República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintisiete (27) de octubre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00882** 00

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO,** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL GALICIA MANZANA 10 Y 11 - PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **LAURA NATALIA NAJAR PÁEZ** y **JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ FORERO**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	$35.000,oo	5/04/2022
2	Ordinaria	$47.000,oo	5/05/2022
3	Ordinaria	$63.200,oo	5/06/2022
4	Ordinaria	$63.200,oo	5/07/2022
5	Ordinaria	$63.200,oo	5/08/2022
6	Ordinaria	$63.200,oo	5/09/2022
7	Ordinaria	$63.200,oo	5/10/2022
8	Ordinaria	$63.200,oo	5/11/2022
9	Ordinaria	$63.200,oo	5/12/2022
10	Ordinaria	$63.200,oo	5/01/2023
11	Ordinaria	$63.200,oo	5/02/2023
12	Ordinaria	$63.200,oo	5/03/2023
13	Ordinaria	$73.000,oo	5/04/2023
14	Ordinaria	$73.000,oo	5/05/2023
15	Ordinaria	$73.000,oo	5/06/2023
16	Ordinaria	$73.000,oo	5/07/2023
17	Ordinaria	$73.000,oo	5/08/2023
18	Ordinaria	$73.000,oo	5/09/2023
19	Vigilancia	$29.000,oo	5/11/2021
20	Vigilancia	$31.000,oo	5/12/2021
21	Vigilancia	$31.000,oo	5/01/2022

22	Vigilancia	$31.000,oo	5/02/2022
23	Vigilancia	$31.000,oo	5/03/2022
24	Vigilancia	$31.000,oo	5/04/2022
25	Vigilancia	$31.000,oo	5/05/2022
26	Vigilancia	$31.000,oo	5/06/2022
27	Vigilancia	$31.000,oo	5/07/2022
28	Vigilancia	$31.000,oo	5/08/2022
29	Vigilancia	$31.000,oo	5/09/2022
30	Vigilancia	$31.000,oo	5/10/2022
31	Vigilancia	$31.000,oo	5/11/2022
32	Vigilancia	$31.000,oo	5/12/2022
33	Vigilancia	$31.000,oo	5/01/2023
34	Sanción Insistencia Asamblea	$23.500,oo	5/06/2023
35	Retroactivo administración	$81.000,oo	5/06/2023
36	Retroactivo administración	$36.300,oo	5/04/2023
37	Gastos jurídicos	$300.000,oo	5/09/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "*el cumplimiento de la sentencia definitiva*", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° articulo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene

cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **CAMILO ANDRÉS OCHOA CASTRO**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **75** hoy **30/10/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7265e2a5ed23d5649f226a4fd2dbb53d78a7a595405f98972fb5ded842a0475**
Documento generado en 27/10/2023 04:35:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica