



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., seis (6) de diciembre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 0001 **2023 00637 00**

Teniendo en cuenta la solicitud que precede, revisados los anexos allegados con el escrito inaugural, se advierte que el traslado previo se surtió en la dirección carrera 26 No. 76 B sur- barrio Alpes de la localidad de Ciudad Bolívar, registrada en el contrato de arrendamiento suscrito el 5 de noviembre de 2022, como también actas de declaración juramentada No. 904 y 907, al tenor de lo reglado en el artículo 10 de la Ley 820 de 2003 *“En todo contrato de arrendamiento de vivienda urbana, arrendadores, arrendatarios, codeudores y fiadores, deberán indicar en el contrato, la dirección en donde recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con el contrato de arrendamiento.”*, gestión que arrojó un resultado negativo, por cuanto la correspondencia fue devuelta bajo la causal *“DIRECCIÓN ERRADA/DIRECCIÓN NO EXISTE”*, sin embargo, en contraste con otros elementos de juicio recaudados, se colige una inconsistencia en la identificación plena del inmueble a restituir, circunstancia por la que resulta indispensable verificar su ubicación exacta, la actividad comercial que allí se ejerce, el estado actual del local comercial/ bodega distinguido con la nomenclatura **carrera 26 No. 76 A-58 sur, El Mochuelo**, según la factura por concepto del consumo del servicio público de energía eléctrica, al igual que la notificación personal del demandado **OMAR PARRA**, por intermedio del citador del juzgado con la debida colaboración que deberá brindar el extremo activo, para llevar a cabo el reseñado trámite se señala la hora de las **9:00 a.m.** del **22 de enero de 2024**, de conformidad con reglado por el parágrafo 1º de artículo 291 CGP cuando *“el juez lo estime aconsejable para agilizar o viabilizar el trámite de notificación. Si la persona no fuere encontrada, el empleado dejará la comunicación de que trata este artículo y, en su caso, el aviso previsto en el artículo 292”*, adjuntando esta providencia, admisorio, demanda y anexos.

AA-85156

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA No. 3

Ciudad y fecha del contrato Bogotá D.C. 4

Arrendatarios Omar Alejandro Páez Bernal Con núcleo de 5

Cédula CC 79650191 6

Codeudor Margarit Cecilia Vargas Dueñas 7

Sum(a) local 2° PISO ubicado(a) 8

en la Cir 26 N° 76B-58 sur. y comprendido bajo los siguientes linderos especiales: 9

Bogotá, D.C. Diciembre 11 de 2022

Señores:  
**OMAR PARRA**  
**MARGARET VÁSQUEZ**  
Ciudad

REF: TERMINO DE CONTRATO

Por medio de la presente solicitamos la cancelación y entrega del contrato firmado entre las partes del local y la bodega ubicado en la cra 26 No. 76 A-58 sur barrio los Alpes, por incumplimiento de la cláusula 7ª SON CAUSALES



Certificado de devolución expedido el 6/7/2023 2:29:46 p.m. por la empresa de servicio postal Inter Rapidísimo S.A.

PROCESO						
CIUDAD	FECHA	TELEFONO	CONTACTO	RESULTADO	NUEVA DIRECCION	OBSERVACION
BOGOTÁ/CIUD. COL.	6/6/2023 7:22:55 PM	3142696927	JOSE GREGORIO PIRAQUIVE	NUEVA DIRECCIÓN	KR 26 # 76 B SUR - 58 BARRIO ALPES	KR 26 # 76 B SUR - 58 BARRIO ALPES CIUDAD BOLIVAR II SE
REPORTE DE VISITAS (Aplica sólo cuando el destinatario no se encontraba en la dirección de destino, durante la visita)						
Ciudad	Visita	Mensajero que Visitó	Motivo de Entrega	Aviso de Entrega No.	Fecha de Visita	
DATOS DE DEVOLUCION						
Causal de Devolucion	Fecha de Devolucion	Numero de Guia con que se Devuelve	Fecha de Expedicion	Elaborado Por		
RECCION ERRADA / RECCION NO EXISTE	6/7/2023 12:05:00 PM	3000212002146	6/7/2023 2:28:02 PM	Genesis Del Valle Silva Blanco		

NOTIFÍQUESE,

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **83** hoy **07/12/2023** a la hora de las **8:00** A.M

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d28c4951803771c0769deb21f84bedd0c7e7538dcb18f0f0e1a0c460c7042c51**

Documento generado en 06/12/2023 03:58:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**