



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2018 00162 00**

**Se niega por improcedente** la cautela deprecada sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40573515**, por cuanto revisado el certificado de tradición y libertad aportado, se validó que la ejecutada **RUBI JANETH FRANCO GONZÁLEZ** no figura como actual propietaria inscrita, conforme consta en la anotación No. **012** del reseñado documento, en virtud de su enajenación al señor Vladimir Losada Zabala, mediante escritura pública No. 5279 del 16 de octubre de 2018, otorgada por la Notaría Novena (9º) del Círculo de Bogotá, circunstancia que no se ajusta a las previsiones del artículo 593 del Código General del Proceso “Desde la presentación de la demanda el ejecutante **podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado.**” (negrilla fuera de texto).

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-10-2018 Radicación: 2018-67576

Doc: ESCRITURA 5279 del 16-10-2018 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$77,762,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO GONZALEZ RUBI JANET

CC# 51635738

A: LOSADA ZABALA VLADIMIR

CC# 18002850 X

NOTIFÍQUESE,

NH

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **02** hoy **22/01/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **638284eef9377692cc54a5e3fdf35dc6def6b3ea2cbfde18505c7f1d26f035f5**

Documento generado en 19/01/2024 11:27:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**