



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00621 00**

En la revisión nuevamente de la demanda y los anexos allegados, encuentra el Despacho que las pretensiones no cumplen con las exigencias normativas. No pudiéndose rechazar ante esa falencia, por cuanto no se precisó el defecto en el auto proferido el 28 de julio del año en curso, pero tampoco tramitarse en virtud de esta omisión, a propósito de ajustar la actuación de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda nuevamente, para que, en el término de cinco (5) días, se subsane en lo siguiente, so pena de rechazo.

Formúlense adecuadamente las pretensiones de la demanda, discriminando el capital correspondiente a las cuotas vencidas y no pagadas desde el 16 de marzo de 2020, conforme al tenor literal del pagaré No. **79563303** allegado, así como la suma de dinero respecto del capital acelerado junto con los respectivos intereses, teniendo en cuenta para el efecto la fecha de presentación de la demanda (24 de julio de 2023), en ejercicio de la cláusula aceleratoria del plazo otorgado, con fundamento en lo preceptuado por el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 "En los préstamos de vivienda a largo plazo de que trata la presente ley no se presumen los intereses de mora. Sin embargo, cuando se pacten, se entenderá que no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado y solamente podrán cobrarse sobre las cuotas vencidas. **En consecuencia, los créditos de vivienda no podrán contener cláusulas aceleratorias que consideren de plazo vencido la totalidad de la obligación hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial**". (Se destaca).

9. No. CUOTAS	180
10. VALOR DE LA PRIMERA CUOTA	\$ 286.438,12
11. FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA	15 - OCTUBRE - 2013, D/M/A
12. SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	CUOTA CONSTANTE EN PESOS
13. VENCIMIENTO FINAL	15 - SEPTIEMBRE - 2028, D/M/A
14. LUGAR DE CREACIÓN DEL PAGARÉ	BOGOTÁ

**NOTIFÍQUESE.**

BBR

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **62** hoy **28/08/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c670f5e5fb08d160d1c5f3f853697001a998e68fe0869088f8e20b2e93731906**

Documento generado en 25/08/2023 02:58:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**