

República de Colombia

Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00636 00**

Subsanada la demanda en debida forma y reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del **PROCESO EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **JAIME ROMERO ORDOÑEZ** y, en contra de **JOHSON SAUL MARTÍNEZ QUIROGA** y **CAROLINA SALGADO CHARRIA**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte actora:

1.1.- La suma de **\$1'300.000,00** por concepto del saldo del canon de arrendamiento correspondiente a abril de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.2.- La suma de **\$1'300.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a mayo de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.3.- La suma de **\$953.333,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente del 1º al 22 junio de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la ejecución.

1.4.- La suma de **\$3'900.000,00** por concepto de la cláusula penal estipulada, con ocasión al incumplimiento de los ejecutados, **al tenor literal** de la estipulación vigésima del reseñado acuerdo contractual.

1.5.- La suma de **\$90.090,00** del servicio público domiciliario de energía eléctrica, contenido en la factura No. **730801459-0**, expedida por ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.

1.6.- La suma de **\$356.490,00** del servicio público domiciliario de acueducto y alcantarillado, contenido en la factura No. **13018614019**, expedida por la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – ESP.

1.7.- **Se niega** el mandamiento de pago respecto de los **gastos efectuados** - daño emergente artículo 1613 del Código Civil-, por concepto de reparaciones

locativas (resanes, pintura y retiro de películas) y la **sanción por retardo** en el pago de los cánones, al tenor de lo preceptuado en el artículo 1600 ibídem “**No podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios, a menos de haberse estipulado así expresamente; pero siempre estará al arbitrio del acreedor pedir la indemnización o la pena.**”, circunstancia por la que resulta improcedente librar una orden compulsiva por dichos conceptos. (Se destaca).

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2º del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4.- Se reconoce personería jurídica a la sociedad **LEGAL SERVICES A&C S.A.S.**, como apoderada judicial del ejecutante, en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1),

NH



GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **65** hoy **06/09/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruíz

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d59e1161d154a1a830ee67a6613f633a693e2568f66e8c8bb9e09079338135d6**

Documento generado en 05/09/2023 11:38:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**