



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00843 00**

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, se subsane en lo siguiente, so pena de rechazo.

1.- Allegue poder especial dirigido al juez de conocimiento, en el cual se determine claramente el asunto, esto es, individualizando el predio objeto de usucapión por su nomenclatura, área y CHIP catastral, de modo que no pueda confundirse con otro, al tenor de lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 74 del C.G.P.

<b>KR 18D BIS 79F 21 SUR MJ - Código Postal: 111961.</b>	
<b>Dirección secundaria y/o incluye:</b> "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.	
<b>Dirección(es) anterior(es):</b> KR 18D BIS 79 21 SUR MJ , FECHA: 2019-11-07	
<b>Código de sector catastral:</b> 002530 74 23 001 00000 <b>CHIP: AAA0191MRLW</b>	<b>Cedula(s) Catastra(es)</b> 002530742300100000
<b>Número Predial Nal: 110010125193000740023501000000</b>	
<b>Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL</b>	
<b>Estrato : 1</b>	<b>Tipo de Propiedad: PARTICULAR</b>
<b>Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH</b>	
<b>Total área de terreno (m2)</b> 0.0	<b>Total área de construcción (m2)</b> 45.3

2.- Adecúense los hechos y pretensiones en estricta aplicación de lo preceptuado en el artículo 83 del Código General del Proceso "Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen."

3.- Complemente el acápite de pretensiones, acorde con lo reglado por el artículo 56 de la Ley 1579 de 2012 "Si esta matrícula no estuviere abierta o la

determinación del bien que apareciere en ella no coincidiera exactamente con la expresada en la sentencia, **será abierta o renovada, según el caso, la respectiva matrícula**, ajustándola por lo demás a las especificaciones establecidas en la presente ley, pero sin que sea necesario relacionar los títulos anteriores al fallo.”, esto es, deprecando la apertura de la matrícula inmobiliaria del predio mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-443140** del cual hace parte el predio distinguido con la nomenclatura **carrera 18 D BIS No. 79-21 sur MJ** , CHIP: **AAA0191MRLW**.

4.- Aclárese la cuantía del proceso, como factor objetivo determinante de la competencia de este estrado judicial para avocar conocimiento, al tenor de lo preceptuado en el numeral 3° del artículo 26 del estatuto adjetivo “En los procesos de **pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos.**” (Se destaca).

**NOTIFÍQUESE.**



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **73** hoy **20/10/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **451aabf493c3ba6f0c60cb9f341310973deb422c99727d4e07926a6ddf5cebff**

Documento generado en 19/10/2023 10:32:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>