamiento de pago** respecto de los honorarios referidos en la pretensión 101 del líbello introductorio, por cuanto se advierte que no

concurrer las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, para emitir la orden compulsiva deprecada, pues del título ejecutivo en mención no se desprende una obligación exigible en contra de los ejecutados por ese concepto, en la medida en que el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 contempla que la acción incoada es "para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses."

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **IVÁN ARTURO RUBIO VELANDIA**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

BBR



GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **54** hoy **31/07/2023** a la hora de las 8:00 A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13085a4ddce3250399339c2a795910cc79298c0c1e8f23b16d588d57c55bd43f**

Documento generado en 28/07/2023 12:39:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>