



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00848 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **JIMMY AGUSTÍN BARBOSA MORENO**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$30.800,00	31/01/2015
2	Ordinaria	\$70.400,00	28/02/2015
3	Ordinaria	\$70.400,00	31/03/2015
4	Ordinaria	\$74.800,00	30/04/2015
5	Ordinaria	\$74.800,00	31/05/2015
6	Ordinaria	\$74.800,00	30/06/2015
7	Ordinaria	\$74.800,00	31/07/2015
8	Ordinaria	\$74.800,00	31/08/2015
9	Ordinaria	\$74.800,00	30/09/2015
10	Ordinaria	\$74.800,00	31/10/2015
11	Ordinaria	\$74.800,00	30/11/2015
12	Ordinaria	\$74.800,00	31/12/2015
13	Ordinaria	\$74.800,00	31/01/2016
14	Ordinaria	\$74.800,00	29/02/2016
15	Ordinaria	\$74.800,00	31/03/2016
16	Ordinaria	\$74.800,00	30/04/2016
17	Ordinaria	\$74.800,00	31/05/2016
18	Ordinaria	\$74.800,00	30/06/2016
19	Ordinaria	\$74.800,00	31/07/2016
20	Ordinaria	\$74.800,00	31/08/2016
21	Ordinaria	\$74.800,00	30/09/2016

22	Ordinaria	\$74.800,00	31/10/2016
23	Ordinaria	\$74.800,00	30/11/2016
24	Ordinaria	\$74.800,00	31/12/2016
25	Ordinaria	\$74.800,00	31/01/2017
26	Ordinaria	\$74.800,00	28/02/2017
27	Ordinaria	\$80.000,00	31/03/2017
28	Ordinaria	\$80.000,00	30/04/2017
29	Ordinaria	\$80.000,00	31/05/2017
30	Ordinaria	\$80.000,00	30/06/2017
31	Ordinaria	\$80.000,00	31/07/2017
32	Ordinaria	\$80.000,00	31/08/2017
33	Ordinaria	\$80.000,00	30/09/2017
34	Ordinaria	\$80.000,00	31/10/2017
35	Ordinaria	\$80.000,00	30/11/2017
36	Ordinaria	\$80.000,00	31/12/2017
37	Ordinaria	\$80.000,00	31/01/2018
38	Ordinaria	\$80.000,00	28/02/2018
39	Ordinaria	\$80.000,00	31/03/2018
40	Ordinaria	\$84.700,00	31/07/2018
41	Ordinaria	\$84.700,00	31/08/2018
42	Ordinaria	\$84.700,00	30/09/2018
43	Ordinaria	\$84.700,00	31/10/2018
44	Ordinaria	\$84.700,00	30/11/2018
45	Ordinaria	\$84.700,00	31/12/2018
46	Ordinaria	\$89.800,00	31/01/2019
47	Ordinaria	\$89.800,00	28/02/2019
48	Ordinaria	\$89.800,00	31/03/2019
49	Ordinaria	\$89.800,00	30/04/2019
50	Ordinaria	\$89.800,00	31/05/2019
51	Ordinaria	\$89.800,00	30/06/2019
52	Ordinaria	\$89.800,00	31/07/2019
53	Ordinaria	\$89.800,00	31/08/2019
54	Ordinaria	\$89.800,00	30/09/2019
55	Ordinaria	\$89.800,00	31/10/2019
56	Ordinaria	\$89.800,00	30/11/2019
57	Ordinaria	\$89.800,00	31/12/2019
58	Ordinaria	\$95.200,00	31/01/2020
59	Ordinaria	\$95.200,00	29/02/2020
60	Ordinaria	\$95.200,00	31/03/2020
61	Ordinaria	\$95.200,00	30/04/2020
62	Ordinaria	\$95.200,00	31/05/2020
63	Ordinaria	\$95.200,00	30/06/2020
64	Ordinaria	\$95.200,00	31/07/2020
65	Ordinaria	\$95.200,00	31/08/2020
66	Ordinaria	\$95.200,00	30/09/2020
67	Ordinaria	\$95.700,00	30/06/2021

68	Ordinaria	\$98.500,00	30/09/2021
69	Ordinaria	\$98.500,00	31/10/2021
70	Ordinaria	\$98.500,00	31/12/2021
71	Ordinaria	\$98.500,00	31/01/2022
72	Ordinaria	\$98.500,00	28/02/2022
73	Ordinaria	\$104.000,00	30/04/2022
74	Ordinaria	\$104.000,00	31/05/2022
75	Ordinaria	\$104.000,00	30/06/2022
76	Ordinaria	\$104.000,00	31/07/2022
77	Ordinaria	\$104.000,00	31/08/2022
78	Ordinaria	\$104.000,00	30/09/2022
79	Ordinaria	\$104.000,00	31/10/2022
80	Ordinaria	\$104.000,00	30/11/2022
81	Ordinaria	\$104.000,00	31/12/2022
82	Ordinaria	\$104.000,00	31/01/2023
83	Ordinaria	\$104.000,00	28/02/2023
84	Ordinaria	\$104.000,00	31/03/2023
85	Ordinaria	\$104.000,00	30/04/2023
86	Ordinaria	\$114.000,00	31/05/2023
87	Ordinaria	\$114.000,00	30/06/2023
88	Ordinaria	\$114.000,00	31/07/2023
89	Extraordinaria	\$76.000,00	30/06/2023
90	Extraordinaria	\$76.000,00	30/07/2023
91	Sanción inasistencia asamblea	\$74.800,00	31/05/2015
92	Sanción inasistencia asamblea	\$74.800,00	28/02/2016
93	Sanción inasistencia asamblea	\$155.600,00	31/05/2016
94	Sanción inasistencia asamblea	\$80.000,00	30/04/2017
95	Sanción inasistencia asamblea	\$80.000,00	31/07/2017
96	Sanción inasistencia asamblea	\$169.400,00	30/04/2018
97	Sanción inasistencia asamblea	\$186.800,00	30/04/2019
98	Sanción inasistencia asamblea	\$190.400,00	30/04/2020

99	Multa	\$169.400,00	31/07/2018
100	Retroactivo de administración	\$13.200,00	30/05/2015
101	Retroactivo de administración	\$16.500,00	30/04/2022
102	Retroactivo de administración	\$40.000,00	31/05/2023
103	Uso área común	\$8.700,00	31/07/2015
104	Uso área común	\$26.100,00	30/11/2015
105	Uso área común	\$11.400,00	31/12/2015
106	Uso área común	\$19.300,00	30/09/2021
107	Uso área común	\$17.100,00	31/05/2022
108	Uso área común	\$9.100,00	30/06/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “*el cumplimiento de la sentencia definitiva*”, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele

entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería a la abogada **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**, como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH



GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **78** hoy **20/11/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruíz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08035ce0782d34d097f2cd21b3750e2f6805f1c2912d6a7702a8e555e9ff4daf**
Documento generado en 17/11/2023 02:32:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>